



Ул."Лондонска"бр.19, Т.Ц "Олимпико"лок.34 - Скопје, ТЕЛ/ФАХ 02/3060 028 М.ТЕЛ. 078 212 727, Е-МАИЛ nimaer06@yahoo.com, www.nimaer.com.mk

ДООЕЛ "НИМАЕР"-Д.Е. СКОПЈЕ

БР.152/2014

ДЕКЕМВРИ, 2015 ГОДИНА

СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДОЛНИ ЛИПОВИЌ, КО ДОЛНИ ЛИПОВИЌ, ОПШТИНА КОНЧЕ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2014 - 2024
ПРЕДЛОГ ПЛАН

КНИГА 1

Место: с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче

Нарачател : Општина Конче

Предмет: УП за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче

Извршител: дооел “ Н И М А Е Р ”- СТРУГА - д.е.СКОПЈЕ

Адреса: ул.”Лондонска”бр.19-ТЦ Олимпико лок.34 - Скопје

Телефон: 02 30 60 028

E - mail: nimaer06@yahoo.com

Работен тим: Благоја Радевски, диа
Лилјана Радевска, диа
Љубица Тофиловска,диа

Фаза: ПРЕДЛОГ ПЛАН

Технички број: 152/2014

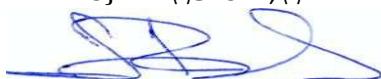
Датум на изработка: ДЕКЕМВРИ, 2015

Копии: 3 (три)

Примерок број: 1

РАБОТЕН ТИМ:

1.Благоја Радевски, диа



2.Лилјана Радевска, диа



3.Љубица Тофиловска , диа



УПРАВИТЕЛ:

Благоја Радевски, диа



СОДРЖИНА:

КНИГА 1- УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С.ДОЛНИ ЛИПОВИЌ, КО ДОЛНИ ЛИПОВИЌ, ОПШТИНА КОНЧЕ

I.ОПШТ ДЕЛ.....	5
1.РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТАНТСКО ПРЕТПРИЈАТИЕ.....	6
2.ЛИЦЕНЦА.....	7
3.РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ.....	8
4. ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	9
II.ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....	12
II.1.МИСЛЕЊА И СОГЛАСНОСТИ ОД ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ, ПОДАТОЦИ ОД ЈАВНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА.....	13
II.2.ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РМ	14
II.3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....	15
1. Вовед.....	16
2. Географско и геодетско одредување на подрачје на планскиот опфат.....	16
3. Историјат на планирање и уредување на подрачје на плански опфат.....	17
4. Податоци за природни чинители.....	17
5. Податоци за создадени вредности и чинители.....	18
6. Изграден градежен фонд и инфраструктура.....	19
7. Анализа на документациона основа.....	20
8. Анализа на можностите за просторен развој.....	20
9.Извод од Просторен План на РМ.....	21
II.4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....	29
1.1. Извод од Просторен план на РМ	M=1:250000
1.2. Извод од Општ акт	M=1:2500
2.Ажурирана геодетска подлога	M=1:2500
3. Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби.....	M=1:2500
4. Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и вкупна физичка супраструктура, инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура.....	M=1:2500
5.Пошироко опкружување.....	M=1:100000
III. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	30
III.1.ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....	31
1. Вид на план, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период.....	32
2. Географска и геодетска местоположба со граница на планскиот опфат.....	32
3. Текстуални одредби од изводот од план од повисоко ниво	33
4. Опис и образложение на планскиот концепт	33
5. Опис и образложение на плански решенија за изградба.....	36
5.1. Единици на градежно земјиште.....	36
5.2. Класа на намени.....	37
5.3. Инфраструктура.....	37
5.3.1. Сообраќај.....	37

5.3.2. Основни решенија на комуналната инфраструктура.....	39
5.3.3. Електро-енергетика и ПТТ инсталации.....	39
5.3.4. Хидротехничка инфраструктура.....	40
6. Економско образложение	43
7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА.....	44
7.1.Општи услови за изградба.....	44
7.2. Посебни услови за изградба.....	47
8.НУМЕРИЧКИ ДЕЛ.....	49
8.1. Нумерички показатели со урбанистички параметри.....	49
8.2. Билансни показатели-постојна состојба.....	49
8.3. Билансни показатели-планирана состојба.....	49
8.4. Споредбени Билансни показатели.....	50
9. Мерки за заштита.....	51
9.1 Мерки за заштита и спасување.....	51
9.2 Мерки за заштита на животна средина.....	57
9.3. Мерки за заштита на ПРИРОДНО наследство.....	59
9.4. Мерки за заштита на културно наследство.....	60
III.2.ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА- ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....	61
1. План на намена на земјиште и градби,Разработка-Поделба на блокови.....	M=1:2500
2. Регулационен План.....	M=1:2500
3. Сообраќаен план.....	M=1:2500
4.Инфраструктурен план.....	M=1:2500
5.Синтезен план.....	M=1:2500

I. ОПШТДЕЛ



ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/151320150001043

Датум и време: 18.3.2015 г. 15:07:43

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Седиште:	ВЕЛЬКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Изготвил:

Овластено лице:



Број: 0809-50/151320150001043

Страна 1 од 1



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(“СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР. 51/05 и 137/2007”)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ

БРОЈ 0019

НА

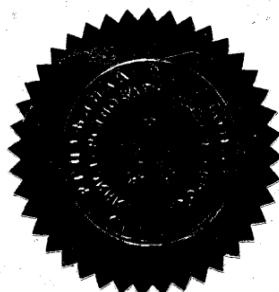
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
НИМАЕР - СТРУГА

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО : 20.01.2019 год.

ИЗДАДЕНО НА : 20.01.2009 год.

СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа на член 7 и член 18 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 53/13, 163/13 и 42/14), а во врска со изработка на Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче , дооел "НИМАЕР" - Струга, де Скопје, го издава следното :

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче , со технички број 152/2014, како извршители се назначуваат:

- Благоја Радевски, дипломиран инженер архитект
- Аилјана Радевска, дипломиран инженер архитект
- Љубица Тофиловска, дипломиран инженер архитект

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 53/13, 163/13 и 42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр. 78/06 и 37/14), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител,

Благоја Радевски, диа





Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ:

0.0104

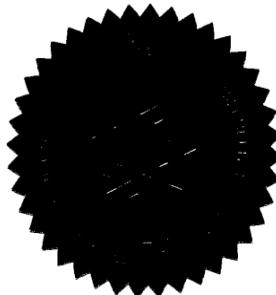
на

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
дипломиран инженер архитект

МБ: 1908957434008

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВА ОВЛАСТУВАЊЕ НОСИТЕЛОТ СЕ ЗДОБИВА
СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СОГЛАСНО ЗАКОН

Скопје,
12. Јануари, 2009 год.



Претседател на Комора

Д-р Страхиња Трпевски,
дипл.инж.арх.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ:
0.0105

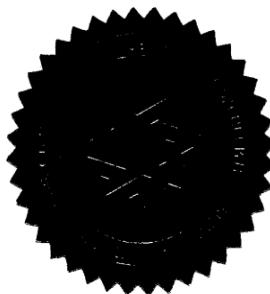
на

ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА
дипломиран инженер архитект

МБ: 0609955439001

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВА ОВЛАСТУВАЊЕ НОСИТЕЛОТ СЕ ЗДОБИВА
СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СОГЛАСНО ЗАКОН

Скопје,
21. Јануари, 2009 год.



Претседател на Комора

Д-р Страхиња Трпевски,
дипл.инж.арх.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ:
0.0406

на

ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА
дипломиран инженер архитект

МБ: 0205980475043

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВА ОВЛАСТУВАЊЕ НОСИТЕЛОТ СЕ ЗДОБИВА
СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СОГЛАСНО ЗАКОН

Скопје,
08. Ноември, 2013 год.



Претседател на Комора

Блашко Димитров,
дипл.град.инж

II.ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

II.1. МИСЛЕЊА И СОГЛАСНОСТИ ОД ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ, ПОДАТОЦИ ОД ЈАВНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

II.2. ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РМ

II.3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

II.3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Вовед

Предмет на договорот е изработка на **Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче**, за изградба на објекти согласно постојната и планираната намена на просторот опфатен со УП за с.Долни Липовиќ, согласно усвоената Планска Програма, а по барање на нарачателот на планот.

Цел на планот е да се создадат услови за планирање на организирани простори за градба кои ќе бидат реализирани од страна на сопствениците на земјиштето и локалната самоуправа.

Мотивот за изработка на Урбанистички план на овој простор се:

- Конкретни инвеститори со конкретна програма за реализација;
- Природни услови и атрактивност на просторот;
- Цел на локалната самоуправа да го урбанизира и анимира просторот;
- Методот за изработка на Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче , е во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14). Извод од Општ акт за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче, и Извод од Просторен план на РМ-Услови за планирање на просторот . Сите поединечни елементи на елаборатот ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и планската состојба како и потребен број на графички прилози.
- Општ метод на работа при изработка на урбанистичката планска документација претставува почитување и примена на низа норми и определби кои се последици од научни сознанија во областа на планирањето и урбанизмот, а пред се поставките и анализите од Извод од Општ акт за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче, и Изводот од Просторен план на РМ-Условите за планирање на просторот за планираниот опфат.

Во текот на изработка на планот се разработуваат сите фази на развојот на ПРОСТОРОТ.

Изработката на планот се базира на документациона основа која се состои од:

- аналитичко - истражувачки дел
- графички дел

2. Географско и геодетско одредување на планскиот опфат

Предметниот плански опфат за кој се изработува Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче , е со планиран опфат од **44.31 ха.**

Границите на планираниот опфат за Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче , се:

Од северната страна почнува во пресекот на постоечки асфалтиран пат Магистрална улица низ населено место-село "1"- Р-2434 (врска со Р 2433), се спушта надоле по североисточната страна на надворешниот тротоар на истиот пат, ги заобиколува КП.Бр. 349 и КП.Бр. 348 па повторно се спушта по источната страна на надворешниот тротоар на Магистрална улица низ населено место - село "1"- Р-2434, па оди по северозападната и западната страна на КП.Бр. 341, ја сече станбената улица "16", па оди надоле по источната страна на надворешниот тротоар на истата улица.

Ја заобиколува КП.Бр. 321 по северната страна, ја сече КП.Бр. 3245 и оди по источната страна на КП.Бр. 2954, КП.Бр. 2957, КП.Бр. 2956/2 и КП.Бр. 2956/1, па по северозападната страна на КП.Бр. 2966, по источната страна на КП.Бр. 2966, КП.Бр. 2964, КП.Бр. 2968, КП.Бр. 297 и КП.Бр. 2974, ја сече сервисна улица "3", па оди по југоисточната страна на надворешниот тротоар на истата улица, се спушта по источната страна на КП.Бр. 3062, оди по северозападната страна на КП.Бр. 3064 и КП.Бр. 3065, се спушта по североисточната страна на КП.Бр. 3065, па оди по северозападната страна на КП.Бр. 3079 и КП.Бр. 3080.

Почнува да се спушта по североисточната страна на КП.Бр. 3080 и КП.Бр. 3082 и по источната страна на КП.Бр. 3082, КП.Бр. 3086 и КП.Бр. 3087, оди по јужната страна на истата КП. и по источната и јужната страна на КП.Бр. 3088, па се спушта посевероисточната страна на надворешниот тротоар на Магистрална улица низ населено место - село "1"- Р-2434, ја сече истата, го сече и регулираниот водотек на река "Крива Лакавица", оди по југоисточната страна на КП.Бр. 3226, па повторно се спушта по источната страна на надворешниот тротоар на регулиран водотек :В", го сече истиот.

Се симнува надоле по југоисточната страна на КП.Бр. 3228, КП.Бр. 3229, КП.Бр. 3230 и КП.Бр. 3222, ја сече станбената улица "9", оди по југоисточната страна на КП.Бр. 3234/2, го сече коритото на регулираниот водотек "Б" па оди нагоре по југозападната страна на надворешниот тротоар на регулираниот водотек "Б", ја заобиколува КП.Бр. 3242, ја сече сервисната улица "6", па оди кон запад по југозападната страна на КП.Бр. 3207/3, КП.Бр. 3204, КП.Бр. 3203 и КП.Бр. 3202, па по северозападната страна на КП.Бр. 3202.

Оди по југозападната страна на надворешниот тротоар на станбената улица "10" се до пресек со истата. Потоа оди по југоисточната страна на КП.Бр. 3180, и југозападната страна на КП.Бр. 3175 и КП.Бр. 3161, ја сече станбена улица "15" и оди кон запад по јужната страна на КП.Бр. 3159 и КП.Бр. 3157.

Почнува да се искачува кон север по западната страна на КП.Бр. 3157, КП.Бр. 3156 и КП.Бр. 3155. Оди по североисточната страна на КП.Бр. 3155, па по северозападната страна на дел од КП.Бр. 3149 и на КП.Бр. 3145, па по североисточната страна на КП.Бр. 3145, по северозападната страна на КП.Бр. 3144 и КП.Бр. 3143, па по западната и северозападната страна на КП.Бр. 3141, го сече регулираниот водотек на реката "Крива Лакавица".

Оди по западната страна на КП.Бр. 3023, КП.Бр. 3022, КП.Бр. 3021, КП.Бр. 3020, КП.Бр. 3019, КП.Бр. 3018, КП.Бр. 3017 и КП.Бр. 3016, оди по јуната и југозападната и северозападната страна на КП.Бр. 3014, па по северната страна на КП.Бр. 3013, по западната страна на КП.Бр. 3012, југозападната и западната страна на КП.Бр. 3011/1, по дел на југозападната страна на КП.Бр. 353, па оди по југоисточната страна на КП.Бр. 364 и КП.Бр. 365.

Повторно се искачува по западната страна на внатрешниот тротоар на реката "Крива Река", ја сече истата, ја сече КП.Бр. 2903 и ја заобиколува КП.Бр. 351 по нејзината северозападна и северна страна и доаѓа до почетната точка на опфатот- пресекот со Магистралната улица низ населено место-село "1"- Р-2434 (врска со Р 2433).

3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат

Со оглед на значителните промени на изменетите општествено политички услови и самата урбанистичка регулатива, се наложува изработка на **Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче**, со цел да се создадат услови за развој.

- За предметниот опфат постои важечка планска документација - **Извод од Општ акт за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче**. а Изводот од **Просторен план на РМ-Услови за планирање на просторот** треба да претставува влезен параметар и смерница при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ.

4. Природни чинители

Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за перспективниот развој ги опфаќа и **ПРИРОДНИТЕ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ПРОСТОРОТ**.

- Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Климатски карактеристики

Подрачјето на Струмичкото поле, се карактеризира со изменето медитеранска клима. Влијанијата на медитеранската клима продираат по текот на река Струмица, која протекува на северно, североисточно и источно од Струмица.

Просечната годишна температура на воздухот е $12,7^{\circ}\text{C}$ со највисоки просечно месечни температури во јули $23,6^{\circ}\text{C}$ и најниски во јануар $0,9^{\circ}\text{C}$. Амплитудата изнесува $22,7^{\circ}\text{C}$ додека разликата меѓу апсолутно максималната $40,5^{\circ}\text{C}$ и апсолутно минималната температура - $-24,0^{\circ}\text{C}$ изнесува $64,5^{\circ}\text{C}$. Мразниот период изнесува 160 дена. Бројот на денови со снег е 18. Треба да се напомене дека со порастот на надморската височина за секој 100м се намалува температурата за $0,6^{\circ}\text{C}$.

Сончевиот сјај изнесува 2258,5 часа/год. и овозможува голем избор на ориентации на објектите. Бројот на ведри денови годишно е 127, облачни 168 и туморни денови 71. Релативната влажност на воздухот изнесува 74% средно-годишно.

Сеизмика

Подрачјето на Струмица се наоѓа меѓу две **сеизмички** најмаркантни а може да се каже и најопасни зони на Балканот. Вардарската сеизмогена зона долж реката Вардар од запад и Струмската сеизмогена зона долж долината на Струма. Споменатите епицентрални подрачја имаат стално влијание врз терените на ова подрачје а максимална јачина од досега случените земјотреси изнесува 8° по MCS.

Земјотресите се предизвикани и од локалните епицентрални жаришта. Од нив забележана е максимална јачина од 6° по MCS. Појавата на локални епицентри на градската територија укажува и ги воврствува во сеизмички опасни места бидејќи каде се појавуваат слаби се очекуваат и доста силни земјотреси.

Пресметаниот најдолгорочен максимален степен изнесува во анализираното подрачје 8° по MCS скалата.

На ова посебно влијание имаат инженерско геолошките услови на тлото врз кои е направена и следната глобална сеизмичка реонизација на теренот.

Ридчестиот простор југозападно од Струмица има сеизмичко поволни инженерско геолошки услови, котлинскиот дел северно и северозападно е сеизмички осетлива средина додека рамничарскиот дел источно од градот е сеизмички доста осетлива средина и заедно со предходната категорија поседуваат сеизмички неповолни инженерско - геолошки услови на тлото. Во овој регион присутни се артерски издани на различна длабочина.

5. Создадените вредности

Создадените вредности, како чинители кои можат да влијаат врз развојот на просторот во рамките на опфатот на планот, го опфаќаат демографскиот состав, начинот на животот на населението, економскиот развој, сообраќајна поврзаност, инфраструктура, како и употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат.

При урбанистичкото планирање еден од важните фактори за создавање на концепцијата на планот е анализата на постојната состојба.

Демографија

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогнозата за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Конче регистрирани се вкупно 5536 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при априксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

6. Инвентаризација на изграден градежен фонд за Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче .

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.

При увид на лице место направена е инвентаризација на објектите. Извршено е архитектонско снимање при што е утврдена големината на објектите, катноста и конструкцијата. Направена е анкета со што е остварен директен контакт со корисниците на објектите и просторот при што е утврдена намената, бројот на жители - семејства и вработени лица, површина на изграденост и корисна површина за домување и стопанисување.

Од вкупната површина на планскиот опфат предвиден со **Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче**, која изнесува **44.31 ха.** домување зазема површина од 19.00-ха, образование и наука-0.51ха, државните институции-0.13ха, верските институции-0.53ха, спорт и рекреација-0.87ха, меморијалните простори-0.37ха, неизградено земјиште зазема површина од 17.034ха, сообраќайните површини заземаат 1.96ха, и водените површини 3.61 ха.

Билансни показатели - Постојна состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
A1-ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ	190052	42.89%
B1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (Основно училиште)	5118	1.16%
B4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	1365	0.31%
B5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	5284	1.19%
D3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	8777	1.98%
D4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5564	1.26%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	8	0.00%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	173396	39.13%
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	36129	8.15%
РЕКА,ВОДА	17412	3.93%
ВКУПНО	443105	100.00%

6.1.Изграден градежен фонд за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче

Од аспект на изграден градежен фонд, констатирано е дека планскиот опфат на **с.Долни Липовиќ**, претставува дел градежно изградено земјиште, а дел претставува градежно неизградено земјиште.

Вкупната површина на планскиот опфат за **с.Долни Липовиќ**, предвидена со **Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче** изнесува: **П= 44.31 ха.**

6.2. Инвентаризација на комунална инфраструктура

- Водовод и канализација

Во рамките на урбаниот опфат од аспект на инфраструктура (водовод и канализација), констатирано е дека во предметниот локалитет е изведена водоводна и канализациона инфраструктура.

Водоводната инфраструктура е решена преку изградба на водоводна мрежа изведена од поцинкувани цевки со ф90мм и ф63мм

Фекалната канализација е решена преку изградба на канализациона мрежа, изведена од ПВЦ цевки со ф 200мм и ф250мм.

Атмосверска канализација не е изведена.

- Електрична инсталација

Предметниот опфат се напојува од две **10/04** КВ трафостаници кои се напојуваат двострано преку далековод и е дел од Дистрибутивното подрачје на Електродистрибуција Струмица. Од неа среднонапонските изводи се водат претежно воздушно и дел кабловски до двете трафостаници кои се наоѓаат во с.Долни Липовиќ и се во лоша состојба. За задоволување на потребите на објектите кои ќе се градат на овој простор се предвидува изведба на нови трафостаници во самиот опфат.

- Телефонска инсталација

Предметниот опфат е приклучен на фиксната телефонска мрежа во подрачјето на ПЕ Радовиш-Македонски Телекомуникации АД Скопје, преку подземни и воздушни водови до приклучоците. Просторот кој е предмет на изработка на **Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче**, е покриен со мрежа од трите постоечки мобилни оператори.

6.3. Инвентаризација на бесправно изградени градби

Во планираниот опфат нема евидентирано бесправно изградени објекти.

6.4. Инвентаризација на постојни споменични целини

На подрачјето кое е предмет на анализа нема регистрирани недвижни споменици на културата.

7. Анализа на документациона основа

Од анализата на документационата основа евидентирано е дека:

- Основната намена на третираниот простор е А1-домување во станбени куќи.
- Процентот на изграденост на земјиштето дава можност за нивно зголемување.
- Теренските можности дозволуваат проширување на улиците и проектирање на нови, а падовите на теренот се затечени така што се прифаќаат во постојна состојба.
- Инфраструктурата е реализирана согласно планските концепти и ќе се интервенира од аспект на планирање на нова и дооформување и осовременување на постојната.

7.1. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план

- Предметниот простор е опфатен со **Општ акт за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче** и Извод од **Просторен план на РМ-Услови за планирање на просторот**

8. Анализа на можности за просторен развој

Просторниот развој треба да се насочи кон парцијално решавање на предвидените можности за градба и на сообраќајниот систем и на инфраструктура со планираниот Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче .

Изработката на Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче , е предвидена по барање на нарачателот-Општина Конче и истата ќе придонесе за подобрување на условите за живот на овие делови од општината.

Сообраќајниот систем како и останатите инфраструктурни системи на опфатот кој е предмет на оваа анализа се дел од вкупната планирана инфраструктура за предвидениот опфат. Во конкретниот опфат таа не е на задоволувачко ниво, истата треба

да се доизградува и осовременува, со оглед на тоа дека опфатот има добра положба во однос на околината.

9. Извод од Просторен план на РМ

Изводот од Просторниот план на РМ за планираниот опфат за с.Долни Липовиќ треба да претставува влезен параметар и смерница при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, во согласност со истиот.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Долни Липовик, општина Конче. Површината на планскиот опфат на УП за с. Долни Липовик изнесува 46,2 ха. Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија. При изработката на предвидениот Урбанистички план за село, покрај горенаведените забелешки, треба да се земат во предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој:

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за лоцирање на производни и службни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Изработката и реализацијата на Урбанистички план за с. Долни Липовик во општина Конче на површина од 46,2 ха, согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и службни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина од 46,2 ха на планскиот опфат на селото Долни Липовик во општина Конче.

Заштита на земјоделско земјиште:

- За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски реон поделен на Јужно Медитерански со 2 микрореони и Централно Медитерански со 10 микрореони.
- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште:

- Со цел да се отпочне реверзилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините да се врши со садење на автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостојанство и водостојанска инфраструктура:

- Обезбедувањето на потребните количини на вода за селото Долни Липовик треба да се одвива во насока на: синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и спречување парцијални решенија кои ќе го оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија;
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водите, езерата, акумулациите и подземните води".
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на (идната) пречистителна станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализиската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализиската мрежа.
- За наводнување на обработливите површини во В.П "Средна и Долна Брегалница" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ха, а се предвидува нивно проширување со што ќе се наводнуваат вкупно 49.069 ха.
- При изработка на планската документација за селото Конче површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од посебни бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско земјиште
- Селото Долни Липовик се наоѓа во сливот на акумулацијата Мантово. Низ планскиот опфат на селото минува реката Крива Лакавица на која е изградена акумулацијата. За заштита на сливот на акумулацијата забрането е да се изведуваат работи кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои во сливното подрачје на акумулацијата.

- При изработката на урбанистичко планската документација за селото и нејзината реализација да се почитува позитивната законска регулатива за запазување на заштитен појас покрај реката Крива Лакавица со цел да се заштитат речното корито и објектите во крајбрежниот простор од негативни последици при појава на големи води.

Енергетска инфраструктура:

- Планскиот опфат за с.Долни Липовик во општина Конче нема конфликт во однос на постојните и планирани енергетски инфраструктурни водови.

Урбанизација и систем на населби:

- Изработката на **урбанистички план за село**, ќе предизвика позитивни ефекти базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување:

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за с.Долни Липовик, општина Конче, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м²/жител станбена површина, 40-80 м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд;

Јавни функции:

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек;

Индустрија:

- Развојот на индустриската по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и **поголема застапеност меѓу другото и на агроЭиндустрискиот сектор**.
- Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- **Доколку со Урбанистичкиот план за селото Долни Липовик во општина Конче, се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби за заштита на животната средина и одржлив развој утврдени со Просторниот план на Република Македонија и соодветната законска регулатива.**
- **Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржливи" развој, напорите треба да се**

Усогласување на јавната документација со Просторниот јлан

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (свободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси;

Просторните планови на регионите, општините и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, **површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);**

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Утврдување на можностите за користење на стопанските зони преку внатрешна трансформација, модернизација и подобро користење на просторот и опремата.
- Постапно дислоцирање на загадувачките дејности од населбите;
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компоненета на развојот.

Сообраќајна инфраструктура:

- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).

Комуникациска инфраструктура:

- Планскиот опфат за с.Долни Липовик во општина Конче нема конфликт во однос на постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

Заштита на живоштата средина:

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Долни Липовик, Општина Конче, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива **од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отиадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство:

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Долни Липовиќ, Општина Конче, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство:

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Развој на туризам:

- Селото Долни Липовиќ во општината Конче за кое се наменети Условите за планирање на просторот, припаѓа на Струмичко-радовишките туристички регион со 4 туристички зони и 12 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските и други дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничкио-технолошки катастрофи:

- Просторот за кој се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Долни Липовиќ, Општина Конче, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Согласно член 53 од Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 - пречистен текст и број.41/14) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар.

- Предметната локација според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**, поради што се сугерира задоволување на условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

II.4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-ГРАФИЧКИ ДЕЛ

III. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

III.1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

III.1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вид на план, назив на подрачјето и плански период

Предмет на работа е изработка на **Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче**, во која е применет методолошки пристап и постапка во согласност со Одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 53/13, 163/13 и 42/14).

Плански период е 2014 - 2024 година.

Имајќи го во предвид Изводот од Просторниот план на РМ- Условите за планирање на просторот како влезни параметри и смерници при планирањето на просторот се пристапи кон изработка на **Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче**, за изградба на објекти со намена:

А-ДОМУВАЊЕ ,**А1-домување во станбени куќи - со формирање на стопански двор, В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ, В1-Образование и наука (Основно училиште), В4-Државни институции, В5-Верски институции (црква), Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА , Д1-Парковско зеленило, Д3-Спорт и рекреација, Д4-Меморијални простори (верски објект со гробишта), Е-ИНФРАСТРУКТУРА, Е2-Комунална супраструктура(трафостаници) и Е3-Некомпабилна инфраструктура (пречистителна станица), имајќи ја во предвид конфигурацијата на теренот и обезбедување на пристап до секоја градежна парцела доколку е тоа возможно.**

Содржината на планот е утврдена со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 53/13, 163/13 и 42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр. 78/06 и 37/14).

2. Географска и геодетска местоположба

Според состојбата на терен, планскиот опфат, кој е предмет на разработка на **Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче**, е со површина од **44.31 ха**.

Границите на планскиот опфат се:

Од северната страна почнува во пресекот на постоечки асфалтиран пат Магистрална улица низ населено место-село "1"- Р-2434 (врска со Р 2433), се спушта надоле по североисточната страна на надворешниот тротоар на истиот пат, ги заобиколува КП.Бр. 349 и КП.Бр. 348 па повторно се спушта по источната страна на надворешниот тротоар на Магистрална улица низ населено место - село "1"- Р-2434, па оди по северозападната и западната страна на КП.Бр. 341, ја сече станбената улица "16", па оди надоле по источната страна на надворешниот тротоар на истата улица.

Ја заобиколува КП.Бр. 321 по северната страна, ја сече КП.Бр. 3245 и оди по источната страна на КП.Бр. 2954, КП.Бр. 2957, КП.Бр. 2956/2 и КП.Бр. 2956/1, па по северозападната страна на КП.Бр. 2966, по источната страна на КП.Бр. 2966, КП.Бр. 2964, КП.Бр. 2968, КП.Бр. 297 и КП.Бр. 2974, ја сече сервисна улица "3", па оди по југоисточната страна на надворешниот тротоар на истата улица, се спушта поисточната страна на КП.Бр. 3062, оди по северозападната страна на КП.Бр. 3064 и КП.Бр. 3065, се спушта по североисточната страна на КП.Бр. 3065, па оди по северозападната страна на КП.Бр. 3079 и КП.Бр. 3080.

Почнува да се спушта по североисточната страна на КП.Бр. 3080 и КП.Бр. 3082 и по источната страна на КП.Бр. 3082, КП.Бр. 3086 и КП.Бр. 3087, оди по јужната страна на истата КП. и по источната и јужната страна на КП.Бр. 3088, па се спушта посевероисточната страна на надворешниот тротоар на Магистрална улица низ населено место - село "1"- Р-2434, ја сече истата, го сече и регулираниот водотек на река "Крива Лакавица", оди по југоисточната страна на КП.Бр. 3226, па повторно се спушта по источната страна на надворешниот тротоар на регулиран водотек "В", го сече истиот.

Се симнува надоле по југоисточната страна на КП.Бр. 3228, КП.Бр. 3229, КП.Бр. 3230 и КП.Бр. 3222, ја сече станбената улица "9", оди по југоисточната страна на КП.Бр. 3234/2, го сече коритото на регулираниот водотек "Б" па оди нагоре по југозападната страна на надворешниот тротоар на регулираниот водотек "Б", ја заобиколува КП.Бр. 3242, ја сече

сервисната улица "6", па оди кон запад по југозападната страна на КП.Бр. 3207/3, КП.Бр. 3204, КП.Бр. 3203 и КП.Бр. 3202, па по северозападната страна на КП.Бр. 3202.

Оди по југозападната страна на надворешниот тротоар на станбената улица "10" се до пресек со истата. Потоа оди по југоисточната страна на КП.Бр. 3180, и југозападната страна на КП.Бр. 3175 и КП.Бр. 3161, ја сече станбена улица "15" и оди кон запад по јужната страна на КП.Бр. 3159 и КП.Бр. 3157.

Почнува да се искачува кон север по западната страна на КП.Бр. 3157, КП.Бр. 3156 и КП.Бр. 3155. Оди по североисточната страна на КП.Бр. 3155, па по северозападната страна на дел од КП.Бр. 3149 и на КП.Бр. 3145, па по североисточната страна на КП.Бр. 3145, по северозападната страна на КП.Бр. 3144 и КП.Бр. 3143, па по западната и северозападната страна на КП.Бр. 3141, го сече регулираниот водотек на реката "Крива Лакавица.

Оди по западната страна на КП.Бр. 3023, КП.Бр. 3022, КП.Бр. 3021, КП.Бр. 3020, КП.Бр. 3019, КП.Бр. 3018, КП.Бр. 3017 и КП.Бр. 3016, оди по јуната и југозападната и северозападната страна на КП.Бр. 3014, па по северната страна на КП.Бр. 3013, по западната страна на КП.Бр. 3012, југозападната и западната страна на КП.Бр. 3011/1, по дел на југозападната страна на КП.Бр. 353, па оди по југоисточната страна на КП.Бр. 364 и КП.Бр. 365.

Повторно се искачува по западната страна на внатрешниот тротоар на реката "Крива Река", ја сече истата, ја сече КП.Бр. 2903 и ја заобиколува КП.Бр. 351 по нејзината северозападна и северна страна и доаѓа до почетната точка на опфатот- пресекот со Магистралната улица низ населено место-село "1"- Р-2434 (врска со Р 2433),

3. Извод од Просторен план на РМ-Услови за планирање на просторот

Изводот од Просторен план на РМ-Услови за планирање на просторот, треба да претставува влезен параметар и смерница при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, во согласност со истиот.

Согласно Урбанистичкиот план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче и Изводот од Просторен план на РМ-Услови за планирање на просторот за планираниот опфат, со Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче , предвидени се класи на намена:

- А-ДОМУВАЊЕ
- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Δ-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Е-ИНФРАСТРУКТУРА

4. Опис и образложение на планскиот концепт

Просторот кој го зафаќа планскиот опфат претставува една урбана целина. Површината на планскиот опфат изнесува 44.31 ха.

За предметниот опфат е побарана и добиена пренамена на земјоделско во градежно земјиште. Разликата на вкупната површина на планскиот опфат (44.31ха) со површината за која е добиена пренамена од земјоделско во градежно земјиште (25.67ха), со Одлука бр.42-4006/1 од 14.04.2015год. е претходно пренаменета со Општ акт за населено место Долни Липовиќ, општина Конче, со тех.бр.2026 од Јуни, 2004 година а Катастарските парцели кои не се опфатени со Одлуката бр. бр.42-4006/1 од 14.04.2015год. во Имотните листови катастарската култура е градежно неизградено земјиште.

Согласно Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче , на предметниот опфат се предвидува вкупна површина за градба која понатаму за градежните парцели кои надминуваат 500м², согласно чл.51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), ќе се обработува со Архитектонско-Урбанистички проект.

Висина на објектите :

Максимална висина - односно дефинирање на кота на венец во однос на тротоар се одредува:

- кота на тротоар $\pm 0.00\text{m}$,
- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар max 1.20M,

Висината на објектите е предвидена од:

макс. кота на венец за А1-домување во станбени куќи, со формирање на стопански двор е 10.20 м.

- макс. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.

- број на катови за А1-домување во станбени куќи е П+2+Пк.

макс. кота на венец за В1-образование и наука (основно училиште) е - м.

- макс. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.

- број на катови за В1-образование и наука е П+2.

макс. кота на венец за В4-државни институции е - м.

- макс. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.

- број на катови за В4-државни институции е П+2.

макс. кота на венец за В5 - верски институции-црква -м.

- макс. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.

- број на катови за В5 - верски институции-црква е П+1.

макс. кота на венец за Д3-Спорт и рекреација е -м.

- макс. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.

- број на катови за Д3-Спорт и рекреација е П+2.

макс. кота на венец за Е2 - компатибилна супраструктура-трафостаници е 3.50 м.

- макс. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.

- број на катови за Е2 - компатибилна супраструктура-трафостаници е П.

макс. кота на венец за Е3 - некомпактибилна инфраструктура-пречистителна станица е 6.00 м.

- макс. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.

- број на катови за Е3 - некомпактибилна инфраструктура-пречистителна станица е П. Просторот кој го зафаќа планскиот опфат претставува една урбана целина.

Површината на планскиот опфат за с.Долни Липовиќ изнесува **44.31 ха**.

Во графичките прилози е означен со граница на плански опфат. Во табели во графичкиот и текстуалниот дел, дадени се урбанистички параметри за површини на блокови, површини на зони на намена, поодделно на ниво на планскиот опфат.

Појдовна точка во просторниот концепт на планскиот опфат е концептот на создадените услови за промени за осовременување на предметниот опфат, како и планерските концепти базирани врз наведениот Правилник.

Во границите на планскиот опфат според системот на класи на намени, предвидени се следните класи на намени :

- А-ДОМУВАЊЕ

А1-домување во станбени куќи - со формирање на стопански двор,

- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1-Образование и наука (Основно училиште),

В4-Државни институции,

В5-Верски институции (црква),

- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1-Парковско зеленило

Д3-Спорт и рекреација

Д4-Меморијални простори (верски објект со гробишта),

- Е-ИНФРАСТРУКТУРА

**Е2-Комунална супраструктура(трафостаници) и
Е3-Некомпактибилна инфраструктура (пречистителна станица),**

Висините на објектите се во склад со член 43 - 50 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14) и истите се предвидени поединечно за секоја површина за градба - градежна парцела. Покрај висината на венец, во нумеричките податоци при разработка на блокот со **Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче**, се дадени катностите на планираните висини за градба.

Класите на намени се дадени со кратенки вписаны во секоја градежна парцела поединечно, разработени во графичкиот прилог и во табелите со урбанистички показатели за секој објект поединечно, на ниво на плански опфат.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, согласно член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

А-Домување:

A1-Домување во станбени куќи,

За станбени куќи и згради кои не се лоцирани во централно градско подрачје:

1 паркинг место на секои 80 м² од вкупно изградената површина.

B-Јавни институции

B1-Образование и наука (основно училиште)

За основно и средно образование: 1 паркинг место на секои 100м² од вкупно изградена површина.

B4-Државни институции

1 паркинг место на секои 80 м² од вкупно изградената површина.

B5-Верски институции (црква)

Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.

Д-Зеленило и рекреација

Д3-Спорт и рекреација

1 паркинг место на 10 посетители;

Д4-Меморијални простории

Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови.

Максимално е почитувана постојната улична мрежа.

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на анализа на бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Површина на планскиот опфат за с. **Долни Липовиќ**, изнесува **44.31 ха**.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општината Конче на чиј простор се наоѓа предметниот опфат, изнесува **3536 жители**. Планирниот број на жители во с. **Д.Липовиќ** ќе изнесува:

Вкупна површина на плански опфат Ха	Планиран број на жители	Број на домаќинства	член/домаќинство	Густина на населеност ж/Ха
44.31	1213	347	3.5	27

5. Опис и образложение на плански решенија за изградба

5.1. Единици на градежно земјиште

Просторот кој го зафаќа планскиот опфат претставува една урбана целина.

Површината на планскиот опфат за Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче , изнесува 44.31 ха.

Границите на планскиот опфат на Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче се:

Од северната страна почнува во пресекот на постоечки асфалтиран пат Магистрална улица низ населено место-село "1"- Р-2434 (врска со Р 2433), се спушта надоле по североисточната страна на надворешниот тротоар на истиот пат, ги заобиколува КП.Бр. 349 и КП.Бр. 348 па повторно се спушта по источната страна на надворешниот тротоар на Магистрална улица низ населено место - село "1"- Р-2434, па оди по северозападната и западната страна на КП.Бр. 341, ја сече станбената улица "16", па оди надоле по источната страна на надворешниот тротоар на истата улица.

Ја заобиколува КП.Бр. 321 по северната страна, ја сече КП.Бр. 3245 и оди по источната страна на КП.Бр. 2954, КП.Бр. 2957, КП.Бр. 2956/2 и КП.Бр. 2956/1, па по северозападната страна на КП.Бр. 2966, по источната страна на КП.Бр. 2966, КП.Бр. 2964, КП.Бр. 2968, КП.Бр. 297 и КП.Бр. 2974, ја сече сервисна улица "7", па оди по југоисточната страна на надворешниот тротоар на истата улица, се спушта по источната страна на КП.Бр. 3062, оди по северозападната страна на КП.Бр. 3064 и КП.Бр. 3065, се спушта по североисточната страна на КП.Бр. 3065, па оди по северозападната страна на КП.Бр. 3079 и КП.Бр. 3080.

Почнува да се спушта по североисточната страна на КП.Бр. 3080 и КП.Бр. 3082 и по источната страна на КП.Бр. 3082, КП.Бр. 3086 и КП.Бр. 3087, оди по јужната страна на истата КП. и по источната и јужната страна на КП.Бр. 3088, па се спушта посевероисточната страна на надворешниот тротоар на Магистрална улица низ населено место - село "1"- Р-2434, ја сече истата, го сече и регулираниот водотек на река "Крива Лакавица", оди по југоисточната страна на КП.Бр. 3226, па повторно се спушта по источната страна на надворешниот тротоар на регулиран водотек "В", го сече истиот.

Се симнува надоле по југоисточната страна на КП.Бр. 3228, КП.Бр. 3229, КП.Бр. 3230 и КП.Бр. 3222, ја сече станбената улица "9", оди по југоисточната страна на КП.Бр. 3234/2, го сече коритото на регулираниот водотек "Б" па оди нагоре по југозападната страна на надворешниот тротоар на регулираниот водотек "Б", ја заобиколува КП.Бр. 3242, ја сече сервисната улица "6", па оди кон запад по југозападната страна на КП.Бр. 3207/3, КП.Бр. 3204, КП.Бр. 3203 и КП.Бр. 3202, па по северозападната страна на КП.Бр. 3202.

Оди по југозападната страна на надворешниот тротоар на станбената улица "10"се до пресек со истата. Потоа оди по југоисточната страна на КП.Бр. 3180, и југозападната страна на КП.Бр. 3175 и КП.Бр. 3161, ја сече станбена улица "15" и оди кон запад по јужната страна на КП.Бр. 3159 и КП.Бр. 3157.

Почнува да се искачува кон север по западната страна на КП.Бр. 3157, КП.Бр. 3156 и КП.Бр. 3155. Оди по североисточната страна на КП.Бр. 3155, па по северозападната страна на дел од КП.Бр. 3149 и на КП.Бр. 3145, па по североисточната страна на КП.Бр. 3145, по северозападната страна на КП.Бр. 3144 и КП.Бр. 3143, па по западната и северозападната страна на КП.Бр. 3141, го сече регулираниот водотек на реката "Крива Лакавица".

Оди по западната страна на КП.Бр. 3023, КП.Бр. 3022, КП.Бр. 3021, КП.Бр. 3020, КП.Бр. 3019, КП.Бр. 3018, КП.Бр. 3017 и КП.Бр. 3016, оди по јуната и југозападната и северозападната страна на КП.Бр. 3014, па по северната страна на КП.Бр. 3013, по западната страна на КП.Бр. 3012, југозападната и западната страна на КП.Бр. 3011/1, по дел на југозападната страна на КП.Бр. 353, па оди по југоисточната страна на КП.Бр. 364 и КП.Бр. 365.

Повторно се искачува по западната страна на внатршниот тротоар на реката "Крича Река", ја сече истата, ја сече КП.Бр. 2903 и ја заобиколува КП.Бр. 351 по нејзината северозападна и северна страна и доаѓа до почетната точка на опфатот- пресекот со Магистралната улица низ населено место-село "1"- Р-2434 (врска со Р 2433),

5.2. Класа на намени

Намената на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана со изработката на **Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче**, дополнет со потребите на современиот економски развој во овој простор, а ја претставуваме според терминологијата од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

Основните групи на класи на намени на земјиштето во планскиот опфат се:

- А-ДОМУВАЊЕ

А1-домување во станбени куќи - со формирање на стопански двор,

- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1-Образование и наука (Основно училиште),

В4-Државни институции,

В5-Верски институции (црква),

- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1-Парковско зеленило

Д3-Спорт и рекреација

Д4-Меморијални простори (верски објект со гробишта),

- Е-ИНФРАСТРУКТУРА

Е2-Комунална супраструктура(трафостаници) и

Е3-Некомпабилна инфраструктура (пречистителна станица),

Компабилните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се предвидуваат според **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

5.3. Инфраструктура

5.3.1 Сообраќај

Основните предности на опфатот се што се наоѓа во близина на градот Радовиш, сообраќајно добро поврзан со останатите делови од градот и со околните регионални и магистрални патишта.

Пристапот до планскиот опфат е обезбеден преку постојните улици: Магистрална улица низ населено место - село "1", и "Сервисна ул. 2".

Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче, овозможува сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект, како и максимално почитување и усогласување на катастарските со градежните парцели.

Пристапот до градежните парцели во планскиот опфат е обезбеден преку новопроектираниите: **сервисни, станбени и пристапни улици**.

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

Профилите на предвидените улици се дадени во Сообраќајниот план од **Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче**.

Истите со своите радиуси, ширини на коловозот и тротоар, се прикажани во графичкиот прилог за сообраќајно решение.

Во опфатот кој е предмет на изработка на **Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче**, се опфатени: Магистралната улица Сервисните, и Станбените улици:

-МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ:

Магистрална улица низ населено место - село "1"- Р 2434

Магистралната ул. низ населено место -село поминува низ самиот опфат и е со вкупен профил од 9.50м (2x3.25м.кововоз +2x 1.5м. тротоар).

-СЕРВИСНИ УЛИЦИ:

Сервисни улици "2", "3", "4", "5", "6", "7", "8" и "9"

Сервисните ул. поминуваат низ самиот опфат и се со вкупен профил од 9.0м (2x3.0м.кововоз +2x 1.5м. тротоар).

-СТАНБЕНИ УЛИЦИ:

Станбени ул: "10", "11", "12", "13", "14", "15", "16", "17", "18" и "19".

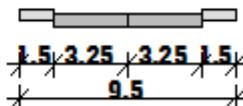
Станбените ул. поминуваат низ самиот опфат и се со вкупен профил од 8.5м (2x2.75 м.кововоз +2x 1.5м. тротоар).

Попречни профили на сообраќајната инфраструктура:

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

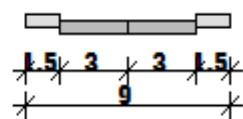
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ:

**МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО
МЕСТО - СЕЛО '1'. Р-2434:
ПРЕСЕК '1-1':**

**СЕРВИСНИ УЛИЦИ:**

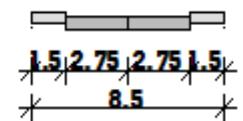
**СЕРВИСНИ УЛИЦИ: "2", "3", "4",
"5", "6", "7", "8" и "9":**

ПРЕСЕК '2-2':

**СТАНБЕНИ УЛИЦИ:**

**СТАНБЕНИ УЛ. : "10", "11", "12",
"13", "14", "15", "16", "17", "18" и "19":**

ПРЕСЕК '3-3':



Стационарниот сообраќај се решава во склоп на парцелите согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална така и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите и кривините на уличната мрежа се дадени адекватно во согласност со прописите од областа на сообраќајот и истите се стандардни.

Сообраќај од аспект на противпожарна заштита

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од: МАГИСТРАЛНА улица низ населено место - село, СЕРВИСНИ и СТАНБЕНИ УЛИЦИ.

При конципирање на сообраќајот планирано е непречено движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат непречен пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготвка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичниците на пристапните патишта треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Нивелацијско решение

Со изработка на **Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче**, пристапено е кон изработка на нивелацијско решение за истиот опфат. Предмет на изработка на нивелацијското решение е изработка на вертикално решение на улиците од опфатот.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на опфатот.

5.3.2. Основни решенија на комуналната инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со постојните важечки прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени на локалните услови, односно диктирани од нив (локацијски, релејфни и условеноста од постојната изведена инфраструктурна мрежа).

5.3.3. Електро-енергетика и ПТТ инсталации

На делот од планскиот опфат кој треба да се реализира, квалитетот на постојната електро-енергетска и телефонска инсталација не ги задоволува критериумите за урбана градска средина.

Електричната мрежа и потребата од едновремена електрична снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

За дефинирање на инсталираната снага на еден просечен станбен објект кој се затоплува со електрична енергија, земени се во предвид следните показатели:

-големина на станбена единица - бруто површина од 100m^2 ,

-број на членови на една станбена единица-3,7,

-поволна опременост на домаќинствата со електрични апарати.

Земајќи ги во обзир сите овие показатели може да се претпостави дека инсталираната снага на една просечна станбена единица изнесува 30 kW. На оваа инсталирана снага и одговара коефициент на едновременост (дијаграм $\Delta 1$) $\Phi p=0,3-0,465$ така да едновремената снага на праг на домаќинство ќе изнесува $Pw=9-14\text{kW}$.

1. Домување

$$Pen = Pen' + Pen''$$

$$Pen' = fn' \times Pe' \times n$$

$$fn' = f_{n'} + \frac{1-f_{n'}}{\sqrt{n}}$$

$$Pen'' = fn'' \times Pe'' \times n$$

$$fn'' = f\sim'' + \frac{1-f\sim''}{\sqrt{n}}$$

Pen - вкупна едновремена ел. снага за домување

Pen' - едновремена ел. снага за "н" станови

Pen'' - едновремена сл. снага за "н" станови за затоплување

Pe' - едновремена ел. снага за просечен стан Pe = 13 kW

Pe'' - едновремена ел. снага за просечен стан за затоплување Pe''=2,5 kW

f\sim' и f\sim'' - фактор на едновременост, за бесконечен број на станови

$$(f\sim'=0,15; f\sim''=0,9) n - број на станови (347)$$

fn' и fn'' - коефициент на едновременост за "н" станови

$$fn' = f\sim' + \frac{1-f\sim'}{\sqrt{n}} = 0.15 + \frac{1-0.15}{\sqrt{347}} = 0.15 + \frac{0.85}{18.63} = 0.15 + 0.098 = 0.248$$

$$fn'' = f\sim'' + \frac{1-f\sim''}{\sqrt{n}} = 0.098 + \frac{1-0.098}{\sqrt{347}} = 0.098 + \frac{0.902}{18.63} = 0.098 + 0.048 = 0.146$$

$$Pen' = fn' \times Pe' \times n = 0.248 \times 13 \times 347 = 1118.73 \text{ kW}$$

$$Pen'' = fn'' \times Pe'' \times n = 0.146 \times 2.5 \times 347 = 126.65 \text{ kW}$$

Потребната Едновремената ел. снага за домување изнесува:

$$Pen = Pen' + Pen'' = 1245.38 \text{ kW}$$

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 2X1000 кВА.

$$\mu_{tr} = \frac{\sum Pen}{Str \times \mu} = \frac{1245.38}{1X400 \times 0.75} = \frac{3119.83}{300} = 4.15$$

Предвидените објекти со електрична енергија ќе се напојуваат преку подземни кабловски водови кои ќе поминуваат низ јавните површини, во непосредна близина на самите објекти.

Парцелите на трафостаниците се во самиот плански опфат, во рамки на сопствена градежна парцела. Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на Инфраструктурни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН- КЕЦ-Струмица.

Нисконапонско приклучување на предвидените објекти ќе биде кабловско.

Податоци потребни за дефинирање на телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектите кои егзистираат на подрачјето за кое се предвидува изградбата на објектите, затоа при димензионирањето на телефонската мрежа се поаѓа од принципот на секој објект да му припаѓа мин. еден телефонски приклучок.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изврши во согласност со АД Македонски телекомуникации - Скопје.

5.3.4. Хидротехничка инфраструктура Водоснабдување

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека во предметниот опфат постои изведена водоводна мрежа, а новопланираната водоводната мрежа да се надоврзе на планираната водоводна мрежа од претходниот план.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче , се предвидува изградба на објекти од:

- А-ДОМУВАЊЕ
A1-домување во станбени куќи - со формирање на стопански двор,

- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1-Образование и наука (Основно училиште),
 В4-Државни институции,
 В5-Верски институции (црква),

- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1-Парковско зеленило
 Д3-Спорт и рекреација
 Д4-Меморијални простори (верски објект со гробишта),

- Е-ИНФРАСТРУКТУРА

Е2-Комунална супраструктура(трафостаници) и
 Е3-Некомпактибилна инфраструктура (пречистителна станица),

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на постојната водоводна мрежа, со изградба на примарна и секундарна водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 300 л/ден/жит.

Потребна количина на вода

$$Q_{\text{max}}/h = \frac{Nk \times Q \times a_1 \times a_2}{24 \times 60 \times 60} = \text{каде што е}$$

Nk - број на жители-1213

Q - водоснабдителна норма Q =300л/ден/жит.

a_1 - коефициент на дневна нерамномерност $a_1 = 1,3$
 a_2 - коефициент на часова нерамномерност. $a_2 = 1,5$

Средно дневна потрошувачка:

$$Q_{\text{ср/ден}} = Nk \times Q = 1213 \times 300 = 363900 \text{ л/ден.}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = \frac{Q_{\text{ср/ден}}}{24 \times 60 \times 60} = \frac{363900}{86400} = 4.21 \text{ л/сек.}$$

Максимална дневна потрошувачка:

$$Q_{\text{max/ден}} = Q_{\text{ср/ден}} \times 1.5 = 363900 \times 1.5 = 545850 \text{ л/ден.}$$

$$q_{\text{max/ден}} = \frac{Q_{\text{max/ден}}}{24 \times 60 \times 60} = \frac{545850}{86400} = 6.32 \text{ л/сек.}$$

Максимална часова потрошувачка:

$$Q_{\text{max/h}} = \frac{Nk \times 300 \times 1.3 \times 1.5}{86400} = \frac{1213 \times 300 \times 1.3 \times 1.5}{86400} = \frac{709605}{86400} = 8.21 \text{ л/сек.}$$

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира од селската водоводна мрежа, преку новопланирана водоводна мрежа која се состои од профили Ф150мм, Ф100мм и Ф80мм

Количство на вода за противпожарна заштита

Према важечките технички прописи за заштита на населението и објектите од пожар, предвидено е да во случај на пожар се јави истовремено еден пожар со количство на вода од 10 л/сек., што важи за населени места до 5000 жители, без оглед на отпорноста на објектите према пожар:

$$Q_{\text{поз}} = q_{\text{поз}} \times n_1 \times \frac{t}{24}$$

$$q_{\text{поз}} = 10 \text{ l/sec}$$

n1-број на пожари кои можат да се јават истовремено

t- времетраење на пожар

Фекална канализација

По однос на канализационата инфраструктура предвиден е сепаратен систем на канализација т.е. посебна канализациона мрежа за атмосферски води како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациони системи усвоени се од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Концепциското решение е условено со податоците добиени од **Ј.П. Лакавица**.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од новопредвидена канализациона мрежа.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемена за 20% од инфильтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од армирано-бетонски канализациони цевки со Ф »250-400 и армирано-бетонски ревизиони шахти.

Падовите на новопредвидената фекална канализација се движат од 2%-3%, кои детално ќе се дефинираат со изработка на главни проекти.

Димензиите на хидрауличка пресметка со точно познати количини на отпадни води ќе се дадат во наредните Основни проекти. Со добивање на потребните параметри за димензионирање на дренажната мрежа, истото ќе се изврши и ќе се добијат димензиите и наклоните на цевките.

$$q_{fek} = \frac{(0.8 \times N_k \times Q \times a_1 \times a_2) \times 1.2}{24 \times 60 \times 60} = \text{каде што е}$$

N_k - број на жители - 1213

Q - водоснабдителна норма Q = 300 л/ден/жит.

a₁ = коефициент на дневна нерамномерност a₁ = 1,3

a₂ = коефициент на часова нерамномерност. a₂ = 1,5

$$q_{fek} = \frac{0.8(1213 \times 300 \times 1.3 \times 1.5) \times 1.2}{86400} = 7.88 \text{л/сек.}$$

Канализационата мрежа се состои од армирано-бетонски канализациони цевки и ревизиони шахти. За минимален пречник е усвоен Ф 250.

Истата се планира да се приклучи на планираната пречистителна станица и пречистена да се испушта во најблискиот реципиент-реката "Крива Лакавица", со претходно целосно пречистување во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеџите, езерата, акумулациите и подземните води".

Атмосферска канализација

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини и истата се планира да се приклучи на најблискиот реципиент-реката "Крива Лакавица", со претходно целосно пречистување во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеџите, езерата, акумулациите и подземните води".

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формулки, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и истечниот коефициент.

$$Q_{atm} = F \cdot q_i \cdot \Psi(l/sec) = 201.03 \text{л/сек}$$

F – вкупна сливна површина-44.31 ха (ха)

q_i – специфичен истек (110)

Ψ - просечен коефициент на истекување (0.4)

$$Q_{atm(Vk)} = 44.31 \text{ ha} \cdot 110 \cdot 0.4 = 201.03 \text{ л/сек}$$

$$Q_{atm/xa} = 110 \cdot 0.4 = 44 \text{ л/сек/Ха}$$

За минимален пречник е усвоен ф300

6. Економско образложение

Обемот, динамиката на финансирање и реализација на планските решенија во **Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче**, кој е предмет на изработка, ги опфаќа сите трошоци за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето, изградбата на објектите, надворешните инсталации и сообраќајните површини.

Секако дека има и други трошоци освен наброените, што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков документ.

Секакво определување на трошоците за реализација на овој опфат наречени "економско образложение" е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите пресметани со Основни и Архитектонско-урбанистички проекти, а се изложени и од чести промени на цените на пазарот, неможноста да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојаниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостаток на егзактни елементи за докажување на одредни претпоставки и слично.

Ова посебно важи за ваков плански опфат за кој се изработува **Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче**, при што сите вложувања во инфраструктура, паѓаат на товар на нарачателот.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од местоположбата на опфатот и планските решенија кои ги нуди предметниот план.

Планот предвидува нови површини за градба во предметниот плански опфат. Со тоа се зголемува искористеноста на просторот, се добива поискористена нето густина по жител и повеќе комунални за општината.

7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1. Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од **Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче**. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:2500.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **44.31 ха**.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот **Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче**. Планската документација е работена во согласност со **Законот за Просторно и урбанистичко планирање** (Сл. весник на Р.М. бр.51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), како и **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

- Во планот се застапени основни класи на намени:

- А-ДОМУВАЊЕ
- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Е-ИНФРАСТРУКТУРА

во согласност со чл. 26 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)

Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:

- А-ДОМУВАЊЕ

А1-домување во станбени куќи ,

- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1-Образование и наука (Основно училиште),

В4-Државни институции,

В5-Верски институции (црква),

- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1-Парковско зеленило

Д3-Спорт и рекреација

Д4-Меморијални простори (верски објект со гробишта),

- Е-ИНФРАСТРУКТУРА

Е2-Комунална супраструктура(трафостаници) и

Е3-Некомпабилна инфраструктура (пречистителна станица),

1.2. Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот **Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче**, со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:2500.

• Графичкиот дел го сочинуваат прилози од **документациона основа**: **Извод од Општ акт за с.Долни Липовиќ, Извод од Просторен план на РМ**, Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура; и **планска документација**: План на намена на земјиште и градби, Разработка-поделба на блокови, Сообраќаен и Нивелацијски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој **Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче**. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со

чл. 11 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

1.4 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулатиона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.14 и чл.15 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

1.5 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 19 и член 20 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го зазема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

1.6 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој **Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче**.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадено во чл. 28 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14), според групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.7 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

1.8 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба . Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

1.9 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.10 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

1.11 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигнување на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

1.12 Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Процент на изграденост на парцелите е зависен од постојната состојба и е даден во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истиот е дефиниран во граници на дозволените вредности во членовите: 51 до 54 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

1.13 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на крвот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на крвната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди под покривен корисен простор со само една спратна височина.

1.14 Огради

Максималната висина на полните сидани огради на локацијата е максимум 0.8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1.6 м.

1.15 Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

1.16 Бариери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

1.17 Паркинзи

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

Претставено е сообраќајно решение кое е дел од овој Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче .

1.18 При примена и реализација на овој Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14), и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр.78/2006 и 37/14 год.).

7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува **Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче**, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој **Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче**, и истиот е со површина од **44.31 ха**.

Класи на намени: Во планскиот опфат предвидени се градежни парцели со класа на намена:

- А-ДОМУВАЊЕ

А1-домување во станбени куќи - со формирање на стопански двор,

- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1-Образование и наука (Основно училиште),

В4-Државни институции,

В5-Верски институции (црква),

- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1-Парковско зеленило

Д3-Спорт и рекреација

Д4-Меморијални простори (верски објект со гробишта),

- Е-ИНФРАСТРУКТУРА

Е2-Комунална супраструктура(трафостаници) и

Е3-Некомпактибилна инфраструктура (пречистителна станица),

Градежни парцели - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

Површина за градба: За сите градежни парцели се планира вкупна површина за градба која понатаму за градежните парцели кои надминуваат 500м², согласно чл.51 од **Законот за Просторно и урбанистичко планирање** (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), ќе се обработува со **Архитектонско-Урбанистички проект**.

Површина за градба е дел од градежната парцела **ограничен со градежни линии**.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој **Правилник**.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 см,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не

повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот.

- третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

Отвори: Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Кровови: Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

Зеленило: Зеленило се предвидува во скlop на самата градежна парцела. И процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.10% - 15%.

Паркирање: Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во скlop на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

Максимална височина на нултата плоча во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

Културно-историско наследство : Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство(Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11),

8. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

8.1. Нумерички показатели

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **44.31 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени урбанистички параметри, за површините на блоковите, поодделно за целиот плански опфат:

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	
ПОВРШИНИ НА БЛОКОВИ (Ха)	
44.31 м2	
1	6.23 м2
2	5.27 м2
3	5.62 м2
4	6.12 м2
5	4.19 м2
6	5.23 м2
7	5.70 м2
8	5.95 м2

8.2. Билансни показатели-постојна состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **44.31 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени урбанистички параметри, за постојната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите.

Билансни показатели - Постојна состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
А1-ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ	190052	42.89%
В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (Основно училиште)	5118	1.16%
В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	1365	0.31%
В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	5284	1.19%
Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	8777	1.98%
Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5564	1.26%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	8	0.00%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	173396	39.13%
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	36129	8.15%
РЕКА,ВОДА	17412	3.93%
ВКУПНО	443105	100.00%

8.3. Билансни показатели - планирана состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **44.31 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени урбанистички параметри, за секоја класа на намени поодделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и проценти.

Билансни показатели -Планирана состојба		
А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	329334	74.32%
В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (Основно училиште)	4063	0.92%
В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	3255	0.73%
В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	5313	1.20%
Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	8427	1.90%
Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	8849	2.00%
Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5539	1.25%
Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА(трафостаници)	194	0.04%
Е3-НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРА.(пречистителна станица)	1246	0.28%
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	65886	14.87%
РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК	8101	1.83%
Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2898	0.65%
ВКУПНО	443105	100.00%

8.4. Споредбени Билансни показатели

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **44.31 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени урбанистички параметри, за постојната и планираната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите како и урбанистички параметри, за секоја класа на намени поодделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и процент.

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1	Плански опфат	443105	100.00%	443105	100.00%
2	Домување во станбени куќи-А1	190052	42.89%	329334	74.32%
3	Образование-В1 (Основно училиште)	5118	1.16%	4063	0.92%
4	Државни институции-В4	1365	0.31%	3255	0.73%
5	Верски институции-В5	5284	1.19%	5313	1.20%
6	Парковско зеленило-Д1	0	0.00%	8427	1.90%
7	Спорт и рекреација-Д3	8777	1.98%	8849	2.00%
8	Меморијални простори-Д4	5564	1.26%	5539	1.25%
9	Комунална супраструктура (трафост.) -Е2	8	0.00%	194	0.04%
10	Некомпрат. инфраструкт. (преч.станица.) -Е3	0	0.00%	1246	0.28%
11	Неизградено земјиште	173396	39.13%	0	0.00%
12	Сообраќајни површини	36129	8.15%	65886	14.87%
13	Река, Водотек	17412	3.93%	8101	1.83%
14	Заштитно зеленило			2898	0.65%
15	Вкупно	443105	100.00%	443105	100.00%

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Врз основа на член 53 точка 1 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11) за овој Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче , се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием , Владата го уредува со уредба.

Врз основа на член 54 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11), при уредувањето на просторот задолжително се обезбедуваат:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;

- Изградбата на објекти отпорни на сеизмички дејства задолжително треба да се применува при изработка на Основните проекти-фаза Статика, согласно Законот за градење ("Сл.весник на РМ. Бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12")

2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;

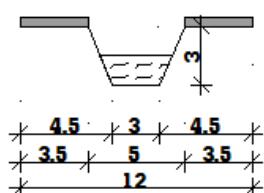
- При планирањето и уредувањето на просторот задолжително е регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи. Во границите на опфатот за кој се изработува овој УП истите ќе мора да се применат затоа што се работи за простор на кој постои река и водотеци.

РЕГУЛИРАНИ ВОДОТЕЦИ:

РЕКА "КРИВА ЛАКАВИЦА":

КАНАЛ "В"

ПРЕСЕК "4-4":

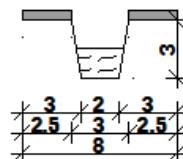


РЕКА: "КРИВА ЛАКАВИЦА";

РЕКА: "СЕНИШТЕ",

КАНАЛ: "А", "Б", "В" и "Т":

ПРЕСЕК "5-5":



3) Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;

-Изградба на снегозаштитни појаси треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно Законот за градење ("Сл.весник на РМ. Бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12"), а пошумување на голини треба да се на ридчести терени што не е случај со овој УП истите не мора да се применат затоа што се работи за веќе подрачје лоцирано на рамен терен.

4) обезбедување на противпожарни пречки;

Задри поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари,

спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Јавното претпријатие или трговското друштво што стопанисува со водоводната мрежа во населено место е должно да обезбеди улична хидрантска мрежа во сите делови на населеното место, соодветно да ја обележи, редовно да ја одржува во исправна состојба и редовно да врши контрола на проточниот капацитет и притисок на вода во хидрантската мрежа, а најмалку еднаш годишно во најкритичниот период, како и да ја стави на располагање техничката документација на противпожарната единица на неговото подрачје.

- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји е во согласност со **Законот за просторно и урбанистичко планирање** (Сл. весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 53/13, 163/13 и 42/14), како и **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14), како и останатите нормативи и прописи од областа на заштита од пожари.

- Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои се овозможува пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите се планирани во согласност со **Законот за просторно и урбанистичко планирање** (Сл. весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 53/13, 163/13 и 42/14), како и **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14), како и останатите нормативи и прописи од областа на заштита од пожари.

Објектите се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не е помала од 5,50 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичниците на сообраќајниците треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

5) изградба на објекти за заштита

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптирен за кус период. Истото треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно Законот за градење ("Сл.весник на РМ. Бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12)", доколку за планираните објекти истото е неопходно потребно. Во планскиот опфат не е предвидена изградба на засолништа.

6) изградба на потребната инфраструктура.

За опфатот кој е предмет на разработка е планирана комплетна инфраструктурна мрежа која треба да ги задоволи потребите на корисниците.Истата е планирана согласно податоците за постојна инфраструктура добиени од Јавните претпријатија. Инфраструктурната мрежа треба целосно да се реализира согласно планските определби , а дел од постојната треба да се дислоцира низ јавни површини.Обврската за реализација паѓа на товар на Јавните претпријатија кои стопанисуваат со неа.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

-евакуација

-засолнување

-згрижување на загрозеното и настраданото население
 -радиолошка, хемиска и биолошка заштита
 -спасување од урнатини
 -заштита и спасување од поплави
 -заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
 -заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства
 -прва медицинска помош
 -заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
 -заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
 -асанација на теренот
 - други мерки за заштита и спасување што би се појавиле при и по природните непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а не се предвидени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11).

- **Евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

- **Засолнување**

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

- **Згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

- **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабараториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

• Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки: -објектите се со кота на венец до 10,20 м;

- при рушење објектот ја зафаќа H/2 од површината околу себе, односно рушевините се во скlop на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ке има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница помеѓу 8 и 9 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

• Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

• Заштита и спасување од пожари

На површината на предметниот плански опфат на овој Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче , предвидени се намени:

• А-ДОМУВАЊЕ

A1-домување во станбени куќи - со формирање на стопански двор,

• В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

B1-Образование и наука (Основно училиште),

B4-Државни институции,

B5-Верски институции (црква),

• Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Δ1-Парковско зеленило

Δ3-Спорт и рекреација

Δ4-Меморијални простори (верски објект со гробишта),

• Е-ИНФРАСТРУКТУРА

E2-Комунална супраструктура(трафостаници) и

E3-Некомпактивна инфраструктура (пречистителна станица),

Објектите се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5 м со што се овозможува лесна подготвка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на

пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготвка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на Против Пожарен Центар во општина Конче.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник 0 80 mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од 080 mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 0 80 mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важеките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

•Заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

- **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

- **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствота на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- **Асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материји што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

При примена на планските решенија на овој **Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче**, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

9.2. Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на **Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче**, е следна:

- Закон за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11);
- Закон за заштита на природата(Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06 , бр.84/07, 35/10 и 47/11);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04 , бр.92/07, 35/10 и 47/11);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.68/04 и бр.107/07);
- Закон за спречување на штетна бучава (Сл.в. на РМ, бр.79/07);
- Закон за заштита и спасување ("Сл.в.на РМ" бр.36/04, бр.49/04 , бр.86/08, 124/10 и 18/11);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.87/08, 6/09, 83/10 и 51/11);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14) и други законски и подзаконски акти.

Просторот што го опфаќа планот е на површина од **44.31 ха.** и е предвиден за изградба на **објекти од класите на намени:**

- А-ДОМУВАЊЕ

А1-домување во станбени куќи - со формирање на стопански двор,

- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1-Образование и наука (Основно училиште),

В4-Државни институции,

В5-Верски институции (црква),

- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Δ1-Парковско зеленило

Δ3-Спорт и рекреација

Δ4-Меморијални простори (верски објект со гробишта),

- Е-ИНФРАСТРУКТУРА

Е2-Комунална супраструктура(трафостаници) и

Е3-Некомпактибилна инфраструктура (пречистителна станица),

и се наоѓа во с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче .

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

Со законот за заштита на животната средина ("Сл.весник на Р.М." бр. 53/05,81/05,24/07,159/08,83/09,47/10,124/10 и 51/11) се уредени правата и должностите на Република Македонија, на Општината, на градот Скопје и на општините во градот Скопје, како и правата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето на услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Со цел да се воспостави системот за заштита на животната средина при процесот на изготвување на Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче , потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина(Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11) правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот;
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Задолжителна имплементација на уреди за **редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата**, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух;
- Предвижување на соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга цел;
- Задолжително испитување на **пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водите;
- Согласно член 7 од Законот за управување со отпад ("Сл.весник на Р.М." бр.68/04 и бр.107/07), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или да се користи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува задолжително **депонирање на отпадните материји** во локалната депонија;
- Да се планира изведба на **современа инфраструктура** и имплементација на **современи чисти технологии** во идните индустриски капацитети;
- Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

Концептот за заштита на животната средина базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирање на Урбанистичко планска документација за с.Долни Липовиќ, потребно е да се посвети посебно внимание на:

- заштитата, унапредувањето и адекватното користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во предвидениот простор;
- обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците, и богато хортикултурно уредување на комплексот;
- при изработката на Урбанистичкиот план да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Потребно е да се потенцира дека создавачот или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

9.3. Мерки за заштита на ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Од областа на заштита на природата (**ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО И БИОЛОШКАТА И ПРЕДЕЛСКАТА РАЗНОВИДНОСТ**), урбанистичките планови и проекти треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;
- концентрација и ограничување на изградбата;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- правилен избор на соодветна локација.

Според **Законот за заштита на природата** (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06 , бр.84/07, 35/10 и 47/11) и **Законот за животна средина** (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11), потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Доколку при изработка на **Урбанистички план за с.Долни Липовиќ, КО Долни Липовиќ, Општина Конче**, или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозени со урбанизација на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти прогласени и предложени за прогласување како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Во подрачјата и зоните со строга заштита дозволени се само научно-истражувачки активности;
- Во просторите со карактер на природно наследство дозволено е користење на растителни и животински видови само во санитарно-здравствени цели;
- На подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето.

Почитување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06 , бр.84/07, 35/10 и 47/11).

9.4. Културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:


- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно **Законот за просторно и урбанистичко планирање** (Сл. весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 53/13, 163/13 и 42/14), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се потврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

III.2. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ



LEGENDA:

- GRANICA NA PLANSKI OPFAT - P=44.31 ha
- GRANICA NA BLOK
- B1 NUMERACIJA NA BLOK
- GRANICA NA NAMENSKA ZONA

KLASI NA NAMENI:

- DOMUVANJE VO STANBENI KUĆI (so formirawe na stopeški dvor)
- OBRAZOVANJE I NAUKA (osnovno učilište)
- DRŽAVNI INSTITUCI
- PARKOVSKO ZELENILO
- SPORT I. REKREACIJA (otvoreni sportski tereni)
- MEMORIJALNI PROSTORI (crkve so grobita)
- KOMUNALNA SUPRA (trafostanici)
- NEKOMPATIBILNA INFRASTRUKTURA (pre-istitele stanica)
- NEKOMPATIBILNA INFRASTRUKTURA (pre-istitele stanica)
- VERSKI INSTITUCI

SOOBRAŽAJNI POVRŠINI:

- KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - SOOBRAŽAJNI KORIDORI - KOLVOZ
- TROTOAR

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
ПОВРШИНИ НА БЛОКОВИ (ха)

	44.31 m ²
1	6.23 m ²
2	5.27 m ²
3	5.62 m ²
4	6.12 m ²
5	4.19 m ²
6	5.23 m ²
7	5.70 m ²
8	5.95 m ²

Билансни показатели - Планирана состојба

Показател	Значење	Процент
A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕВИКИ	32934	74.32%
B1-ОБРАЗОВАЊЕ И НАУКА (Основно училиште)	4063	0.92%
В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИ	3255	0.73%
В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИ	5313	1.20%
Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	8427	1.90%
Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	8849	2.00%
Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5539	1.25%
Е3-НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (трафостанци)	194	0.05%
Е3-НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (преместите станција)	1246	0.28%
СООБРАŽАЈНИ ПОВРШИНИ	65886	14.87%
ПЕГИРАН ВОДОПЕК	8101	1.83%
Д2-ЗАШТИТИНО ЗЕЛЕНИЛО	2898	0.65%
ВКЛЮЧНО	443105	100.00%

URBANISTI^KI PLAN ZA
S.DOLNI LIPOVCI, KO D.LIPOVCI,
OP{TINA KON^E
PLANSKA DOKUMENTACIJA
PLANSKI PERIOD 2014–2022
PREDLOG PLAN M = 1 :

C

M=1:250
0 10 20 40 80m

NARASTEL:
OP{TINA KON^E

URBANISTI^KI PLAN ZA S. D. LIPOVCI,
KO. D. LIPOVCI, OP{TINA KON^E


PLAN NA NAMENA NA ZEMJISTE
I GRADBI I
PODELBA NA BLOKOVI
(Planska dokumentacija)

PLANER POTPISNIK:
BLAGOJA RADEVSKI, d.o.o. Ovlastuvanje br. 0.0104

PLANER POTPISNIK:
LILJANA RADEVSKA, d.o.o. Ovlastuvanje br. 0.0105

PLANER POTPISNIK:
QUBICA TOFILOVSKA, d.o.o. Ovlastuvanje br. 0.0406

UPRAVITEL: BLAGOJA RADEVSKI dia
TEH.BROJ: MESTO: DATA: RAZMER: LIST BROJ
152/2014 SKOPJE DEKEMVRI 2015 god. 1:2500
01



LEGENDA:

- GRANICA NA PLANSKI OPFAT - P=44,31 ha
- GRANICA NA BLOK
- B1 NUMERACIJA NA BLOK
- REGULACIONA LINIJA

KLASI NA NAMENI:

DOMUVANJE VO STANBENI KUĆI (so formirawe na stobanski dvor)
OBRAZOVANIE I NAUKA (osnovno učilište)
DRŽAVNI INSTITUCIJI
PARKOVSKO ZELENILO
SPORT I REKREACIJA (otvoreni sportski tereni)
MEMORIJALNI PROSTORI
(crkve) so grobito
KOMUNALNA SUPRA (trafostanici)
VERSKI INSTITUCIJI
V5

SOOBRAŽAJNI POVRŠINI:

KOVOV
TROTOAR

**ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
ПОВРШИНИ НА БЛОКОВИ (Xa)**

	44,31 m ²
1	6.23 m ²
2	5.27 m ²
3	5.62 m ²
4	6.12 m ²
5	4.19 m ²
6	5.23 m ²
7	5.70 m ²
8	5.95 m ²

Болнични показатели - Планирана состојба

Болница	Плоштина (m ²)	Процент
А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЋИ	329334	74,92%
В1-ОБРАЗОВАЊЕ И НАУКА (Основно училиште)	4063	0,92%
Б4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИЈИ	3255	0,73%
Б5-МЕДИЦИНСКИ ИНСТИТУЦИЈИ	5313	1,20%
Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	8427	1,90%
Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	8849	2,00%
Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5539	1,25%
Е2-КОМУНАЛНА СУРГАСТРУКТУРА/Професијски	194	0,04%
Е3-НЕКОМЕДИЦИНСКА ИНФРА (прачиститење сточишта)	1246	0,28%
СОСЛЖАНА ПОВРШИНА	65886	14,87%
ПОВРШИНА ПОДСЕЧА	173	0,04%
Д2-ЗАДОБРОДОДЕЛНИЦА	2898	0,65%
Вкупно	443105	100,00%

URBANISTI^KI PLAN ZA S. DOLNI LIPOVCI, KO. D.LIPOVCI, OP{TINA KON^E
PLANSKA DOKUMENTACIJA
PLANSKI PERIOD 2014–2022
PREDLOG PLAN M = 1 : 2500

C

NARA^ATEL:
OP{TINA KON^E
URBANISTI^KI PLAN ZA S. DOLNI LIPOVCI, KO. D.LIPOVCI, OP{TINA KON^E

REGULACIONEN PLAN
(Planska dokumentacija)

PLANER POTPISNIKI:
 BLAGOJA RADEVSKI, d.o.o. Ovlastuvave br. 0.0104

PLANER POTPISNIKI:
 LILJANA RADEVSKA, d.o.o. Ovlastuvave br. 0.0105

PLANER POTPISNIKI:
 QUBICA TOFILOVSKA, d.o.o. Ovlastuvave br. 0.0406

UPRAVITEL: BLAGOJA RADEVSKI dia.
 TEH.BROJ: MESTO: DATA: RAZMER: LIST BROJ:
 152/2014 SKOPJE DEKEMVRI 2015 god. 1:2500 02

