

Дооел "Н И М А Е Р" - д.е. СКОПЈЕ  
Бр.150/2014  
ЈАНУАРИ, 2016 година  
С К О П Ј Е

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА  
СЕЛО КОНЧЕ,  
К.О. КОНЧЕ, ОПШТИНА КОНЧЕ**

**ПЛАНСКИ ПЕРИОД  
2014 - 2024**

**ПРЕДЛОГ ПЛАН**

**КНИГА 1**

Место: с.Конче, КО Конче, Општина Конче

Нарачател : Општина Конче

Предмет: УП за с.Конче, КО Конче, Општина Конче

Извршител: доел "НИМАЕР" - СТРУГА - д.е.СКОПЈЕ

Адреса: ул."Лондонска"бр.19-ТЦ Олимпино лок.34 - Скопје

Телефон: 02 30 60 028

Е - mail: nimaer06@yahoo.com

Работен тим: Благоја Радевски, *диа*  
Лилјана Радевска, *диа*  
Љубица Тофиловска,*диа*

Фаза: ПРЕДЛОГ ПЛАН

Технички број: 150/2014

Датум на изработка: ЈАНУАРИ, 2016

Копии: 7 (седум)

Примерок број: 1

---

РАБОТЕН ТИМ:

1.Благоја Радевски, *диа*



2.Лилјана Радевска, *диа*



3.Љубица Тофиловска , *диа*



УПРАВИТЕЛ:

Благоја Радевски, *диа*



## СОДРЖИНА:

## КНИГА 1- УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С.КОНЧЕ, КО КОНЧЕ, ОПШТИНА КОНЧЕ

<b>I. ОПШТ ДЕЛ.....</b>	<b>5</b>
1. РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТАНСКО ПРЕТПРИЈАТИЕ.....	6
2. ЛИЦЕНЦА.....	7
3. РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ.....	8
4. ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	9
<b>II. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....</b>	<b>12</b>
II.1. МИСЛЕЊА И СОГЛАСНОСТИ ОД ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ, ПОДАТОЦИ ОД ЈАВНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА.....	13
II.2. ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РМ.....	14
<b>II.3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....</b>	<b>15</b>
1. Вовед.....	16
2. Географско и геодетско одредување на подрачје на планскиот опфат.....	16
3. Историјат на планирање и уредување на подрачје на плански опфат.....	17
4. Податоци за природни чинители.....	17
5. Податоци за создадени вредности и чинители.....	19
6. Изграден градежен фонд и инфраструктура.....	19
7. Анализа на документациона основа.....	20
8. Анализа на можностите за просторен развој.....	21
9. Извод од Просторен План на РМ-Заклучни согледувања.....	21
<b>II.4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....</b>	<b>28</b>
1. Извод од Просторен план на РМ .....	M=1:250000
2. Извод од ГУП Конче.....	M=1:2500
3. Ажурирана геодетска подлога .....	M=1:2500
4. Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби.....	M=1:2500
5. Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и вкупна физичка супраструктура, инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура.....	M=1:2500
6. Валоризација и ревалоризација на културно наследство.....	M=1:500
7. Категоризација на културно наследство.....	M=1:500
8. Инвентаризација на културно наследство.....	M=1:500
<b>III. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....</b>	<b>29</b>
<b>III.1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....</b>	<b>30</b>
1. Вид на план, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период.....	31
2. Географска и геодетска местоположба со граница на планскиот опфат.....	31
3. Текстуални одредби од изводот од план од повисоко ниво .....	32
4. Опис и образложение на планскиот концепт .....	33
5. Опис и образложение на плански решенија за изградба.....	36
5.1. Единици на градежно земјиште.....	36
5.2. Класа на намени.....	37
5.3. Инфраструктура.....	38
5.3.1. Сообраќај.....	38

<b>УП за село Конче, КО Конче, Општина Конче</b>	<b>4</b>
5.3.2. Основни решенија на комуналната инфраструктура.....	41
5.3.3. Електро-енергетика и ПТТ инсталации.....	41
5.3.4. Хидротехничка инфраструктура.....	42
6. Економско образложение .....	46
<b>7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА.....</b>	<b>47</b>
7.1. Општи услови за изградба.....	47
7.2. Посебни услови за изградба.....	51
<b>8. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ.....</b>	<b>55</b>
8.1. Нумерички показатели со урбанистички параметри.....	55
8.2. Билансни показатели-постојна состојба.....	55
8.3. Билансни показатели-планирана состојба.....	56
8.4. Споредбени Билансни показатели.....	56
<b>9. Мерки за заштита.....</b>	<b>58</b>
9.1 Мерки за заштита и спасување.....	58
9.2 Мерки за заштита на животна средина.....	65
9.3. Мерки за заштита на ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО.....	68
9.4. Мерки за заштита на КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО.....	69
<b>III.2. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА- ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....</b>	<b>70</b>
1. План на намена на земјиште и градби.....	M=1:2500
2. Регулационен план.....	M=1:2500
3. Сообраќаен план.....	M=1:2500
4. Инфраструктурен план.....	M=1:2500
5. Синтезен план.....	M=1:2500
6. Режим на заштита-зони на заштита.....	M=1:500
7. Режим на заштита-степен на заштита.....	M=1:500
8. План на споменици и споменични целини.....	M=1:2500

## I. ОПШТ ДЕЛ



ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/151320150001043

Датум и време: 18.3.2015 г. 15:07:43

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/151320150001043

Страна 1 од 1



**РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ**

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
(\*СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР. 51/05 и 137/2007\*)  
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
ИЗДАВА

# ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

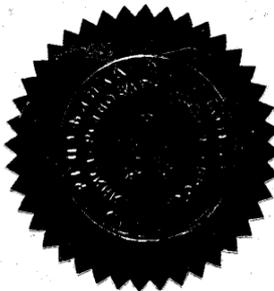
БРОЈ 0019

НА

**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,  
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
НИМАЕР - СТРУГА**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО : 20.01.2019 год.  
ИЗДАДЕНО НА : 20.01.2009 год.  
СКОПЈЕ



**МИНИСТЕР**

Миле Јанакиески

Врз основа на член 7 и член 18 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 53/13, 163/13 и 42/14), а во врска со изработка на Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче, дооел "НИМАЕР" - Струга, де Скопје, го издава следното :

## РЕШЕНИЕ

### ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче, со технички број 150/2014, како извршители се назначуваат:

- Благоја Радевски, дипломиран инженер архитект
- Лилјана Радевска, дипломиран инженер архитект
- Љубица Тофиловска, дипломиран инженер архитект

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 53/13, 163/13 и 42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр. 78/06 и 37/14), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител,

Благоја Радевски, диа





Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА

БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ:

0.0104

на

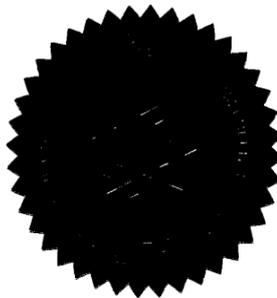
**БЛАГОЈА РАДЕВСКИ**

дипломиран инженер архитект

МБ: 1908957434008

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВА ОВЛАСТУВАЊЕ НОСИТЕЛОТ СЕ ЗДОБИВА  
СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
СОГЛАСНО ЗАКОН

Скопје,  
12. Јануари, 2009 год.



Претседател на Комора

  
Д-р Страхиња Трпевски,  
дипл. инж. арх.



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА

БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ:

0.0105

на

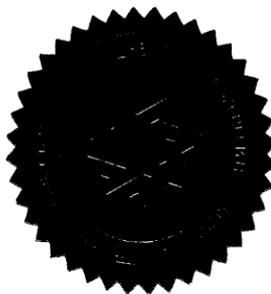
**ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА**

дипломиран инженер архитект

МБ: 0609955439001

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВА ОВЛАСТУВАЊЕ НОСИТЕЛОТ СЕ ЗДОБИВА  
СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
СОГЛАСНО ЗАКОН

Скопје,  
21. Јануари, 2009 год.



Претседател на Комора

  
Д-р Страхинја Трпевски,  
дипл. инж. арх.



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА

БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ:

0.0406

на

**ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА**

дипломиран инженер архитект

МБ: 0205980475043

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВА ОВЛАСТУВАЊЕ НОСИТЕЛОТ СЕ ЗДОБИВА  
СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
СОГЛАСНО ЗАКОН

Скопје,  
08. Ноември, 2013 год.



Претседател на Комора

Блашко Димитров,  
дипл.град.инж

## **II. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

## **II.1. МИСЛЕЊА И СОГЛАСНОСТИ ОД ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ, ПОДАТОЦИ ОД ЈАВНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА**

## **II.2. ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РМ**

### **II.3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

## II.3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

### 1. Вовед

Предмет на договорот е изработка на Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче, за изградба на објекти согласно постојната и планираната намена на просторот опфатен со УП за с.Конче, согласно усвоената Планска Програма, а по барање на нарачателот на планот.

Цел на планот е да се создадат услови за планирање на организирани простори за градба кои ќе бидат реализирани од страна на сопствениците на земјиштето и локалната самоуправа.

Мотивот за изработка на Урбанистички план на овој простор се:

- Конкретни инвеститори со конкретна програма за реализација;
- Природни услови и атрактивност на просторот;
- Цел на локалната самоуправа да го урбанизира и анимира просторот;
- Методот за изработка на Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче, е во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр.51/05, 137/0724/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14), Извод од ГУП за с.Конче, Општина Конче, и Извод од Просторен план на РМ-Услови за планирање на просторот .

Сите поединечни елементи на елаборатот ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и планската состојба како и потребен број на графички прилози.

- Општ метод на работа при изработка на урбанистичката планска документација претставува почитување и примена на низа норми и определби кои се последици од научни сознанија во областа на планирањето и урбанизмот, а пред се поставките и анализите од Извод од ГУП за с.Конче, Општина Конче, и Изводот од Просторниот план на РМ-Услови за планирање на просторот за планираниот опфат.

Во текот на изработка на планот се разработуваат сите фази на развојот на просторот.

Изработката на планот се базира на документациона основа која се состои од:

- аналитичко - истражувачки дел
- графички дел

### 2. Географско и геодетско одредување на планскиот опфат

Предметниот плански опфат за кој се изработува Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче, е со планиран опфат од 75.98 ха.

Границите на планираниот опфат за Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче, се:

Од западната страна започнува во пресекот со магистралната улица низ населено место - село "2" оди по западната страна на К.П.Бр.3050/2, К.П.Бр.3050/1 и К.П.Бр.3049, скршнува кон исток по северната страна на К.П.Бр.3049, К.П.Бр.3047/1, К.П.Бр.3046, К.П.Бр.3045/1, К.П.Бр.3044, па по северозападната и североисточната страна на К.П.Бр.3041, па по северозападната страна на К.П.Бр.4628, К.П.Бр.4627, К.П.Бр.4626, К.П.Бр.4623, северната страна на К.П.Бр.4623, пресекува земјен пат со К.П.Бр.4634, продолжува по неговата североисточна страна, па оди по северозападната страна на К.П.Бр.4633, па по северозападната страна на К.П.Бр.3073, К.П.Бр.3074, К.П.Бр.3114, К.П.Бр.3113, К.П.Бр.3111 и К.П.Бр.3110.

Се симнува по североисточна страна на К.П.Бр.3110, ја сече сервисната ул. "3" и продолжува да се симнува по источната страна на К.П.Бр.3117, па по југоисточната страна на К.П.Бр.3117, К.П.Бр.3116, К.П.Бр.3115, ја сече реката "Оравица", ја заобиколува К.П.Бр.4640, ја сече реката "А", продолжува кон југоисток движејќи се по границите на К.П.Бр.4770/1, К.П.Бр.3151, К.П.Бр.3153, К.П.Бр.3154, се искачува по западната страна на

К.П.Бр.3151/1. Повторно се симнува надоле по североисточната страна на надворешниот тротоар на сервисна ул. "5".

Продолжува кон исток по североисточната надворешна страна на тротоарот на магистралната улица низ населено место - село "Г", ја сече истата, па се симнува кон југ по југоисточната страна на надворешниот тротоар на станбена улица улица "18", го сече коритото на река "Чешмурска", па продолжува надоле по надворешната страна на КП.Бр. 4597, оди кон југ по јужната страна на надворешниот тротоар на станбена улица улица "7", па оди кон исток по северната страна на надворешниот тротоар на станбена улица улица "16".

Повторно оди кон југ по источната надворешна страна на тротоарот на канал "Г", па по источната страна на КП.Бр. 3435/1 и КП.Бр. 3435/5, па по североисточната страна на КП.Бр. 3435/3, КП.Бр. 3418 и КП.Бр. 3415, ја сече станбена улица улица "11" и повторно се симнува кон југ по источната страна на КП.Бр. 3449, КП.Бр. 3454, КП.Бр. 3453/2 и КП.Бр. 3455, го сече канал "В".

Се искачува нагоре по југозападната надворешна страна на тротоарот на канал "Б", па оди кон запад по јужната и југоисточната страна на КП.Бр. 5011, па по југозападната и западната страна на КП.Бр. 5009, па по југозападната страна на КП.Бр. 5010 и КП.Бр. 4997, па по источната страна на КП.Бр. 4996 и КП.Бр. 4995/3, по јужната страна на КП.Бр. 4995/3, по западната страна на КП.Бр. 4995/2, јужната страна на КП.Бр. 4994, го сече коритото на река "Чешмурска" и продолжува да се движи кон запад по западната и југозападната страна на К.П.Бр.4880, К.П.Бр.4879, К.П.Бр.4877, К.П.Бр.4876/1, К.П.Бр.4876/2, К.П.Бр.4875, К.П.Бр.4874/2, К.П.Бр.4873, К.П.Бр.4854/2, К.П.Бр.4854/1, К.П.Бр.4853/2, К.П.Бр.4853/4, К.П.Бр.4853/1, К.П.Бр.4853/3, ја сече река "А" и оди нагоре по западната страна на надворешниот тротоар на истата се до пресек со КП.Бр. 4841/2, скршнува движејќи се кон запад по границите на К.П.Бр.4841/1, К.П.Бр.4840/1, К.П.Бр.4839, К.П.Бр.4837, К.П.Бр.4831/1, К.П.Бр.4823, К.П.Бр.4822, пресекува К.П.Бр.4707, продолжува по границите на К.П.Бр.4700/1, К.П.Бр.4699, К.П.Бр.4698, К.П.Бр.4697, ја пресекува река Скако, продолжува по границите на К.П.Бр.4680, К.П.Бр.4676, К.П.Бр.4679, К.П.Бр.4674, ја пресекува река Цивец, продолжува по границите на К.П.Бр. 4673, К.П.Бр.3063, К.П.Бр.3065, К.П.Бр.3062, К.П.Бр.3061/1, пресекува земјен пат на К.П.Бр.3066, продолжува по границата на К.П.Бр.3060, скршнува и продолжува по границата на К.П.Бр.3059/2, К.П.Бр.3059/1, скршнува по границата на К.П.Бр.3057 и се спојува со почетната точка на опфатот, а со тоа и затворајќи го опфатот.

### 3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат

Со оглед на значителните промени на изменетите општествено политички услови и самата урбанистичка регулатива, се наложува изработка на Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче, со цел да се создадат услови за развој.

- За предметниот опфат постои важечка планска документација-ГУП за с.Конче, а Изводот од Просторен план на РМ-Услови за планирање на просторот треба да претставува влезен параметар и смерница при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ.

### 4. Природни чинители

Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за перспективниот развој ги опфаќа и природните карактеристики на просторот.

#### - Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

## Климатски карактеристики

Подрачјето на Струмичкото поле, се карактеризира со изменето медитеранска клима. Влијанијата на медитеранската клима продираат по текот на река Струмица, која протекува на северно, североисточно и источно од Струмица.

Просечната годишна температура на воздухот е  $12,7^{\circ}\text{C}$  со највисоки просечно месечни температури во јули  $23,6^{\circ}\text{C}$  и најниски во јануар  $0,9^{\circ}\text{C}$ . Амплитудата изнесува  $22,7^{\circ}\text{C}$  додека разликата меѓу апсолутно максималната  $40,5^{\circ}\text{C}$  и апсолутно минималната температура -  $24,0^{\circ}\text{C}$  изнесува  $64,5^{\circ}\text{C}$ . Мразниот период изнесува 160 дена. Бројот на денови со снег е 18. Треба да се напомене дека со порастот на надморската височина за секој 100м се намалува температурата за  $0,6^{\circ}\text{C}$ .

Сончевиот сјај изнесува 2258,5 часа/год. и овозможува голем избор на ориентации на објектите. Бројот на ведри денови годишно е 127, облачни 168 и тмурни денови 71. Релативната влажност на воздухот изнесува 74% средно-годишно.

Во овој регион просечно годишно паѓаат 567,4 мм. воден талог со максимум на есењ и пролет (ноември и мај) додека долготрајните суши над еден месец со ретка појава (2%).

Маглите се појавуваат околу 23 дена и тоа од октомври - март.

Ветровите во ова подрачје дуваат од сите правци од кои најизразен интензитет има северозападниот правец. Овој ветар дува со честина од 163% и средна брзина од 2,1 м/сек. со максимум во јули од 8м/сек. По честината втор ветер е југозападниот со 99% и средна брзина 1,7 м/сек. со максимум во пролет од 7м/сек. Со слична честина е и јужниот ветер (83%) а брзина од 1,8 м/сек. а северниот и западниот имаат брзина од 1,8 односно 2,0м/сек и честина 68 односно 69% и максимална јачина од 8м/сек. Источниот е со честина од 51% и средна јачина од 1,4м/сек и максимална јачина од 10м/сек.

## Сеизмика

Подрачјето на Струмица се наоѓа меѓу две **сеизмички** најмаркантни а може да се каже и најопасни зони на Балканот. Вардарската сеизмогена зона долж реката Вардар од запад и Струмската сеизмогена зона долж долината на Струма. Споменатите епицентрални подрачја имаат стално влијание врз терените на ова подрачје а максимална јачина од досега случените земјотреси изнесува  $8^{\circ}$  по MCS.

Земјотресите се предизвикани и од локалните епицентрални жаришта. Од нив забележана е максимална јачина од  $6^{\circ}$  по MCS. Појавата на локални епицентри на градската територија укажува и ги воврстува во сеизмички опасни места бидејќи каде се појавуваат слаби се очекуваат и доста силни земјотреси.

Пресметаниот најдолгорочен максимален степен изнесува во анализираното подрачје  $8^{\circ}$  по MCS скалата.

На ова посебно влијание имаат инженерско геолошките услови на тлото врз кои е направена и следната глобална сеизмичка реонизација на теренот. Ридчестиот простор југозападно од Струмица има сеизмичко поволни инженерско геолошки услови, котлинскиот дел северно и северозападно е сеизмички осетлива средина додека рамничарскиот дел источно од градот е сеизмички доста осетлива средина и заедно со предходната категорија поседуваат сеизмички неповолни инженерско - геолошки услови на тлото. Во овој регион присутни се артерски издани на различна длабочина.

## 5. Создадените вредности

Создадените вредности, како чинители кои можат да влијаат врз развојот на просторот во рамките на опфатот на планот, го опфаќаат демографскиот состав, начинот на животот на населението, економскиот развој, сообраќајна поврзаност, инфраструктура, како и употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат.

При урбанистичкото планирање еден од важните фактори за создавање на концепцијата на планот е анализата на постојната состојба.

### Демографија

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

**Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Конче регистрирани се вкупно 3536 жители.**

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

## 6. Инвентаризација на изграден градежен фонд за Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче.

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.

При увид на лице место направена е инвентаризација на објектите. Извршено е архитектонско снимање при што е утврдена големината на објектите, катноста и конструкцијата. Направена е анкета со што е остварен директен контакт со корисниците на објектите и просторот при што е утврдена намената, бројот на жители - семејства и вработени лица, површина на изграденост и корисна површина за домување и стопанисување.

Од вкупната површина на планскиот опфат предвиден со **Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче**, која изнесува **75.98 ха**, домување зазема површина од 28.55-ха, деловни намени 0.19 ха, образование и наука-0.75 ха, здравство и социјална заштита-0.24 ха, државните институции-0.10ха, верските институции-0.36ха, лесната индустрија-1.92ха, спорт и рекреација-0.79ха, меморијалните простори-3.48ха, комунална супраструктура 0.006 ха, неизградено земјиште зазема површина од 28.70ха, сообраќајните површини заземаат 8.91ха, и водените површини 1.99 ха.

Билансни показатели - Постојна состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
А-ДОМУВАЊЕ	285494	37.57%
Б4-ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	1869	0.25%
В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	7484	0.98%
В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	2386	0.31%
В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	1074	0.14%

В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	3578	0.47%
Г2,Г3,Г4-Лесна и загадувачка индустрија, Сервиси , Стоваришта	19189	2.53%
Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	7958	1.05%
Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	34771	4.58%
Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА(трафостаници)	60	0.01%
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	89137	11.73%
РЕКА,ВОДА	19911	2.62%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	286949	37.76%
ВКУПНО	759860	100.00%

### 6.1. Изграден градежен фонд за с.Конче, КО Конче, Општина Конче

Од аспект на изграден градежен фонд, констатирано е дека планскиот опфат на с.Конче, претставува помал дел градежно изградено земјиште, а поголемиот дел претставува градежно неизградено земјиште.

Вкупната површина на планскиот опфат за с.Конче, предвидена со **Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче**, изнесува: **П=75.98 ха**

### 6.2. Инвентаризација на комунална инфраструктура

#### - Водовод и канализација

Во рамките на урбаниот опфат од аспект на инфраструктура (водовод и канализација), констатирано е дека во предметниот локалитет е делумно изведена водоводна и канализациона инфраструктура.

Фекалната канализација досега е решавана преку изградба на индивидуални септички јами, а во дел од населеното место е делумно изведена од ПВЦ цевки со ф 200.

#### - Електрична инсталација

Предметниот опфат се напојува од **три 10/04 КВ трафостаници** кои се напојуваат двострано преку далековод и се дел од Дистрибутивното подрачје на Електродистрибуција Струмица. Од неа среднонапонските изводи се водат претежно воздушно и дел кабловски до трите трафостаници кои се наоѓаат во с.Конче и се во лоша состојба. За задоволување на потребите на објектите кои ќе се градат на овој простор се предвидува изведба на нови трафостаници во самиот опфат.

#### - Телефонска инсталација

Предметниот опфат е приклучен на фиксната телефонска мрежа во подрачјето на ПЕ Радовиш-Македонски Телекомуникации АД Скопје, преку подземни и воздушни водови до приклучоците. Просторот кој е предмет на изработка на **Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче**, е покриен со мрежа од трите постоечки мобилни оператори.

### 6.3. Инвентаризација на бесправно изградени градби

Во планираниот опфат нема евидентирано бесправно изградени објекти.

### 6.4. Инвентаризација на постојни споменични целини

На подрачјето кое е предмет на анализа има регистрирани недвижни споменици на културата-заштитено културно наследство-Манастир Конче со црквата Св.Стефан.

## 7. Анализа на документациона основа

Од анализата на документационата основа евидентирано е дека:

- Основната намена на третиралиот простор е А1-домување во станбени куќи.
- Процентот на изграденост на земјиштето дава можност за нивно зголемување.

- Теренските можности дозволуваат проширување на улиците и проектирање на нови, а падовите на теренот се затечени така што се прифаќаат во постојна состојба.
- Инфраструктурата е реализирана согласно планските концепти и ќе се интервенира од аспект на планирање на нова и дооформување и осовременување на постојната.

### 7.1. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план

- Предметниот простор е опфатен со **Извод од ГУП за с.Конче, КО Конче, Општина Конче** и **Извод од Просторен план на РМ-Услови за планирање на просторот**

### 8. Анализа на можности за просторен развој

Просторниот развој треба да се насочи кон парцијално решавање на предвидените можности за градба и на сообраќајниот систем и на инфраструктура со планираниот Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче.

Изработката на Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче, е предвидена по барање на нарачателот-Општина Конче и истата ќе придонесе за подобрување на условите за живот на овие делови од општината.

Сообраќајниот систем како и останатите инфраструктурни системи на опфатот кој е предмет на оваа анализа се дел од вкупната планирана инфраструктура за предвидениот опфат. Во конкретниот опфат таа не е на задоволувачко ниво, истата треба да се доизградува и осовременува, со оглед на тоа дека опфатот има добра положба во однос на околината.

### 9. Извод од Просторен план на РМ

Изводот од Просторниот план на РМ за планираниот опфат за с.Конче треба да претставува влезен параметар и смерница при планирањето на просторот и поставување планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, во согласност со истиот.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за за изработка на УП за село Конче, општина Конче. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 75,9ха. Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија.

### *Економски основи на просторниот развој:*

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за лоцирање на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Изработката и реализацијата на Урбанистички план за с. Конче во општина Конче на површина од 75,9 ха, согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина од 75,9 ха на планскиот опфат на селото Конче во општина Конче.

### *Заштита на земјоделско земјиште:*

- За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметниот простор припаѓа на Медитерански или Повардарски реон поделен на Јужно Медитерански со 2 микрореони и Централно Медитерански со 10 микрореони.
- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

**Водостопанска инфраструктура:**

- Обезбедувањето на потребните количини на вода за селото Конче треба да се одвива во насока на: синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и спречување парцијални решенија кои ќе го оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија;
- Околу изворот кој ќе се користи за водоснабдување да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на (идната) пречистителна станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.
- За наводнување на обработливите површини во В.П "Средна и Долна Брегалница" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ха, а се предвидува нивно проширување со што ќе се наводнуваат вкупно 49.069 ха.
- При изработка на планската документација за селото Конче површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско земјиште.

**Енергетика:**

- Планскиот опфат на с. Конче нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

**Урбанизација и систем на населби:**

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

#### **Домување:**

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за село Конче, општина Конче, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м<sup>2</sup>/жител станбена површина, 40-80 м<sup>2</sup>/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

#### **Јавни функции:**

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

#### **Индустрија**

- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор. Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

**Доколку со Урбанистичкиот план за селото Конче во општина Конче, се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби за заштита на животната средина и одржлив развој утврдени со Просторниот план на Република Македонија и соодветната законска регулатива.**

**Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем**

треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компоненета на развојот.

#### *Сообраќајна инфраструктура:*

- Реализацијата на патната мрежа ќе овозможи целосно опслужување на Р. Македонија и задоволување на сообраќајните потреби и потребите за интеграција во европскиот патен систем.
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).**

#### *Комуникациска инфраструктура*

- Планскиот опфат на с. Конче нема конфликт со постојните и планирани комуникациски водови.

#### *Заштитна на животната средина:*

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Конче, Општина Конче, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

#### ***Заштитна на природното наследство:***

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Конче, Општина Конче, се наоѓа заштитено природно наследство СП Конче.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

#### ***Културно наследство:***

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

#### ***Развој на туризам:***

- Селото Конче во општината Конче за кое се наменети Условите за планирање на просторот, припаѓа на Струмичко-радовишки туристички регион со 4 туристички зони и 12 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските и други дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

#### ***Заштитна од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи:***

- Селото за кое се работи Урбанистичкиот план се наоѓа во простор погоден за слободна територија - простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни за оклопни механизирани единици надвор од урбаните агломерации и комуникациите и од главните насоки на напаѓање. Овие подрачја поради слабата населеност и недоволната изграденост имаат низок степен на повредливост заради што се погодни за формирање на слободни територии, што наметнува задолжителна примена на мерките

за заштита и спасување, во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 и 41/14).

- Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар.
- Предметниот простор според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од **8<sup>0</sup> по МКС**, поради што се сугерира задоволување на условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

## **II.4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

### III. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### **III.1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

**III.1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА****1. Вид на план, назив на подрачјето и плански период**

Предмет на работа е изработка на Урбанистички план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче, во која е применет методолошки пристап и постапка во согласност со Одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 53/13, 163/13 и 42/14).

Плански период е 2014 - 2024 година.

Имајќи ги во предвид Изводот од ГУП за с. Конче и Условите за планирање на просторот како влезни параметри и смерници при планирањето на просторот се пристапи кон изработка на Урбанистички план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче, за изградба на објекти со намена:

- **А-ДОМУВАЊЕ**

А1-домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор),

- **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛОВНИ НАМЕНИ:**

Б2-Големи трговски единици,

Б3-Големи угостителски единици,

Б4-Деловни простори,

Б5 - Хотелски комплекси

- **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

В1-Образование и наука (Основно училиште),

В2-Здравство и социјална заштита,

В4-Државни институции,

В5-Верски институции (црква),

- **Г-ПРОИЗВОДСТВО И ИНДУСТРИЈА**

Г3-Сервиси,

Г4-Стоваришта,

- **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

Д2-Заштитно зеленило,

Д3-Спорт и рекреација,

Д4-Меморијални простори,

Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајна инфраструктура,

Е2-Комунална супраструктура(трафостаници) и

Е3-Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица), имајќи ја во предвид конфигурацијата на теренот и обезбедување на пристап до секоја градежна парцела доколку е тоа возможно.

Содржината на планот е утврдена со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр. 78/06 и 37/14).

**2. Географска и геодетска местоположба**

Според состојбата на терен, планскиот опфат, кој е предмет на разработка на Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче, е со површина од 75.98 ха.

Границите на планскиот опфат се:

Од западната страна започнува во пресекот со магистралната улица низ населено место - село "2" оди по западната страна на К.П.Бр.3050/2, К.П.Бр.3050/1 и К.П.Бр.3049, скршнува кон исток по северната страна на К.П.Бр.3049, К.П.Бр.3047/1, К.П.Бр.3046, К.П.Бр.3045/1, К.П.Бр.3044, па по северозападната и североисточната страна на К.П.Бр.3041, па по северозападната страна на К.П.Бр.4628, К.П.Бр.4627, К.П.Бр.4626, К.П.Бр.4623, северната страна на К.П.Бр.4623, пресекува земјен пат со К.П.Бр.4634,

продолжува по неговата североисточна страна, па оди по северозападната страна на К.П.Бр.4633, па по северозападната страна на К.П.Бр.3073, К.П.Бр.3074, К.П.Бр.3114, К.П.Бр.3113, К.П.Бр.3111 и К.П.Бр.3110.

Се симнува по североисточна страна на К.П.Бр.3110, ја сече сервисната ул. "3" и продолжува да се симнува по источната страна на К.П.Бр.3117, па по југоисточната страна на К.П.Бр.3117, К.П.Бр.3116, К.П.Бр.3115, ја сече реката "Оравица", ја заобиколува К.П.Бр.4640, ја сече реката "А", продолжува кон југоисток движејќи се по границите на К.П.Бр.4770/1, К.П.Бр.3151, К.П.Бр.3153, К.П.Бр.3154, се искачува по западната страна на К.П.Бр.3151/1. Повторно се симнува надолу по североисточната страна на надворешниот тротоар на сервисна ул. "5".

Продолжува кон исток по североисточната надворешна страна на тротоарот на магистралната улица низ населено место - село "1", ја сече истата, па се симнува кон југ по југоисточната страна на надворешниот тротоар на станбена улица улица "18", го сече коритото на река "Чешмурска", па продолжува надолу по надворешната страна на К.П.Бр.4597, оди кон југ по јужната страна на надворешниот тротоар на станбена улица улица "7", па оди кон исток по северната страна на надворешниот тротоар на станбена улица улица "16".

Повторно оди кон југ по источната надворешна страна на тротоарот на канал "Г", па по источната страна на К.П.Бр. 3435/1 и К.П.Бр. 3435/5, па по североисточната страна на К.П.Бр. 3435/3, К.П.Бр. 3418 и К.П.Бр. 3415, ја сече станбена улица улица "11" и повторно се симнува кон југ по источната страна на К.П.Бр. 3449, К.П.Бр. 3454, К.П.Бр. 3453/2 и К.П.Бр. 3455, го сече канал "В".

Се искачува нагоре по југозападната надворешна страна на тротоарот на канал "Б", па оди кон запад по јужната и југоисточната страна на К.П.Бр. 5011, па по југозападната и западната страна на К.П.Бр. 5009, па по југозападната страна на К.П.Бр. 5010 и К.П.Бр. 4997, па по источната страна на К.П.Бр. 4996 и К.П.Бр. 4995/3, по јужната страна на К.П.Бр. 4995/3, по западната страна на К.П.Бр. 4995/2, јужната страна на К.П.Бр. 4994, го сече коритото на река "Чешмурска" и продолжува да се движи кон запад по западната и југозападната страна на К.П.Бр.4880, К.П.Бр.4879, К.П.Бр.4877, К.П.Бр.4876/1, К.П.Бр.4876/2, К.П.Бр.4875, К.П.Бр.4874/2, К.П.Бр.4873, К.П.Бр.4854/2, К.П.Бр.4854/1, К.П.Бр.4853/2, К.П.Бр.4853/4, К.П.Бр.4853/1, К.П.Бр.4853/3, ја сече река "А" и оди нагоре по западната страна на надворешниот тротоар на истата се до пресек со К.П.Бр. 4841/2, скршнува движејќи се кон запад по границите на К.П.Бр.4841/1, К.П.Бр.4840/1, К.П.Бр.4839, К.П.Бр.4837, К.П.Бр.4831/1, К.П.Бр.4823, К.П.Бр.4822, пресекува К.П.Бр.4707, продолжува по границите на К.П.Бр.4700/1, К.П.Бр.4699, К.П.Бр.4698, К.П.Бр.4697, ја пресекува река Скако, продолжува по границите на К.П.Бр.4680, К.П.Бр.4676, К.П.Бр.4679, К.П.Бр.4674, ја пресекува река Цивец, продолжува по границите на К.П.Бр. 4673, К.П.Бр.3063, К.П.Бр.3065, К.П.Бр.3062, К.П.Бр.3061/1, пресекува земјен пат на К.П.Бр.3066, продолжува по границата на К.П.Бр.3060, скршнува и продолжува по границата на К.П.Бр.3059/2, К.П.Бр.3059/1, скршнува по границата на К.П.Бр.3057 и се спојува со почетната точка на опфатот, а со тоа и затворајќи го опфатот.

Извод од ГУП за с.Конче и Извод од Просторен план на РМ-Услови за планирање на просторот

Изводот од ГУП за с.Конче и Изводот од Просторен план на РМ-Услови за планирање на просторот, треба да претставуваат влезен параметар и смерница при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, во согласност со истиот.

Согласно Изводот од ГУП за с.Конче, КО Конче, Општина Конче и Изводот од Просторен план на РМ-Услови за планирање на просторот за планираниот опфат, со Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче и разработка на Блок 2, предвидени се класи на намена:

- А-ДОМУВАЊЕ  
А1-домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор),
- Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛОВНИ НАМЕНИ:  
Б2-Големи трговски единици,  
Б3-Големи угостителски единици,  
Б4-Деловни простори,  
Б5 - Хотелски комплекси

- **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

**В1-Образование и наука (Основно училиште),**  
**В2-Здравство и социјална заштита,**  
**В4-Државни институции,**  
**В5-Верски институции (црква),**

- **Г-ПРОИЗВОДСТВО И ИНДУСТРИЈА**

**Г3-Сервиси,**  
**Г4-Стоваришта,**

- **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

**Д2-Заштитно зеленило,**  
**Д3-Спорт и рекреација,**  
**Д4-Меморијални простори,**

**Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајна инфраструктура,**

**Е2-Комунална супраструктура(трафостаници) и**

**Е3-Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица),** имајќи ја во предвид конфигурацијата на теренот и обезбедување на пристап до секоја градежна парцела доколку е тоа возможно.

#### 4. Опис и образложение на планскиот концепт

Просторот кој го зафаќа планскиот опфат претставува една урбана целина. Површината на планскиот опфат изнесува **75.98 ха.**

За предметниот опфат е побарана и добиена пренамена на земјоделско во градежно земјиште. Разликата на вкупната површина на планскиот опфат (75.98ха) со површината за која е добиена пренамена од земјоделско во градежно земјиште (43.40ха), со Одлука бр.42-3469/1 од 22.04.2015год. е претходно пренаменета со ГУП за с.Конче со плански период 1997-2010, а Катастарските парцели кои не се опфатени со Одлуката бр.42-3469/1 од 22.04.2015год. во Имотните листови катастарската култура е градежно неизградено земјиште.

Согласно **Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче,** на предметниот опфат се предвидува вкупна површина за градба која понатаму за градежните парцели кои надминуваат 500м<sup>2</sup>, согласно чл.51 од **Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 51/05,137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 53/13, 163/13 и 42/14),** ќе се обработува со **Архитектонско-Урбанистички проект.**

Висината на објектите е предвидена од:

мах. кота на венец за А1-домување во станбени куќи, со формирање на стопански двор е 10.20 м.

- мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.

- број на катови за А1- домување во станбени куќи е П+2+Пк.

мах. кота на венец за Б2-големи трговски единици, е - м.

- мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.

- број на катови за Б2-големи трговски единици,е \_ ката.

мах. кота на венец за Б3-големи угостителски единици, е - м.

- мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.

- број на катови за Б2-големи трговски единици,е - ката.

мах. кота на венец за Б4-деловни простори, е - м.

- мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.

- број на катови за Б4- деловни простори е - ката.

**Б5 - Хотелски комплекси**

мах. кота на венец за Б5-хотелски комплекси е - м.

- мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.

- број на катови за Б5-хотелски комплекси е - ката.

мах. ката на венец за В1-Образование и наука, е - м.

- мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.

- број на катови за В1-Образование и наука е -ката.

мах. ката на венец за В2-Здравство и социјална заштита- (амбуланта), е - м.

- мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.

- број на катови за В2- Здравство и социјална заштита - амбуланта е - ката.

мах. ката на венец за В2-Здравство и социјална заштита- (детска градинка), е - м.

- мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.

- број на катови за В2- Здравство и социјална заштита - детска градинка е - ката.

мах. ката на венец за В4-Државни институции, е - м.

- мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.

- број на катови за В4-Државни институции е - ката.

мах. ката на венец за Г3-Сервиси, е - м.

- мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.

- број на катови за Г2-Сервиси е - ката.

мах. ката на венец за Г4-Стоваришта, е - м.

- мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.

- број на катови за Г4-Стоваришта е - ката.

мах. ката на венец за Д3-Спорт и рекреација - м.

- мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.

- број на катови за Д3-Спорт и рекреација е - ката.

мах. ката на венец за Е2- Комунална супраструктура, е 3.50 м.

- мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.

- број на катови за Е2- Комунална супраструктура е П.

мах. ката на венец за Е3- Некомпатибилна инфраструктура-пречистителна станица, е 4.50 м.

- мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.

- број на катови за Е3- Некомпатибилна инфраструктура-пречистителна станица е П.

Просторот кој го зафаќа планскиот опфат претставува една урбана целина.

Површината на планскиот опфат за **с.Конче** изнесува **75.98 ха**.

Во графичките прилози е означен со граница на плански опфат. Во табели во графичкиот и текстуалниот дел, дадени се урбанистички параметри за површини на блокови, површини на зони на намена, поодделно на ниво на планскиот опфат

Појдовна точка во просторниот концепт на планскиот опфат е концептот на создадените услови за промени за осовременување на предметниот опфат, како и планерските концепти базирани врз наведениот Правилник.

Во границите на планскиот опфатот според системот на класи на намени, предвидени се следните класи на намени :

- **А-ДОМУВАЊЕ**

**А1-домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор),**

- **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛОВНИ НАМЕНИ:**

**Б2-Големи трговски единици,**

**Б3-Големи угостителски единици,**

Б4-Деловни простори,  
Б5 - Хотелски комплекси

- **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

В1-Образование и наука (Основно училиште),  
В2-Здравство и социјална заштита,  
В4-Државни институции,  
В5-Верски институции (црква),

- **Г-ПРОИЗВОДСТВО И ИНДУСТРИЈА**

Г3-Сервиси,  
Г4-Стоваришта,

- **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

Д2-Заштитно зеленило,  
Д3-Спорт и рекреација,  
Д4-Меморијални простори,

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРА**

Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајна инфраструктура,  
Е2-Комунална супраструктура(трафостаници) и  
Е3-Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица).

Висините на објектите се во склад со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14) и истите се предвидени поединечно за секоја површина за градба - градежна парцела. Покрај висината на венец, во нумеричките податоци при разработка на блокот со Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче, се дадени катностите на планираните висини за градба.

Класите на намени се дадени со кратенки впишани во секоја градежна парцела поединечно, разработени во графичкиот прилог и во табелите со урбанистички показатели за секој објект поединечно, на ниво на плански опфат.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Максимално е почитувана постојната улична мрежа.

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

**А1-домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор),**

- за станбени куќи и згради кои се лоцирани во централното градско подрачје:

1 паркинг место по стан

- за станбени куќи и згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје:

1 паркинг место на секои 80м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

**Б2-Големи трговски единици,**

1 паркинг место на секои 70 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

**Б3-Големи угостителски единици,**

1 паркинг место на секои 20 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

**Б4-Деловни простори,**

- 1 паркинг место на секои 60 м<sup>2</sup> од вкупната површина.

**Б5 - Хотелски комплекси**

- 1 паркинг место на 6 легла.

**В1-Образование и наука (Основно училиште),**

- за основно и средно образование:

1 паркинг место на секои 100м<sup>2</sup> вкупно изградената површина.

**В2-Здравство и социјална заштита**

- за социални установи и детски градинки

1 паркинг место на секои 120м<sup>2</sup> вкупно изградената површина.

- за здравствени установи:

1 паркинг место на секои 60м<sup>2</sup> вкупно изградената површина.

**В5-Верски институции,**

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата;

**Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта**

Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена;

**Д3-Спорт и рекреација,**

- 1 паркинг место на 10 посетители;

**Д4-Меморијални простори,**

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови;

**Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на анализа на бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Површина на планскиот опфат за **с.Конче** изнесува **75.98 ха**.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во селото Конче на чиј простор се наоѓа предметниот опфат, изнесува **967 жители**.

Вкупна површина на плански опфат Ха	Постоечки број на жители	Број на домаќинства	член/домаќинство	Густина на населеност ж/Ха
75.98	967	276	3.5	13

**5. Опис и образложение на плански решенија за изградба****5.1. Единици на градежно земјиште**

Просторот кој го зафаќа планскиот опфат претставува една урбана целина.

Површината на планскиот опфат за **Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче**, изнесува **75.98 ха**.

Границите на планскиот опфат на **Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче** се:

Од западната страна започнува во пресекот со магистралната улица низ населено место - село "2" оди по западната страна на **К.П.Бр.3050/2, К.П.Бр.3050/1 и К.П.Бр.3049**, **скршнува кон исток по северната страна на К.П.Бр.3049, К.П.Бр.3047/1, К.П.Бр.3046**,

К.П.Бр.3045/1, К.П.Бр.3044, па по северозападната и североисточната страна на К.П.Бр.3041, па по северозападната страна на К.П.Бр.4628, К.П.Бр.4627, К.П.Бр.4626, К.П.Бр.4623, северната страна на К.П.Бр.4623, пресекува земјен пат со К.П.Бр.4634, продолжува по неговата североисточна страна, па оди по северозападната страна на К.П.Бр.4633, па по северозападната страна на К.П.Бр.3073, К.П.Бр.3074, К.П.Бр.3114, К.П.Бр.3113, К.П.Бр.3111 и К.П.Бр.3110.

Се симнува по североисточна страна на К.П.Бр.3110, ја сече сервисната ул. "3" и продолжува да се симнува по источната страна на К.П.Бр.3117, па по југоисточната страна на К.П.Бр.3117, К.П.Бр.3116, К.П.Бр.3115, ја сече реката "Оравица", ја заобиколува К.П.Бр.4640, ја сече реката "А", продолжува кон југоисток движејќи се по границите на К.П.Бр.4770/1, К.П.Бр.3151, К.П.Бр.3153, К.П.Бр.3154, се искачува по западната страна на К.П.Бр.3151/1. Повторно се симнува надолу по североисточната страна на надворешниот тротоар на сервисна ул. "5".

Продолжува кон исток по североисточната надворешна страна на тротоарот на магистралната улица низ населено место - село "1", ја сече истата, па се симнува кон југ по југоисточната страна на надворешниот тротоар на станбена улица улица "18", го сече коритото на река "Чешмурска", па продолжува надолу по надворешната страна на К.П.Бр.4597, оди кон југ по јужната страна на надворешниот тротоар на станбена улица улица "7", па оди кон исток по северната страна на надворешниот тротоар на станбена улица улица "16".

Повторно оди кон југ по источната надворешна страна на тротоарот на канал "Г", па по источната страна на К.П.Бр.3435/1 и К.П.Бр.3435/5, па по североисточната страна на К.П.Бр.3435/3, К.П.Бр.3418 и К.П.Бр.3415, ја сече станбена улица улица "11" и повторно се симнува кон југ по источната страна на К.П.Бр.3449, К.П.Бр.3454, К.П.Бр.3453/2 и К.П.Бр.3455, го сече канал "В".

Се искачува нагоре по југозападната надворешна страна на тротоарот на канал "Б", па оди кон запад по јужната и југоисточната страна на К.П.Бр.5011, па по југозападната и западната страна на К.П.Бр.5009, па по југозападната страна на К.П.Бр.5010 и К.П.Бр.4997, па по источната страна на К.П.Бр.4996 и К.П.Бр.4995/3, по јужната страна на К.П.Бр.4995/3, по западната страна на К.П.Бр.4995/2, јужната страна на К.П.Бр.4994, го сече коритото на река "Чешмурска" и продолжува да се движи кон запад по западната и југозападната страна на К.П.Бр.4880, К.П.Бр.4879, К.П.Бр.4877, К.П.Бр.4876/1, К.П.Бр.4876/2, К.П.Бр.4875, К.П.Бр.4874/2, К.П.Бр.4873, К.П.Бр.4854/2, К.П.Бр.4854/1, К.П.Бр.4853/2, К.П.Бр.4853/4, К.П.Бр.4853/1, К.П.Бр.4853/3, ја сече река "А" и оди нагоре по западната страна на надворешниот тротоар на истата се до пресек со К.П.Бр.4841/2, скршнува движејќи се кон запад по границите на К.П.Бр.4841/1, К.П.Бр.4840/1, К.П.Бр.4839, К.П.Бр.4837, К.П.Бр.4831/1, К.П.Бр.4823, К.П.Бр.4822, пресекува К.П.Бр.4707, продолжува по границите на К.П.Бр.4700/1, К.П.Бр.4699, К.П.Бр.4698, К.П.Бр.4697, ја пресекува река Скако, продолжува по границите на К.П.Бр.4680, К.П.Бр.4676, К.П.Бр.4679, К.П.Бр.4674, ја пресекува река Цивец, продолжува по границите на К.П.Бр.4673, К.П.Бр.3063, К.П.Бр.3065, К.П.Бр.3062, К.П.Бр.3061/1, пресекува земјен пат на К.П.Бр.3066, продолжува по границата на К.П.Бр.3060, скршнува и продолжува по границата на К.П.Бр.3059/2, К.П.Бр.3059/1, скршнува по границата на К.П.Бр.3057 и се спојува со почетната точка на опфатот, а со тоа и затворајќи го опфатот.

## 5.2. Класа на намени

Намената на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана со изработката на Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче, дополнет со потребите на современиот економски развој во овој простор, а ја претставуваме според терминологијата од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Основните групи на класи на намени на земјиштето во планскиот опфат се:

- А-ДОМУВАЊЕ  
А1-домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор),
- Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛОВНИ НАМЕНИ:  
Б2-Големи трговски единици,  
Б3-Големи угостителски единици,  
Б4-Деловни простори,  
Б5 - Хотелски комплекси
- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

V1-Образование и наука (Основно училиште),  
 V2-Здравство и социјална заштита,  
 V4-Државни институции,  
 V5-Верски институции (црква),

- Г-ПРОИЗВОДСТВО И ИНДУСТРИЈА

Г3-Сервиси,  
 Г4-Стоваришта,

- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д2-Заштитно зеленило,  
 Д3-Спорт и рекреација,  
 Д4-Меморијални простори,

E1 - Комунална инфраструктура - сообраќајна инфраструктура,

E2-Комунална супраструктура(трафостаници) и

E3-Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица).

Компатибилните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се предвидуваат според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

### 5.3. Инфраструктура

#### 5.3.1 Сообраќај

Основните предности на опфатот се што се наоѓа во близина на градот Радовиш, сообраќајно добро поврзан со останатите делови од градот и со околните патишта.

Пристапот до планскиот опфат е обезбеден преку постојните асфалтирани улици.

Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче, овозможува сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект, како и максимално почитување и усогласување на катастарските со градежните парцели.

Пристапот до градежните парцели во планскиот опфат е обезбеден преку новопроектираните: **магистрална, сервисни, станбени, индустриски и пристапни улици.**

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Профилите на предвидените улици се дадени во Сообраќајниот план од Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче.

Истите со своите радиуси, ширини на коловозот и тротоар, се прикажани во графичкиот прилог за сообраќајно решение.

Во опфатот кој е предмет на изработка на Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче, се опфатени Магистралната улица низ село, Сервисните, Станбените, Пристапните улици и пешачките патеки:

#### -МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ :

Магистрална улица низ населено место село "1" и;

Магистрална улица низ населено место село "2":

Магистралните ул. поминуваат низ самиот опфат или граничат со истиот и се со вкупен профил од 9.50м (2х3.25м.коловоз + 2х 1.5м. тротоар).

#### -ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ :

Индустриски улици "21" и "22":

Индустриските ул. поминуваат низ самиот опфат и се со вкупен профил од 10.00м (2х3.50м.коловоз + 2х 1.5м. тротоар).

#### -СЕРВИСНИ УЛИЦИ:

Сервисна улица "8":

Сервисната ул. поминува низ самиот опфат е со вкупен профил од 9.50м (2х3.25 м.коловоз +2х 1.5м. тротоар).

Сервисни улици "3", "4", "5", "6" и "7":

Сервисните ул. поминуваат низ самиот опфат и се со вкупен профил од 9.0м (2x3.0м.коловоз +2x 1.5м. тротоар).

#### -СТАНБЕНИ УЛИЦИ:

Станбени ул: "9","10","11", "12", "13", "14","15", "16", "17", "18", "19" и "20":

Станбените ул. поминуваат низ самиот опфат или граничат со истиот и се со вкупен профил од 8.5м (2x2.75 м.коловоз +2x 1.5м. тротоар).

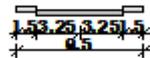
#### -ПРИСТАПНИ УЛИЦИ:

Пристапна улица: "23":

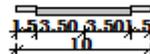
Пристапната ул. поминува низ самиот опфат и е со вкупен профил од 5.5м. (2x2.75 м.коловоз).

Попречни профили на сообраќајната инфраструктура

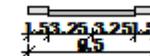
**КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ  
НА СООБРАЌАЈНИЦИ:  
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ:  
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО  
МЕСТО - СЕЛО "Г" И "Д":  
ПРЕСЕК "1 - Г":**



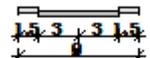
**ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ:  
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ "Ж" И "З":  
ПРЕСЕК "2 - Ж":**



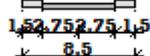
**СЕРВИСНИ УЛИЦИ:  
СЕРВИСНА УЛИЦА "Б":  
ПРЕСЕК "3 - Б":**



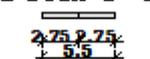
**СЕРВИСНИ УЛИЦИ "3", "4", "5", "6" И "7":  
ПРЕСЕК "3 - Б":**



**СТАНБЕНИ УЛИЦИ:  
СТАНБЕНИ УЛИЦИ "9", "10", "11", "12",  
"13", "14", "15", "16", "17", "18", "19" И "20":  
ПРЕСЕК "4 - А":**



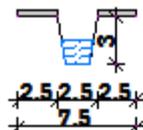
**ПРИСТАПНИ УЛИЦИ:  
ПРИСТАПНА УЛИЦА "23":  
ПРЕСЕК "5 - В":**



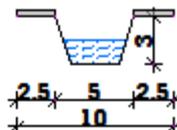
## РЕГУЛИРАНИ ВОДОТЕЦИ:

РЕКА "ЦИВЕЦ", КАНАЛ "ЦИВЕЦ" : РЕКА "ОРАВИЦА":

ПРЕСЕК "6 - 6":



ПРЕСЕК "6Б - 6Б":



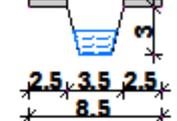
КАНАЛ "Б":

ПРЕСЕК "7 - 7":

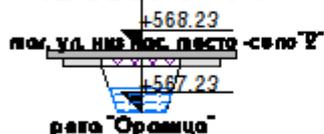


РЕКА "ЧЕШТУРСКА":

ПРЕСЕК "8 - 8":



ПРЕСЕК "9 - 9":



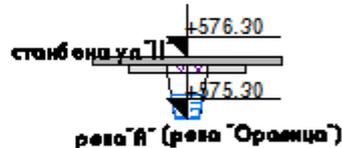
ПРЕСЕК "10 - 10":



ПРЕСЕК "11 - 11":



ПРЕСЕК "12 - 12":



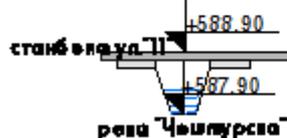
ПРЕСЕК "13 - 13":



ПРЕСЕК "14 - 14":



ПРЕСЕК "15 - 15":



ПРЕСЕК "16 - 16":



ПРЕСЕК "17 - 17":



ПРЕСЕК "18 - 18":



ПРЕСЕК "19 - 19":



Стационарниот сообраќај се решава во склоп на парцелите согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална така и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите и кривините на уличната мрежа се дадени адекватно во согласност со прописите од областа на сообраќајот и истите се стандардни.

Сообраќај од аспект на противпожарна заштита

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од: МАГИСТРАЛНА ул низ населено место - село, СЕРВИСНИ, СТАНБЕНИ, ИНДУСТРИСКИ И ПРИСТАПНИ УЛИЦИ.

При конципирање на сообраќајот планирано е непречено движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат непречен пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичниците на пристапните патишта треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

### Нивелациско решение

Со изработка на Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот опфат. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на улиците од опфатот.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на опфатот.

### 5.3.2. Основни решенија на комуналната инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со постојните важечки прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени на локалните услови, односно диктирани од нив (локациски, релјефни и условеноста од постојната изведена инфраструктурна мрежа.

### 5.3.3. Електро-енергетика и ПТТ инсталации

На делот од планскиот опфат кој треба да се реализира, квалитетот на постојната електро-енергетска и телефонска инсталација не ги задоволува критериумите за урбана градска средина.

Електричната мрежа и потребата од едновремена електрична снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

За дефинирање на инсталираната снага на еден просечен станбен објект кој се затоплува со електрична енергија, земени се во предвид следните показатели:

- големина на станбена единица - бруто површина од  $100\text{m}^2$ ,

- број на членови на една станбена единица-3,7,

- поволна опременост на домаќинствата со електрични апарати.

Земајќи ги во обзир сите овие показатели може да се претпостави дека инсталираната снага на една просечна станбена единица изнесува 30 kW. На оваа инсталирана снага и одговара коефициент на едновременост (дијаграм Д1)  $f_p=0,3-0,465$  така да едновремената снага на праг на домаќинство ќе изнесува  $P_v=9-14\text{kW}$ .

1. Домување

$$P_{en} = P_{en'} + P_{en''}$$

$$P_{en'} = f_{n'} \times P_{e'} \times n$$

$$f_{n'} = f_{n'} + \frac{1-f_{n'}}{\sqrt{n}}$$

$$P_{en''} = f_{n''} \times P_{e''} \times n$$

$$f_{n''} = f_{n''} + \frac{1-f_{n''}}{\sqrt{n}}$$

$P_{en}$  - вкупна едновремена ел. снага за домување

$P_{en'}$  - едновремена ел. снага за "n" станови

$P_{en''}$  - едновремена сл. снага за "n" станови за затоплување

$P_{e'}$  - едновремена ел. снага за просечен стан  $P_e = 13\text{ kW}$

$P_{e''}$  - едновремена ел. снага за просечен стан за затоплување  $P_{e''}=2,5\text{ kW}$

$f_{n'}$  и  $f_{n''}$  - фактор на едновременост, за бесконечен број на станови

( $f_{n'}=0,15; f_{n''}=0,9$ ) n - број на станови (1668)

$f_{n'}$  и  $f_{n''}$  - коефициент на едновременост за "n" станови

$$f_n' = f_{\sim}' + \frac{1-f_{\sim}'}{\sqrt{n}} = 0.15 + \frac{1-0.15}{\sqrt{1668}} = 0.15 + \frac{0.85}{40.84} = 0.15 + 0.020 = 0.170$$

$$f_n'' = f_{\sim}'' + \frac{1-f_{\sim}''}{\sqrt{n}} = 0.098 + \frac{1-0.098}{\sqrt{1668}} = 0.098 + \frac{0.902}{40.84} = 0.098 + 0.022 = 0.120$$

$$P_{en}' = f_n' \times P_e' \times n = 0.170 \times 13 \times 1668 = 3686.28 \text{ kW}$$

$$P_{en}'' = f_n'' \times P_e'' \times n = 0.120 \times 2.5 \times 1668 = 500.40 \text{ kW}$$

Потребната Едновремената ел. снага за домување изнесува:

$$P_{en} = P_{en}' + P_{en}'' = 4186.68 \text{ kW}$$

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 1X1000 кВА.

$$\mu_{tr} = \frac{\sum P_{en}}{Str \times \mu} = \frac{4186.68}{1X1000 \times 0.75} = \frac{4186.68}{750} = 5.58$$

Предвидените објекти со електрична енергија ќе се напојуваат преку подземни кабловски водови кои ќе поминуваат низ јавните површини, во непосредна близина на самите објекти.

Парцелите на трафостаниците се во самиот плански опфат, во рамки на сопствена градежна парцела. Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на Инфраструктурни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН- КЕЦ-Струмица.

Нисконапонско приклучување на предвидените објекти ќе биде кабловско.

#### Податоци потребни за дефинирање на телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектите кои егзистираат на подрачјето за кое се предвидува изградбата на објектите, затоа при димензионирањето на телефонската мрежа се поаѓа од принципот на секој објект да му припаѓа мин. еден телефонски приклучок.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изврши во согласност со АД Македонски телекомуникации - Скопје.

#### 5.3.4. Хидротехничка инфраструктура Водоснабдување

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека во предметниот опфат постои изведена водоводна мрежа, а новопланираната водоводната мрежа да се надоврзе на постоечката водоводна мрежа.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче, се предвидува изградба на објекти од:

- **А-ДОМУВАЊЕ**

А1-домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор),

- **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛОВНИ НАМЕНИ:**

Б2-Големи трговски единици,  
Б3-Големи угостителски единици,  
Б4-Деловни простори,  
Б5 - Хотелски комплекси

- **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

В1-Образование и наука (Основно училиште),  
В2-Здравство и социјална заштита,  
В4-Државни институции,  
В5-Верски институции (црква),

- Г-ПРОИЗВОДСТВО И ИНДУСТРИЈА

Г3-Сервиси,  
Г4-Стоваришта,

- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д2-Заштитно зеленило,  
Д3-Спорт и рекреација,  
Д4-Меморијални простори,

Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајна инфраструктура,  
Е2-Комунална супраструктура(трафостаници) и  
Е3-Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица).

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на постојната водоводна мрежа, со изградба на примарна и секундарна водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 200 л/ден/жит.

Потребна количина на вода

$$Q_{\max/h} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{24 \times 60 \times 60} = \text{каде што е}$$

$N_k$  - број на жители- 5838

$Q$  - водоснабдителна норма  $Q = 200 \text{ л/ден/жит.}$

$a_1$  = коефициент на дневна нерамномерност  $a_1 = 1,3$

$a_2$  = коефициент на часова нерамномерност.  $a_2 = 1,5$

Средно дневна потрошувачка:

$$Q_{\text{CP/ден}} = N_k \times Q = 5838 \times 200 = 1167600 \text{ л/ден.}$$

$$q_{\text{CP/ден}} = \frac{Q_{\text{CP/ден}}}{24 \times 60 \times 60} = \frac{1167600}{86400} = 13.51 \text{ л/сек.}$$

Максимална дневна потрошувачка:

$$Q_{\max/\text{ден}} = Q_{\text{CP/ден}} \times 1.5 = 1167600 \times 1.5 = 1751400 \text{ л/ден.}$$

$$q_{\max/\text{ден}} = \frac{Q_{\max/\text{ден}}}{24 \times 60 \times 60} = \frac{1751400}{86400} = 20.27 \text{ л/сек.}$$

Максимална часова потрошувачка:

$$Q_{\max/h} = \frac{N_k \times 200 \times 1.3 \times 1.5}{86400} = \frac{5838 \times 200 \times 1.3 \times 1.5}{86400} = \frac{2483910}{86400} = 26.35 \text{ л/сек.}$$

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира од селската водоводна мрежа, преку новопланирана водоводна мрежа која се состои од профили Ф200мм, Ф150мм, Ф100мм и Ф80мм

#### Количество на вода за противпожарна заштита

Према важечките технички прописи за заштита на населението и објектите од пожар, предвидено е да во случај на пожар се јави истовремено еден пожар со количество на вода од 10 л/сек., што важи за населени места до 5000 жители, без оглед на отпорноста на објектите према пожар:

$$Q_{\text{proz}} = q_{\text{proz}} \times n_1 \times \frac{t}{24}$$

$$q_{\text{proz}} = 10 \text{ л/сек}$$

$n_1$  - број на пожари кои можат да се јават истовремено

$t$  - времетраење на пожар

**Фекална канализација**

По однос на канализација предвиден е сепаратен систем на канализација т.е. посебна канализациона мрежа за атмосферски води како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација.

Концепциското решение е условено со податоците добиени од Ј.П. Лаковица.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од новопредвидена канализациона мрежа.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од армирано-бетонски канализациони цевки со Ф »250-400 и армирано-бетонски ревизиони шахти.

Падовите на новопредвидената фекална канализација се движат од 2%-3%, кои детално ќе се дефинираат со изработка на главни проекти.

Димензиите на хидрауличка пресметка со точно познати количини на отпадни води ќе се дадат во наредните Инфраструктурни проекти. Со добивање на потребните параметри за димензионирање на дренажната мрежа, истото ќе се изврши и ќе се добијат димензиите и наклоните на цевките.

$$q_{fek} = \frac{(0.8 \times N_k \times Q \times a_1 \times a_2) \times 1.2}{24 \times 60 \times 60} = \text{каде што е}$$

$N_k$  - број на жители - 5838

$Q$  - водоснабдителна норма  $Q = 200$  л/ден/жит.

$a_1$  - коефициент на дневна нерамномерност  $a_1 = 1.3$

$a_2$  - коефициент на часова нерамномерност.  $a_2 = 1.5$

$$q_{fek} = \frac{0.8(5838 \times 200 \times 1.3 \times 1.5) \times 1.2}{86400} = 25.29 \text{ л/сек.}$$

Канализационата мрежа се состои од армирано-бетонски канализациони цевки и ревизиони шахти. За минимален пречник е усвоен Ф 250. Истата се предвидува да се приклучи на планираните пречистителни станици, а потоа пречистена во најблискиот реципиент река "Оравица" и "Чешмурска" река .

**Атмосферска канализација**

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини и истата се планира да се приклучи на најблискиот реципиент река "Оравица" и "Чешмурска" река , со претходно целосно пречистување во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и истечниот коефициент.

$$Q_{atm} = F \cdot q_i \cdot \Psi (\text{l/sec}) = 3433.12 \text{ л/сек}$$

$F$  – вкупна сливна површина-75.98 (ха)

$q_i$  – специфичен истек (110)

$\Psi$  - просечен коефициент на истекување (0.4)

$$Q_{atm(Vk)} = 75.98 \cdot 110 \cdot 0.4 = 3433.12 \text{ л/сек}$$

$$Q_{atm/Xa} = 110 \cdot 0.4 = 44 \text{ л/сек/Ха}$$

За минимален пречник е усвоен ф300

**Реки , водотеци и канали за вода**

Низ селото Конче поминуваат четири реки и тоа:река Цивец(канал Цивец), река Скоко, река Чешмурска и река Оравица.Реката Оравица се формира од реките Цивец и Скоко.Овие реки во поголемиот дел од годината се со суви корита, а во истите има доток

на вода само при енормно висок водостој на Реката Чешмурска и реките Цивец и Скоко кои ја формираат реката Оравица. Реките Цивец, Скоко Оравица и Чешмурска кои поминуваат низ опфатот се затекнати како регулирани со отворено корито со профил од 4м ширина и 3м висина, додека за водотеците кои поминуваат низ опфатот е планирано регулирање со отворени корита со ширина од 3м и висина од 3м. За истите треба да се изготват Инфраструктурни проекти. Кракот кој поминува низ северниот дел на селото е регулиран со бетонски цевки со профил ф1000мм, додека пак кракот кој поминува низ јужниот дел од селото со изработка на планската документација и нејзина реализација се планира со отворен регулиран канал со вкупен профил од 9,0м.

Со површинските води треба да се управува на начин кој обезбедува:

Избегнување на активности кои предизвикуваат влошување на состојбата на водните екосистеми;

Добра состојба на водните тела и на водните екосистеми, како и на екосистемите зависни од вода;

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на водите. Изградбата на објектите во границите на планскиот опфат треба да се одвива паралелно со изградбата на инфраструктура за прифаќање и третман на отпадните води.

За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

Изградба на сепарациски канализациски систем;

Изградба на пречистителна станица и испуштање на отпадните води во најблискиот реципиент од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води" и "Уредбата за класификација на водите", (Сл. Весник на РМ бр. 18/99).

За заштита на регулираните канали треба да се предвиди:

- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопанските објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци се забранува изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта;

- Да се менува правецот на водотекот без согласност на Управата за животна средина-сектор за води;

- Да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски отпад, земја, шут, јаловина и др.);

- Да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, без одобрение;

- Изградба на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка, постапување, складирање, отстранување или транспорт на опасни материи, супстанции и цврст или течен отпад;

- Да се копаат прокопи и канали по должина на насипот на коритото поблиску од 10м од внатрешната страна и 10м од надворешната страна на ножицата на насипот;

- Изведувањето на регулираниот канал кое е веќе отпочнато да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;

- Во крајбрежните земјишта се забранува изградбата на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка, постапување, складирање, отстранување или транспорт на опасни материи и супстанции и цврст или течен отпад;

- Објектите и постројките коишто во процесот на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви

материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секако директно или индиректно загадување на водите;

-Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

## 6. Економско образложение

Обемот, динамиката на финансирање и реализација на планските решенија во **Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче**, кој е предмет на изработка, ги опфаќа сите трошоци за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето, изградбата на објектите, надворешните инсталации и сообраќајните површини.

Секако дека има и други трошоци освен наброените, што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков документ.

Секако определување на трошоците за реализација на овој опфат наречени "економско образложение" е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите пресметани со Основни и Архитектонско-урбанистички проекти, а се изложени и од чести промени на цените на пазарот, неможноста да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојаниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостаток на егзактни елементи за докажување на одредни претпоставки и слично.

Ова посебно важи за ваков плански опфат за кој се изработува **Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче**, при што сите вложувања во инфраструктура, паѓаат на товар на нарачателот.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од местоположбата на опфатот и планските решенија кои ги нуди предметниот план.

Планот предвидува нови површини за градба во предметниот плански опфат. Со тоа се зголемува искористеноста на просторот, се добива поискористена нето густина по жител и повеќе комуналии за општината.

## 7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

### 7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1. Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:2500.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **75.98 ха.**

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

- Во планот се застапени основни класи на намени:

- А-ДОМУВАЊЕ
- Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛОВНИ НАМЕНИ,
- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Г-ПРОИЗВОДСТВО И ИНДУСТРИЈА
- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Е-ИНФРАСТРУКТУРА

во согласност со чл. 26 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:

- А-ДОМУВАЊЕ

А1-домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор),

- Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛОВНИ НАМЕНИ:

Б2-Големи трговски единици,  
Б3-Големи угостителски единици,  
Б4-Деловни простори,  
Б5 - Хотелски комплекси

- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1-Образование и наука (Основно училиште),  
В2-Здравство и социјална заштита,  
В4-Државни институции,  
В5-Верски институции (црква),

- Г-ПРОИЗВОДСТВО И ИНДУСТРИЈА

Г3-Сервиси,  
Г4-Стоваришта,

- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д2-Заштитно зеленило,  
Д3-Спорт и рекреација,  
Д4-Меморијални простори,

Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајна инфраструктура,  
Е2-Комунална супраструктура(трафостаници) и  
Е3-Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица).

1.2. Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче, со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:2500.

• Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од ГУП за с.Конче, Извод од Просторен план на РМ, Наменски план и поделба на блокови, Ажурирана геодетска подлога, Бесправно изградени градби, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура; и планска документација: План на намена на земјиште и градби, Разработка-поделба на блокови, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 11 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

1.4 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.14 и чл.15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

1.5 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 19 и член 20 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го зазема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

1.6 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој Урбанистички план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче .

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадено во чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14). според групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.7 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

1.8 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба . Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

1.9 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

**1.10** Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

**1.11** Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигнување на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

**1.12** Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Процент на изграденост на парцелите е зависен од постојната состојба и е даден во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истиот е дефиниран во граници на дозволените вредности во членовите: 51 до 54 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

### **1.13** Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

### **1.14** Огради

Максималната висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1,6 м.

### **1.15** Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

### **1.16** Бариери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

### **1.17** Паркинзи

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Претставено е сообраќајно решение кое е дел од овој Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче.

1.18 При примена и реализација на овој Урбанистички план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14), и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр.78/2006 год.).

## 7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува **Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче**, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој **Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче**, и истиот е со површина од 75.98 ха.

**Класи на намени:** Во планскиот опфат предвидени се градежни парцели со класа на намена:

- **А-ДОМУВАЊЕ**

**А1-домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор),**

- **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛОВНИ НАМЕНИ:**

**Б2-Големи трговски единици,**

**Б3-Големи угостителски единици,**

**Б4-Деловни простори,**

**Б5 - Хотелски комплекси**

- **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

**В1-Образование и наука (Основно училиште),**

**В2-Здравство и социјална заштита,**

**В4-Државни институции,**

**В5-Верски институции (црква),**

- **Г-ПРОИЗВОДСТВО И ИНДУСТРИЈА**

**Г3-Сервиси,**

**Г4-Стоваришта,**

- **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

**Д2-Заштитно зеленило,**

**Д3-Спорт и рекреација,**

**Д4-Меморијални простори,**

**Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајна инфраструктура,**

**Е2-Комунална супраструктура(трафостаници) и**

**Е3-Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица).**

**Градежни парцели** - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

**Површина за градба** е дел од градежната парцела **ограничен со градежни линии.**

**Градежната линија** се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2.25 см.

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
- третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

**Отвори:** Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само **помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри** се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

**Кровови:** Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

**Зеленило:** Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. И процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин. 10% - 15%.

**Паркирање:** Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

**Максимална височина на нултата плоча** во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

**Културно-историско наследство :** За планскиот опфат се изработени заштитно-конзерваторски основи согласно член 71 од Законот за заштита на културното наследство(Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторските основи за културното наследство(Сл.Весник на РМ бр.111/05), како и постоење на заштитено добро Манастир Конче, месност црква Св.Стефан.

- **Режим на заштита**

- **Режим на заштита на културното наследство - Општи насоки за заштита на културното наследство**

Дефинирањето на режимот за заштита на културното наследство кое е дефинирано како единечно заштитено добро, подразбира обезбедување непосредна заштита на начин кој ќе ги зачува неговите изворни, историски, урбанистичко-архитектонски и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите во опфатот за користење и внесување на нови содржини во согласност со современите потреби на стопанските, туристичките, културните и други дејности кои нема да бидат во спротивност сојрдактерот на доброто.

На заштитено добро и на новопроектираните објекти во контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежен орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство. Сите интервенции на објектите се одредуваат според вредностите дефинирани со ревалоризацијата и категоризацијата на објектот и се изведуваат под надзор на надлежниот

конзерваторски центар. Објектот подлежи под заштита од втор степен, а контактната зона е со режим за заштита од трет степен.

- **Режим на заштита од втор степен**

- ❖ **Единечното културно наследство подлежи под режим на заштита од втор степен, каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани услови:**

заштитеното добро да се сочува во изворна состојба со конзервација и санација. Овие интервенции да се извршуваат во согласност со режимот што е пропишан во актот за заштита.

- Реализацијата на сите интервенции на заштитеното добро и на уредување на неговата катастарска парцела треба да се спроведува во согласност со процедурата пропишана со Законот за заштита на културното наследство.

- Во дворното место на заштитеното добро не се дозволува изградба на никакви помошни објекти освен веќе постоечките.

Висината на пиргот ќе се одреди по изработка на проект по извршени истражувачки работи. Конаците да бидат со висина П+1.

- Да се постават патокази кои водат до заштитеното добро.
- Електричните и телефонските инсталации да се подземни и скриени. Водоводната и канализационата мрежа да се реши по сите прописи. Донесување и спроведување на мерки за противпожарна заштита
- Правото на проектирање, надзор и изведба е дефинирано со Правилникот за конзерваторски проекти ( Сл. весник на РМ бр.44/06) и Законот ( Сл. весник на РМ г бр.51/05).

- **Режим на заштита од трет степен**

- ❖ **Контактната зона за наведеното заштитено добро подлежи под режим на заштита од трет степен, каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани услови кои се однесуваат особено на :**

- Да се има особено внимание за големината на габаритите и евентуалната можност за затворање на визури на заштитените добра.
  - Да се запази постоечката градежна и регулациона линија на постоечките објектите.
  - Постоечките објекти кои се наоѓаат во контактната зона да ги задржат висините.
  - Новопроектираните објекти да не бидат повисоки од висината на заштитеното добро, да не ја затвора визури на истото.

- ❖ **Посебни мерки за заштита**

- Посебните мерки за заштита предвидени со Правилникот за изготвување на заштитно конзерваторски основи (Сл. весник на РМ бр.111/05 год.) член 10, став 1 точка 5 содржат конзерваторски, правни, административни, и други превентивни и корективни мерки какви што се, особено :

- Во предметниот плански опфат не се евидентирани археолошки локалитети, така да при случаен наод треба да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културното наследство.

-Реализацијата на истражувањето на комплексот за различни намени во иднина, како генерален поим, покрај изведувањето на самите истражувачки работи го подразбира и документирањето на истражувањето. Тоа треба да се состои од водење на соодветна документација за архитектонски, урбанистички, историскоуметнички истражувања и тоа: дескриптивна, техничка, фото и видео документација. Тие видови документација треба да се изведат на две нивоа и тоа: теренска и финална документација. Документацијата треба да биде изготвена за сите видови, типови и поттипови добра.

- Неопходни подготвителни мерки за заштита во случај на вооружен судир и природни непогоди и сл. се превземаат за обезбедување на документацијата за заштитените добра и нејзино чување на различни и сигурни места, за подготовка за евакуација за заштитените движни добра, вклучувајќи ги и составните делови на заштитените недвижни добра предвидени за демонтирање, планирање на итни мерки за заштита од пожар, планирање на итни мерки за заштита од рушење, определување на персонал за заштита, особено на стручни и други оперативни тимови и планирање на мерки за безбедносна заштита во случај на вооружен судир и природн!

- Мерки за заштита од последиците од загадувањето се предвидуваат заради намалување на ризиците од физички оштетувања и други штетни последици врз недвижното културно наследство и неговата непосредна околина забрзани од загадувањето на животната средина и природата.
- Мерки за унапредувањето на квалитетот на животната средина треба да превземат единиците на локалната самоупрата, надлежните јавни установи за заштита и имателите на заштитените добра во околината на недвижното културно наследство. Единиците на локалната самоуправа должни се да превземат мерки за отворените градски и други јавни простори во заштитеното подрачје. Надлежните јавни установи должни се да превземат мерки во рамките на програмите за ревитализација и конзерваторските проекти што ги реализираат.

Ако имателот предизвика штета на заштитеното добро со употребување што е спротивно на определената намена или со постапување што е спротивно на пропишаниот режим на заштита или ако штетата е настаната поради неизвршување, ненавремено или несовесно извршување на надлежната мерка на заштита, Управата може со решение да го задолжи имателот во определен рок да ја воспостави поранешната состојба или да ги надомести трошоците за тоа. Доколку имателот не постапи според решението во определениот рок, враќањето во поранешната состојба го извршува определената установа за заштита, на товар на имателот.

### **Заштита на системите за наводнување**

Системите за наводнување да се планираат во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води" и "Уредбата за класификација на водите", (Сл.Весник на РМ бр.18/99).

## 8. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

### 8.1. Нумерички показатели

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **75.98 ха**.

Во табеларниот прилог се дадени урбанистички параметри, за површините на блоковите, поодделно за целиот плански опфат

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	
<b>ПОВРШНИ НА БЛОКОВИ (Ха)</b>	
75.98 Ха	
1	3.56 Ха
2	6.4 Ха
3	5.46 Ха
4	3.12 Ха
5	4.65 Ха
6	9.16 Ха
7	6.28 Ха
8	7.7 Ха
9	9.8 Ха
10	5.9 Ха
11	9.11 Ха
12	4.84 Ха

### 8.2. Билансни показатели-постојна состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **75.98 ха**.

Во табеларниот прилог се дадени урбанистички параметри, за постојната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите.

Билансни показатели - Постојна состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
А-ДОМУВАЊЕ	285494	37.57%
Б4-ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	1869	0.25%
В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	7484	0.98%
В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	2386	0.31%
В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	1074	0.14%
В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	3578	0.47%
Г2,Г3,Г4-Лесна и загадувачка индустрија, Сервиси , Стоваришта	19189	2.53%
Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	7958	1.05%
Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	34771	4.58%
Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА(трафостаници)	60	0.01%
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ	89137	11.73%
РЕКА,ВОДА	19911	2.62%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	286949	37.76%
ВКУПНО	759860	100.00%

**8.3. Билансни показатели - планирана состојба**

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **75.98 ха**.

Во табеларниот прилог се дадени урбанистички параметри, за секоја класа на намени поодделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и проценти.

Билансни показатели - Планирана состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	543510	71.53%
Б2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	7272	0.96%
Б3-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ	1228	0.16%
Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	1313	0.17%
Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	5642	0.74%
В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	5484	0.72%
В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	4188	0.55%
В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	3458	0.46%
В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	3503	0.46%
Г3,Г4- Сервиси , Стоваришта	20868	2.75%
Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	12631	1.66%
Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	16409	2.16%
Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	30987	4.08%
Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА(трафостаници)	552	0.07%
Е3-НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРА.(пречистителна станица)	817	0.11%
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	93273	12.28%
РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК	8725	1.15%
ВКУПНО	759860	100.00%

**8.4. Споредбени Билансни показатели**

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **75.98 ха**.

Во табеларниот прилог се дадени урбанистички параметри, за постојната и планираната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите како и урбанистички параметри, за секоја класа на намени поодделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и процент.

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ДОКУМЕНТАЦИОНА		ПЛАНСКА	
		ОСНОВА		ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1	<b>Плански опфат</b>	<b>759860</b>	<b>0.00%</b>	<b>759860</b>	<b>0.00%</b>
2	Домување во станбени куќи-А1	285494	37.57%	543510	71.53%
3	Б4-ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	1869	0.25%	1313	0.17%
4	Образование-В1 (Основно училиште)	7484	0.98%	5484	0.72%
5	Здравство и социјална заштита-В2	2386	0.31%	4188	0.55%
6	Државни институции-В4	1074	0.14%	3458	0.46%
7	Верски институции-В5	3578	0.47%	3503	0.46%
8	Сервиси, Стоваришта-Г3,Г4	19189	2.53%	20868	2.75%
9	Д2-Заштитно зеленило	0	0.00%	12631	1.66%
10	Спорт и рекреација- Д3	7958	1.05%	16409	2.16%
11	Меморијални простори-Д4	34771	4.58%	30987	4.08%
12	Комунална супраструктура (трафост.) -Е2	60	0.01%	552	0.07%
13	Некомпат. инфраструкт. (преч.станица.) -Е3	0	0.00%	817	0.11%
14	Неизградено земјиште	286949	37.76%	0	0.00%
15	Б2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	0	0.00%	7272	0.96%
16	Б3-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ	0	0.00%	1228	0.16%
17	Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	0	0.00%	5642	0.74%
18	Сообраќајни површини	89137	11.73%	93273	12.28%
19	Река-вода (Регулиран водотек)	19911	2.62%	8725	1.15%
20	<b>Вкупно</b>	<b>759860</b>	<b>100.00</b>	<b>759860</b>	<b>100</b>

## 9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 9.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Врз основа на член 53 точка 1 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ) за овој Урбанистички план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

**Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:**

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостинилска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Врз основа на член 54 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ), при уредувањето на просторот задолжително се обезбедуваат:

**1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;**

- Изградбата на објекти отпорни на сеизмички дејства задолжително треба да се применува при изработка на Основните проекти-фаза Статика, согласно Законот за градење ("Сл.весник на РМ. Бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12")

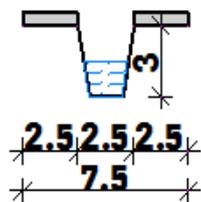
**2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;**

- При планирањето и уредувањето на просторот задолжително е регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи. Во границите на опфатот за кој се изработува овој УП истите ќе мора да се применат затоа што се работи за простор на кој постои река и водотеци.

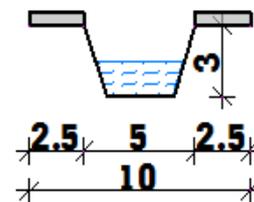
## РЕГУЛИРАНИ ВОДОТЕЦИ:

### РЕКА "ЦИВЕЦ", КАНАЛ "ЦИВЕЦ" : РЕКА "ОРАВИЦА":

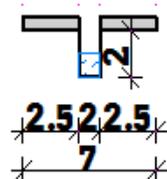
#### ПРЕСЕК "6 - 6":



#### ПРЕСЕК "6Б - 6Б":

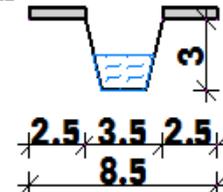


#### КАНАЛ "Б": ПРЕСЕК "7 - 7":



#### РЕКА "ЧЕШТУРСКА":

#### ПРЕСЕК "8 - 8":



**3) Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;**

-Изградба на снеготаштитни појаси треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно Законот за градење ("Сл.весник на РМ. Бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12"), а пошумување на голини треба да се на ридчести терени што не е случај со овој УП истите не мора да се применат затоа што се работи за веќе подрачје лоцирано на рамен терен.

**4) обезбедување на противпожарни пречки;**

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Јавното претпријатие или трговското друштво што стопанисува со водоводната мрежа во населено место е должно да обезбеди улична хидрантска мрежа во сите делови на населеното место, соодветно да ја обележи, редовно да ја одржува во исправна состојба и редовно да врши контрола на проточниот капацитет и притисок на вода во хидрантската мрежа, а најмалку еднаш годишно во најкритичниот период, како и да ја стави на располагање техничката документација на противпожарната единица на неговото подрачје.

- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи е во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М."бр.51/05, 137/0724/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14), како и останатите нормативи и прописи од областа на заштита од пожари.

- Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои се овозможува пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите се планирани во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М."бр.51/05, 137/0724/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14), како и останатите нормативи и прописи од областа на заштита од пожари.

Објектите се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не е помала од 5,50 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичниците на сообраќајниците треба да бидат со висина не поголема од 7.0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

**5) изградба на објекти за заштита**

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.Истото треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно Законот за градење ("Сл.весник на РМ. Бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12"), доколку за планираните објекти истото е неопходно потребно. Во планскиот опфат не е предвидена изградба на засолништа.

**б) изградба на потребната инфраструктура.**

За опфатот кој е предмет на разработка е планирана комплетна инфраструктурна мрежа која треба да ги задоволи потребите на корисниците.Истата е планирана согласно податоците за постојна инфраструктура добиени од Јавните претпријатија. Инфраструктурната мрежа треба

целосно да се реализира согласно планските определби, а дел од постојната треба да се дислоцира низ јавни површини. Обврската за реализација паѓа на товар на Јавните претпријатија кои стопанисуваат со неа.

**Мерки за заштита и спасување се:** урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

-евакуација

-засолнување

-згрижување на загрозеното и настраданото население

-радиолошка, хемиска и биолошка заштита

-спасување од урнатини

-заштита и спасување од поплави

-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

-заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства

-прва медицинска помош

-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

-асанација на теренот

- други мерки за заштита и спасување што би се појавиле при и по природните

непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а не се предвидени со

Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11).

#### • **Евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

#### • **Засолнување**

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

#### • **Згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

#### • **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите

од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекачества и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

#### • Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки: -објектите се со кота на венец до 10.20 м;  
-при рушење објектот ја зафаќа Н/2 од површината околу себе. односно рушевините се во склоп на парцелата;  
-сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница помеѓу 8 и 9 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

#### • Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

#### • Заштита и спасување од пожари

На површината на предметниот плански опфат на овој Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче, предвидени се намени:

- А-ДОМУВАЊЕ

А1-домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор),

- Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛОВНИ НАМЕНИ:

Б2-Големи трговски единици,  
Б3-Големи угостителски единици,  
Б4-Деловни простори,  
Б5-хотелски комплекси

- **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

В1-Образование и наука (Основно училиште),  
В2-Здравство и социјална заштита,  
В4-Државни институции,  
В5-Верски институции (црква),

- **Г-ПРОИЗВОДСТВО И ИНДУСТРИЈА**

Г3-Сервиси,  
Г4-Стоваришта,

- **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

Д2-Заштитно зеленило,  
Д3-Спорт и рекреација,  
Д4-Меморијални простори,

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРА**

Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајна инфраструктура,  
Е2-Комунална супраструктура(трафостаници) и  
Е3-Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица).

Објектите се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5 м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7.0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на Против Пожарен Центар во општина Конче.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник 0 80 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од 080 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 0 80 мм. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и да прибави согласност за

застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важеките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

#### • Заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

#### • Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

#### • Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболел и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

#### • Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

• Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материји што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

При примена на планските решенија на овој **Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче**, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

## 9.2. Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче,, е следна:

- Закон за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11);
- Закон за заштита на природата(Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07, 35/10 и 47/11);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.68/04 и бр.107/07);
- Закон за спречување на штетна бучава (Сл.в. на РМ, бр.79/07);
- Закон за заштита и спасување ("Сл.в.на РМ" бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10 и 18/11);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.87/08, 6/09, 83/10 и 51/11);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14) и други законски и подзаконски акти.

Просторот што го опфаќа планот е на површина од **75.98** ха. и е предвиден за изградба на **објекти од класите на намени:**

- **А-ДОМУВАЊЕ**

**A1-домување во станбени куќи (со формирање на стопански двор),**

- **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛОВНИ НАМЕНИ:**

**B2-Големи трговски единици,  
B3-Големи угостителски единици,  
B4-Деловни простори,  
B5-хотелски комплекси**

- **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

**V1-Образование и наука (Основно училиште),  
V2-Здравство и социјална заштита,  
V4-Државни институции,  
V5-Верски институции (црква),**

- **Г-ПРОИЗВОДСТВО И ИНДУСТРИЈА**

**G3-Сервиси,  
G4-Стоваришта,**

- **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

**D2-Заштитно зеленило,  
D3-Спорт и рекреација,  
D4-Меморијални простори,**

**E1 - Комунална инфраструктура - сообраќајна инфраструктура,  
E2-Комунална супраструктура(трафостаници) и  
E3-Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица) и се наоѓа во с.Конче, КО Конче, Општина Конче .**

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа

состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

Со законот за заштита на животната средина ("Сл.весник на Р.М." бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11) се уредени правата и должностите на Република Македонија, на Општината, на градот Скопје и на општините во градот Скопје, како и правата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето на услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Со цел да се воспостави системот за заштита на животната средина при процесот на изготвување на **Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче**, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11) правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот;
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Задолжителна имплементација на уреди за **редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата**, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух;
- Предвидување на соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга цел;
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водите;
- Согласно член 7 од Законот за управување со отпад ("Сл.весник на Р.М." бр.68/04 и бр.107/07), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува задолжително **депонирање на отпадните матери** во локалната депонија;
- Да се планира изведба на **современа инфраструктура** и имплементација на **современи чисти технологии** во идните индустриски капацитети;
- Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

**Концептот за заштита на животната средина** базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирање на Урбанистичко планската документација за с.Конче, потребно е да се посвети посебно внимание на:

- заштитата, унапредувањето и адекватното користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во предвидениот простор;

- обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците, и богато хортикултурно уредување на комплексот;
- при изработката на Урбанистичкиот план да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Потребно е да се потенцира дека создавачот или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### 9.3. Мерки за заштита на природно наследство

Од областа на заштита на природата (**природното наследство и биолошката и пределската разновидност**), урбанистичките планови и проекти треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;
- концентрација и ограничување на изградбата;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- правилен избор на соодветна локација.

Според **Законот за заштита на природата** (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11) и **Законот за животна средина** (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11), потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Доколку при изработка на **Урбанистичкиот план за с.Конче, КО Конче, Општина Конче**, или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозувани со урбанизација на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти прогласени и предложени за прогласување како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Во подрачјата и зоните со строга заштита дозволени се само научно-истражувачки активности;
- Во просторите со карактер на природно наследство дозволено е користење на растителни и животински видови само во санитарно-здравствени цели;
- На подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природно вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето.

Почитување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11).

#### 9.4. Културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

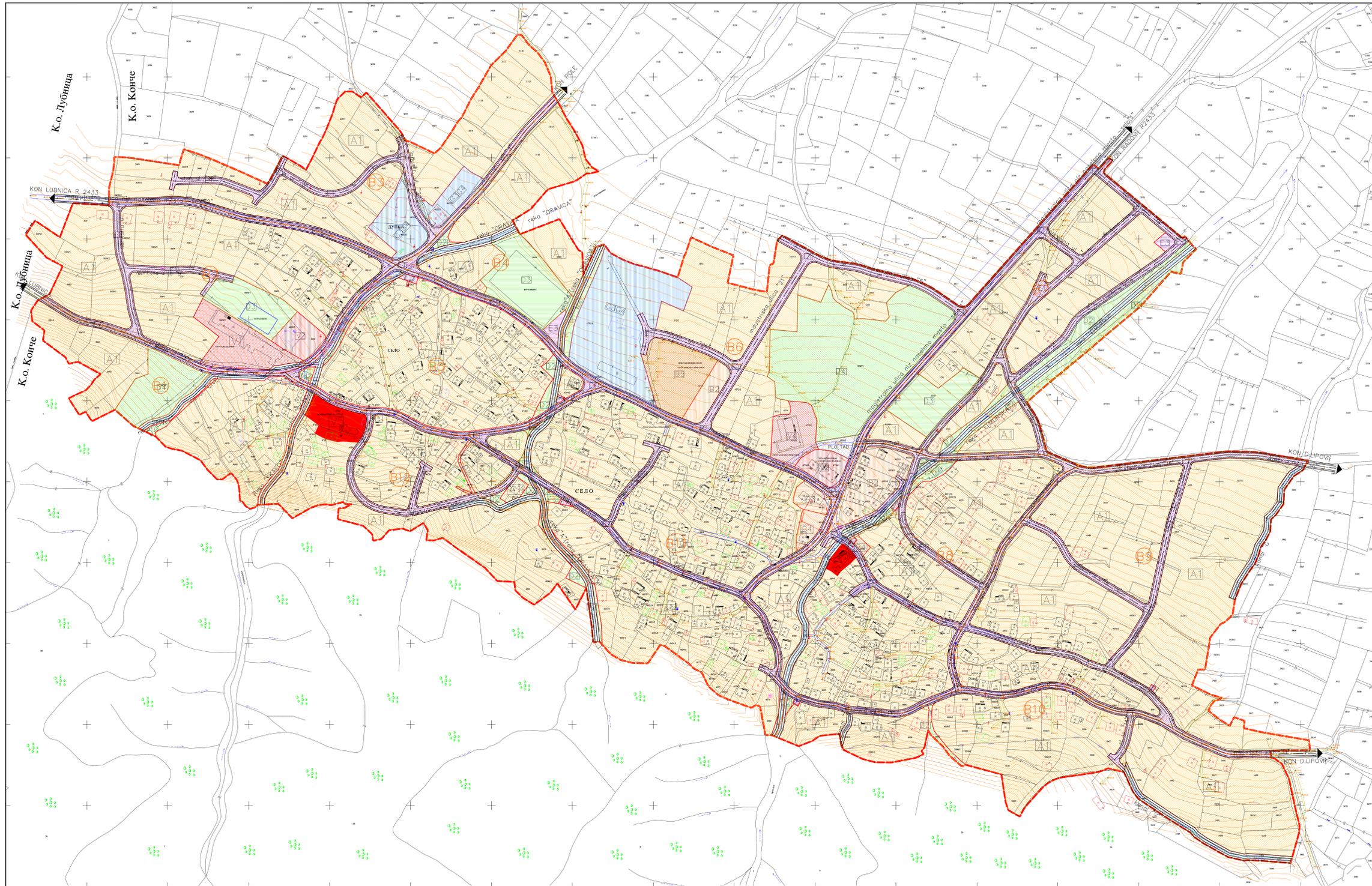
- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно **Законот за Просторно и урбанистичко планирање** ("Сл. весник на Р.М." бр. 51/05, 137/0724/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

## **III.2. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	
ПОВРШИНИ НА БЛОКОВИ (Ha)	
1	3.56 Ha
2	6.4 Ha
3	5.46 Ha
4	3.12 Ha
5	4.65 Ha
6	9.16 Ha
7	6.28 Ha
8	7.7 Ha
9	9.8 Ha
10	5.9 Ha
11	9.11 Ha
12	4.84 Ha

- LEGENDA:
- GRANICA NA PLANSKI OPFAT-P=75.98
  - GRANICA NA BLOK
  - 1-12 NUMERACIJA NA BLOK
  - ZONA NA NAMENA
  - REKA, KANAL

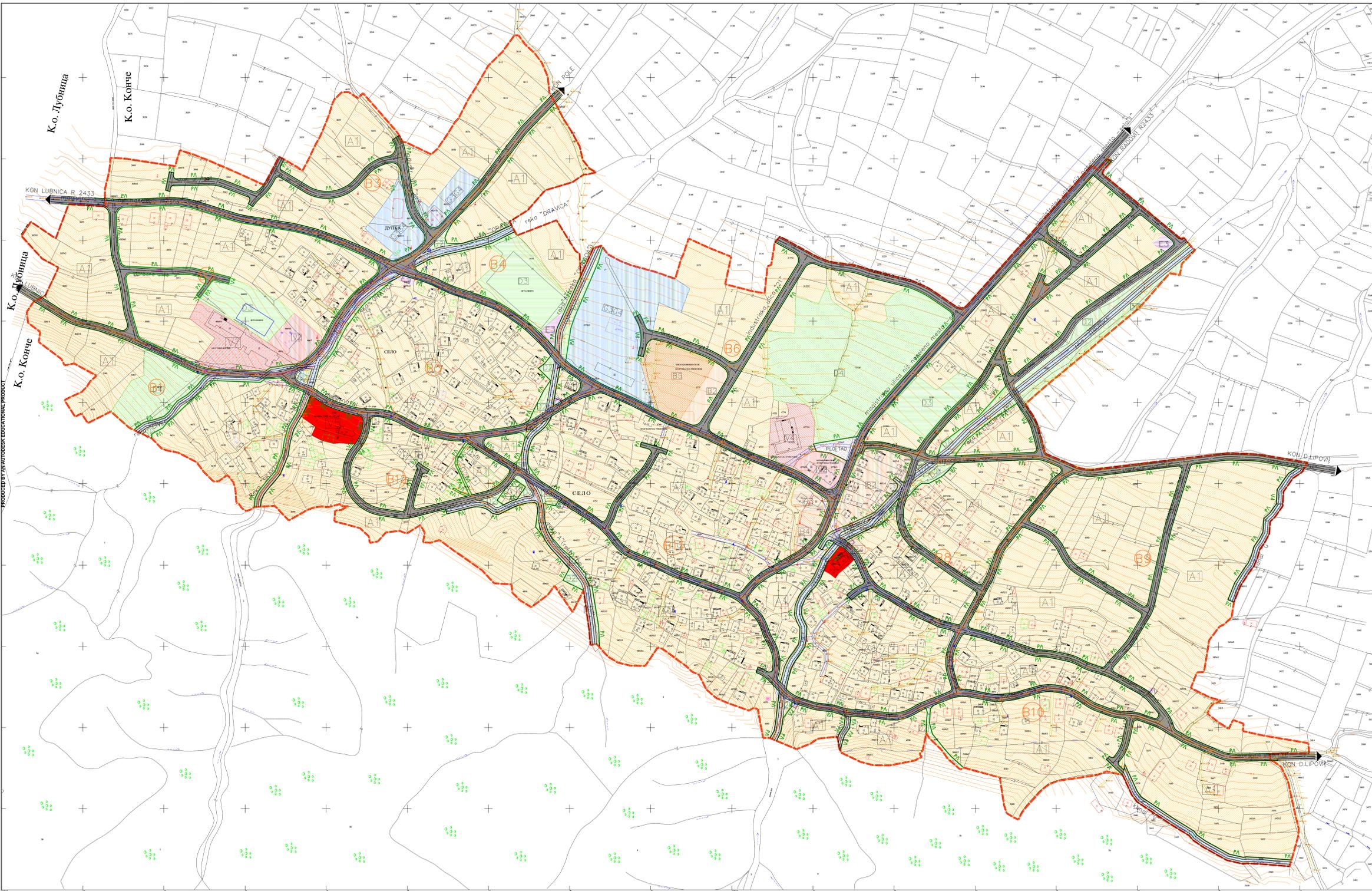
- KLASI NA NAMENI:
- A1 DOMUVANE VO STANBENI KUŠI
  - B2 GOLEMI TRGOVSKI EDINICI
  - B3 GOLEMI UGOSTITELSKI EDINICI
  - B4 DELOVNI PROSTORI
  - B5 HOTELSKI KOMPLEKSI
  - V1 OBRAZOVANJE I NAUKA
  - V2 ZDRAVSTVO I SOCIJALNA ZAŠTITA
  - V4 DRŽAVNI INSTITUCII
  - V5 VERSKI INSTITUCII
  - G3 SERVISI
  - G4 STOVARIŠTA
  - D2 ZAŠTITNO ZELENILO
  - D3 SPORT I REKREACIJA
  - D4 MEMORIJALNI PROSTORI
  - E1 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
  - E2 KOMUNALNA SUPRASTRUKTURA (TRAFOSTANICI)
  - E3 NEKOMPATIBILNA INFRASTRUKTURA (pre-istiteno stanica)
- SOOBRAŠAJNI POVRŠINI:
- KOLOVOZ
  - TROTOAR, PRISTAPNA ULICA
  - PLOŠTAD

Билансни показатели - Планирана состојба		
Класа на намена	Површина	Процент
A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	843510	71.53%
B2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	7272	0.96%
B3-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ	1228	0.16%
B4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	1313	0.17%
B5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	5642	0.74%
V1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	5484	0.72%
V2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	4188	0.55%
V4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	3458	0.46%
V5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	3503	0.46%
G3-Сервиси - Стоваришта	20868	2.75%
D2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	12631	1.66%
D3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	16409	2.16%
D4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	30987	4.08%
E1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА(улци)	552	0.07%
E2-НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА(станица)	817	0.11%
SOOBRAŠAJNI POVRŠINI	93273	12.28%
РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК	8725	1.15%
ВКУПНО	759860	100.00%

URBANISTIČKI PLAN ZA  
S.KONČE, KO KONČE,  
OPŠTINA KONČE  
PLANSKA DOKUMENTACIJA  
PLANSKI PERIOD 2014-2020  
PREDLOG PLAN M = 1 : 10000

M=1:2500  
0 10 20 40 80m

NARAČATEL:  
OPŠTINA KONČE  
URBANISTIČKI PLAN ZA  
S.KONČE,  
KO KONČE, OPŠTINA KONČE  
PLAN NA NAMENA NA ZEMJIŠTE I  
GRADBI  
(Planska dokumentacija)  
PLANER POTPISNIK:  
BLAGOJA RADEVSKI, d.o.o. Ovlaštuvane br. 0.0104  
PLANER POTPISNIK:  
LILJANA RADEVSKA, d.o.o. Ovlaštuvane br. 0.0105  
PLANER POTPISNIK:  
QUBICA TOFILOVSKA, d.o.o. Ovlaštuvane br. 0.0406  
UPRAVITEL: BLAGOJA RADEVSKI dia  
TEH.BROJ: MESTO: DATA: RAZMER: LIST BROJ  
150/2014 SKOPJE JANUARI 2018 god. 1:2500 01



**LEGENDA:**

- GRANICA NA PLANSKI OPFAT—P=75,98 Ha
- GRANICA NA BLOK
- 1-12 NUMERACIJA NA BLOK
- REGULACIONA LINIJA
- REKA, KANAL

**KLASI NA NAMENI:**

- A1 DOMUVANE VO STANBENI KUJI
- B2 GOLEMI TRGOVSKI EDINICI
- B3 GOLEMI UGOSTITELSKI EDINICI
- B4 DELOVNI PROSTORI
- B5 HOTELSKI KOMPLEKSI
- V1 OBRAZOVANJE I NAUKA
- V2 ZDRAVSTVO I SOCIJALNA ZAŠTITA
- V4 DRŽAVNI INSTITUCIJI
- V5 VERSKI INSTITUCIJI
- G3 SERVISI
- G4 STOVARIŠTA
- D2 ZAŠTITNO ZELENILO
- D3 SPORT I REKREACIJA
- D4 MEMORIJALNI PROSTORI
- C2 KOMUNALNA SUPRASTRUKTURA (TRAFOSTANICI)
- C3 NEKOMPATIBILNA INFRASTRUKTURA (pre-istitelna stanica)

**SOOBRAŠAJNI POVRŠINI:**

- KOLOVOZ
- TROTOAR, PRISTAPNA ULICA
- PLJOŠAD

**ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА**  
**ПОВРШНИ НА БЛОКОВИ (Ha)**

75.98 Ha	
1	3.56 Ha
2	6.4 Ha
3	5.46 Ha
4	3.12 Ha
5	4.65 Ha
6	9.16 Ha
7	6.28 Ha
8	7.7 Ha
9	9.8 Ha
10	5.9 Ha
11	9.11 Ha
12	4.84 Ha

**Биланс на показатели - Планирана состојба**

Класа на намена	Површина m <sup>2</sup>	Процент %
A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЈИ	543510	71.53%
B2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	7272	0.96%
B3-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ	1228	0.16%
B4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	1313	0.17%
B5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	5642	0.74%
V1-ОБРАЗОВАЊЕ И НАУКА	5884	0.77%
V2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	4188	0.55%
V4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	3458	0.46%
V5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	3503	0.46%
G3-СЕРВИСИ	20868	2.75%
D2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	12631	1.66%
D3-СПОРТИ И РЕКРЕАЦИЈА	16409	2.16%
D4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	30987	4.08%
C2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНЦИИ)	552	0.07%
C3-НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ПРЕ-ИСТИТЕЛНА СТАНИЦА)	817	0.11%
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ	93273	12.28%
РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК	8725	1.15%
ВКУПНО	759860	100.00%

**URBANISTIČKI PLAN ZA S.KONČE, KO KONČE, OPŠTINA KONČE**  
PLANSKA DOKUMENTACIJA  
PLANSKI PERIOD 2014-2024  
PREDLOG PLAN M = 1 : 2500

**NARAČATEL:**  
OPŠTINA KONČE  
URBANISTIČKI PLAN ZA S.KONČE, KO KONČE, OPŠTINA KONČE  
REGULACIONEN PLAN (Planska dokumentacija)

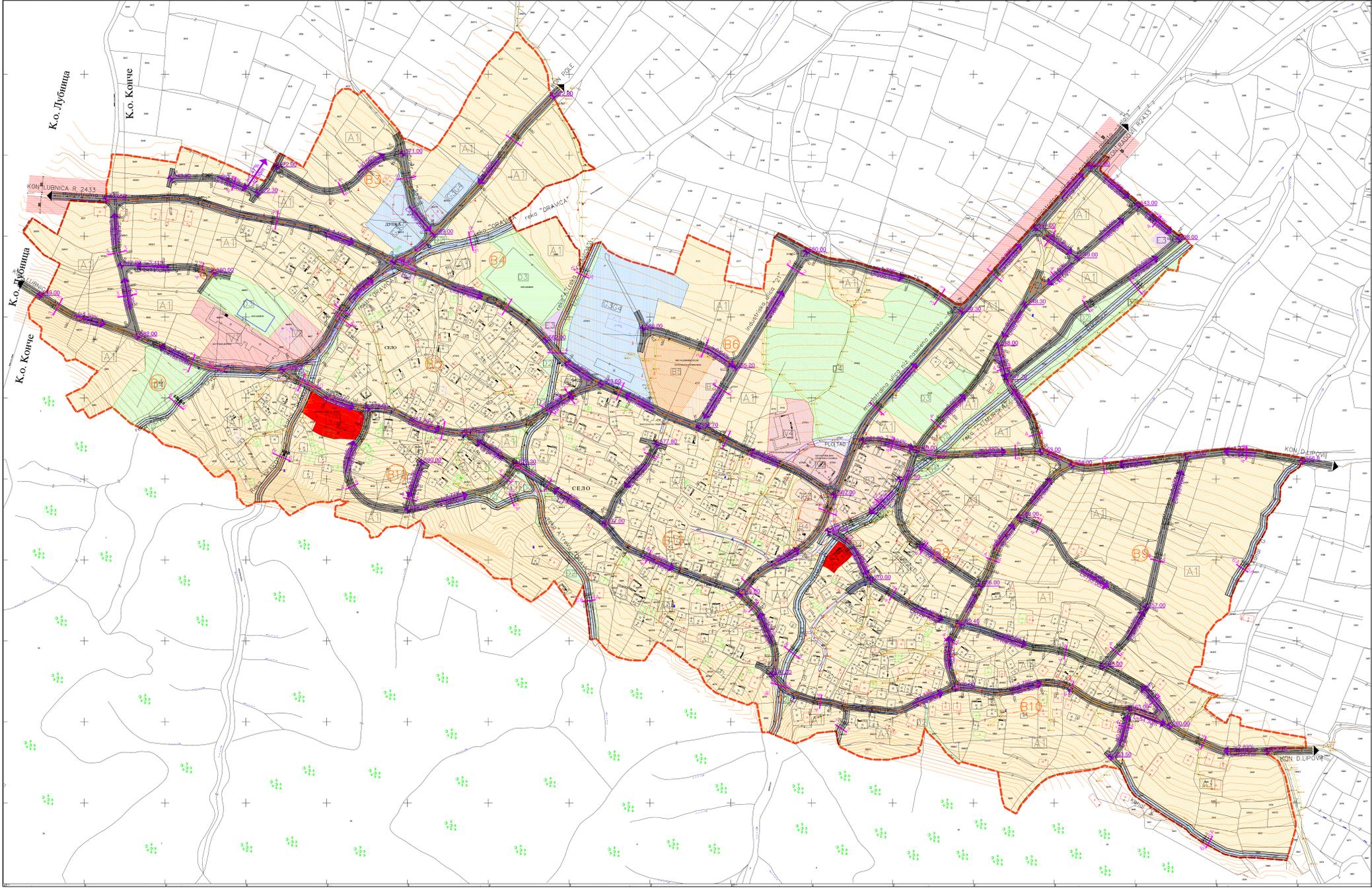
PLANER: ПОТПИСНИК:  
BLAGOJA RADEVSKI, d.i.o. Otvastuvare br. 0.0104

PLANER: ПОТПИСНИК:  
LILJANA RADEVSKA, d.i.o. Otvastuvare br. 0.0105

PLANER: ПОТПИСНИК:  
QUBICA TOFILOVSKA, d.i.o. Otvastuvare br. 0.0406

UPRAVITEL: [BLAGOJA RADEVSKI dia]

TEH.BROJ: MESTO: DATA: RAZMER: LIST BROJ  
50/2014 SKOPJE JANUARI 2016 god. 1:2500 02



**REGULIRANI VODOTEČI:**

REKA "CIVEC", KANAL "CIVEC"  
PRESEK "6 - 6":  
2.5 5 2.5  
7.5

REKA "ORAVICA":  
PRESEK "6A - 6A":  
2.5 3 2.5

REKA "ORAVICA":  
PRESEK "6B - 6B":  
2.5 5 2.5  
10

KANAL "B":  
PRESEK "7 - 7":  
2.5 2 5

REKA "EJMURSKA":  
PRESEK "8 - 8":  
2.5 3 2.5  
8.5

PRESEK "9 - 9":  
588.23  
587.23  
reka "Oravica"  
PRESEK "10 - 10":  
579.23  
569.23  
servisna ul.  
kanal "Oravica"  
PRESEK "11 - 11":  
591.33  
581.33  
kanal "Civec"  
PRESEK "12 - 12":  
576.30  
575.30  
stanbena ul.  
reka "A" (reka "Oravica")

PRESEK "13 - 13":  
589.31  
589.31  
reka "A" (reka "Oravica")

PRESEK "14 - 14":  
582.20  
582.20  
mag. ul.  
reka "A" (reka "Oravica")

PRESEK "15 - 15":  
588.00  
587.90  
reka "Ejmurška"

PRESEK "16 - 16":  
570.50  
569.00  
reka "Ejmurška"

PRESEK "17 - 17":  
582.62  
582.62  
reka "Ejmurška"

PRESEK "18 - 18":  
589.15  
588.15  
reka "Ejmurška"

PRESEK "19 - 19":  
582.00  
581.00  
reka "Ejmurška"

**LEGENDA:**

- GRANICA NA PLANSKI OPFAT-P=75.98
- GRANICA NA BLOK
- 1-12 NUMERACIJA NA BLOK
- REKA, KANAL
- NIVELACISKI KOTI

**KLASI NA NAMENI:**

- A1 DOMUVAJE VO STANBENI KUJI
- B2 GOLEMI TRGOVSKI EDINICI
- B3 GOLEMI UGOSTITELSKI EDINICI
- B4 DELOVNI PROSTORI
- B5 HOTELSKI KOMPLEKSI
- V1 OBRAZOVANJE I NAUKA
- V2 ZDRAVSTVO I SOCIJALNA ZAŠTITA
- V3 DROAVNI INSTITUCIJI
- V5 VERSKI INSTITUCIJI
- G3 SERVISI
- G4 STOVARIŠTA
- D2 ZAŠTITNO ZELENILO
- D3 SPORT I REKREACIJA
- D4 MEMORIJALNI PROSTORI
- K4 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- E2 KOMUNALNA SUPRASTRUKTURA (TRAFOSTANICI)
- E3 NEKOMPATIBILNA INFRASTRUKTURA (pre-istitejno stanica)

**SOOBRAJAJNI POVRŠINI:**

- KOLOVOZ
- TROTOAR, PRISTAPNA ULICA
- PLOJTAD
- ZAŠTITNA ZONA NA REGIONALEN PAT

**KARAKTERISTIČNI PROFILI NA SOOBRAJAJNICI:**

MAGISTRALNI ULICI:  
MESTO - SELO "NAŠELENO"  
PRESEK "1 - 1":  
3 2 3 2 3

INDUSTRSKI ULICI:  
INDUSTRSKI ULICI "21" i "22"  
PRESEK "2 - 2":  
3 2 3 2 3

SERVISNI ULICI:  
SERVISNA ULICA "8":  
PRESEK "3 - 3":  
3 2 3 2 3

SERVISNI ULICI "3" "4", "5", "6":  
PRESEK "3 - 3":  
3 2 3 2 3

STANBENI ULICI:  
STANBENI ULICI "9", "10", "11", "13", "14", "15", "16", "17", "18", "19"  
PRESEK "4 - 4":  
3 2 3 2 3

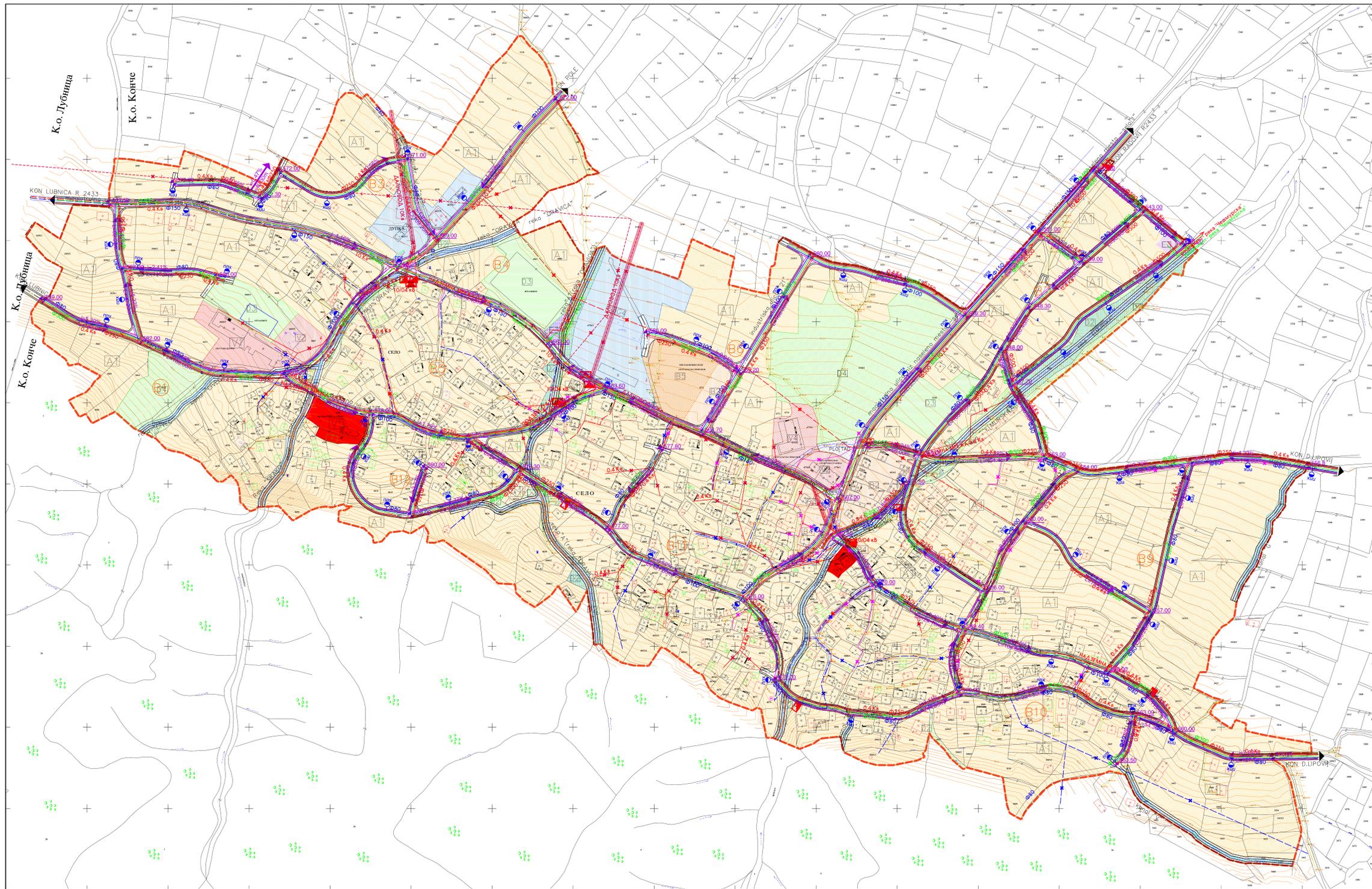
PRISTAPNI ULICI:  
PRISTAPNA ULICA "23":  
PRESEK "5 - 5":  
2 7 2 7 5  
4 3 5

**URBANISTIČKI PLAN ZA S.KONČE, KO KONČE, OPŠTINA KONČE**  
PLANSKA DOKUMENTACIJA  
PLANSKI PERIOD 2014-2020  
PREDLOG PLAN M = 1 : 2500

PLANER POTPIŠNIK:  
BLAGOJA RADEVSKI, d.i.o. Ovlastuovane br. 0.0104

PLANER POTPIŠNIK:  
GUBICA TOFILOVSKA, d.i.o. Ovlastuovane br. 0.0406

UPRAVITELI: BLAGOJA RADEVSKI d.i.o.  
TEH.BROJ: MESTO: DATA: RAZMER: LIST BROJ  
150/2014 SKOPJE JANUARI 2018 90d 1:2500 03



**LEGENDA:**

- GRANICA NA PLANSKI OPFAT—P=75,98
- GRANICA NA BLOK
- 1-12 NUMERACIJA NA BLOK
- REKA, VODA
- NIVELACIJSKI KOTI

**KLASIFIKACIJA NA NAMENI:**

- A1 DOMUVAJE VO STANBENI KUŃI
- B1 GOLEMI TRGOVSKI EDINICI
- B2 GOLEMI UGOSTITELSKI EDINICI
- B3 DELOVNI PROSTORI
- B4 HOTELSKI KOMPLEKSI
- V1 OBRAZOVANIE I NAUKA
- V2 ZDRAVSTVO I SOCIJALNA ZAŃTITA
- V4 DRŃAVNI INSTITUCIJI
- V5 VERSKI INSTITUCIJI
- G3 SERVISI
- G4 STOVARIŃTA
- D1 ZAŃTITNO ZELENILO
- D2 SPORT I REKREACIJA
- D3 MEMORIJALNI PROSTORI
- E1 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- E2 KOMUNALNA SUPRASTRUKTURA (TRAFOSTANICI)
- E3 NEKOMPATIBILNA INFRASTRUKTURA (pre-istitelo stonica)

**SOOBRAŃAJNI POVRŃINI:**

- KOLOVOZ
- TROTOAR, PRISTAPNA ULICA
- PLOTAD

**VODOVI NA INFRASTRUKTURA:**

**ELEKTRO**

- POSTOEŃKA TRAFOSTANICA 10/0,4
- SE DISLOCIRA
- 10kv NADZEMEN DALNOVOD
- 0,4 Kv PODZEMEN KABEL
- 0,4 Kv NADZEMEN VOD
- ZAŃTITNA ZONA NA DALNOVOD
- PLANIRANA TRAFOSTANICA
- PLANIRAN PODZEMEN VOD

**VODOVOD I KANALIZACIJA**

- POSTOEŃKI VODOVOD
- PLANIRAN VODOVOD
- PP HIDRANT
- POSTOEŃKA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSF. KANALIZACIJA

**TELEFONSKA INSTALACIJA**

- POSTOEŃKI TELEFONSKI VOD
- SE DISLOCIRA
- PLANIRAN TELEFONSKI VOD

**URBANISTIŃKI PLAN ZA S.KONŃE, KO KONŃE**  
**OPŃTINA KONŃE**  
 PLANSKA DOKUMENTACIJA  
 PLANSKI PERIOD 2014-2020  
 PREDLOG PLAN M = 1 : 2500

N 175° E 22°  
 W 190° E 110°  
 SW 45° S 55° E 77°

M=1:2500  
 0 10 20 40 80m

D:\05\_KONČE\01\_KONČE\_GUP\02\_NACRTI\03\_Planov\04\_COLOR.dwg

**NARAŃATEL:**  
 OPŃTINA KONŃE

**URBANISTIŃKI PLAN ZA S.KONŃE, KO KONŃE, OPŃTINA KONŃE**  
**INFRASTRUKTUREN PLAN (Planska dokumentacija)**

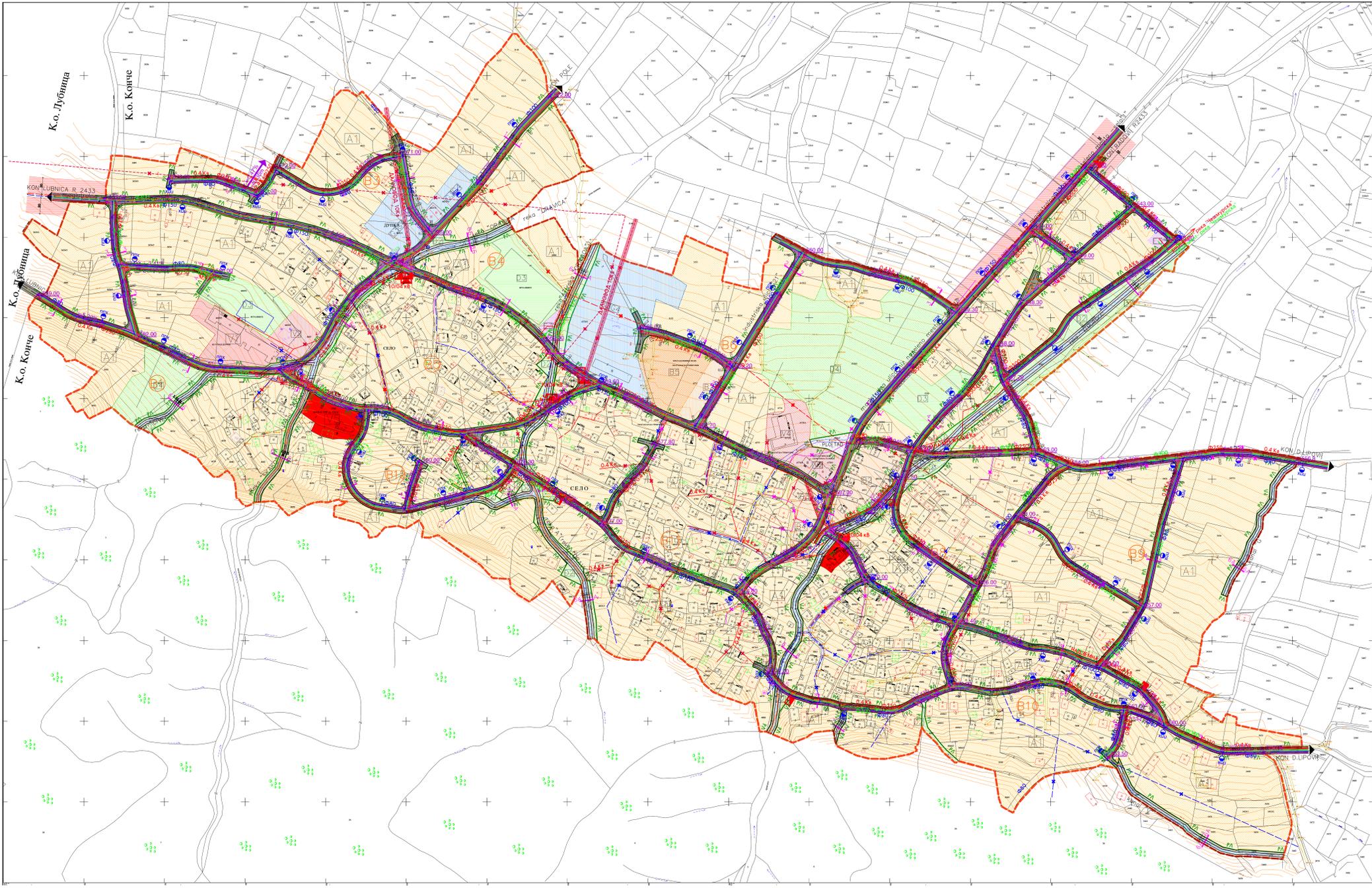
PLANER POTPISNIK:  
 BLAGOJA RADEVSKI, d.i.o. Ovlastuvawe br. 0.0104

PLANER POTPISNIK:  
 LILJANA RADEVSKA, d.i.o. Ovlastuvawe br. 0.0105

PLANER POTPISNIK:  
 QUBICA TOFILOVSKA, d.i.o. Ovlastuvawe br. 0.0406

UPRAVITEL: BLAGOJA RADEVSKI dia

TEH.BROJ: MESTO: DATA: RAZMER: LIST BROJ  
 150/2014 SKOPJE JANUARI 2018 god. 1:2500 04



**LEGENDA:**

- GRANICA NA PLANSKI OPFAT-P=75.98
- GRANICA NA BLOK
- 1-12 NUMERACIJA NA BLOK
- REGULACIONA LINIJA
- REKA, VODA
- NIVELACIJSKI KOTI

**KLASI NA NAMENI:**

- A1 DOMUVANJE VO STANBENI KUJI
- B2 GOLEMI TRGOVSKI EDINICI
- B3 GOLEMI UGOSTITELSKI EDINICI
- B4 DELOVNI PROSTORI
- B5 HOTELSKI KOMPLEKSI
- V1 OBRAZOVANIE I NAUKA
- V2 ZDRAVSTVO I SOCIJALNA ZAJTITA
- V3 DR@AVNI INSTITUCII
- V4 VERSKI INSTITUCII
- V5 SERVISI
- G4 STOVARI@ITA
- D2 ZAJTITNO ZELENILO
- D3 SPORT I REKREACIJA
- D4 MEMORIJALNI PROSTORI
- E1 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- E2 KOMUNALNA SUPRASTRUKTURA
- E3 NEKOMPATIBILNA INFRASTRUKTURA (pre-istiteina stanica)

**SOOBRA@AJNI POVR@INI:**

- KOLOVOZ
- TROTTOAR, PRISTAPNA ULICA
- PLO@TAD
- ZAJTITNA ZONA NA REGIONALEN PAT

**VODOVI NA INFRASTRUKTURA:**

**ELEKTRO**

- POSTO@KA TRAFOSTANICA 10/0,4
- SE DISLOCIRA
- 10KV NADZEMEN DALNOVOD
- 0,4 kv PODZEMEN KABEL
- 0,4 kv NADZEMEN VOD
- ZAJTITNA ZONA NA DALNOVOD
- PLANIRANA TRAFOSTANICA
- PLANIRAN PODZEMEN VOD

**VODOVOD I KANALIZACIJA**

- POSTO@KI VODOVOD
- PLANIRAN VODOVOD
- PP HIDRANT
- POSTO@KA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSF. KANALIZACIJA

**TELEFONSKA INSTALACIJA**

- POSTOEN TELEFONSKI VOD
- SE DISLOCIRA
- PLANIRAN TELEFONSKI VOD

**KARAKTERISTI@NI PROFILI NA SOOBRA@AJNICI:**

**MAGISTRALNI ULICI:**  
MESTO - SELO "1" i "2":  
PRESEK "1 - 1":  
INDUSTRSKI ULICI:  
INDUSTRSKI ULICI "21", "1", "22":  
PRESEK "2 - 2":  
SERVISNI ULICI:  
SERVISNA ULICA "8":  
PRESEK "3 - 3":  
SERVISNI ULICI "3", "4", "5", "6":  
PRESEK "3 - 3":  
STANBENI ULICI:  
STANBENI ULICI "9", "10", "11", "13", "14", "15", "16", "17", "18", "19":  
PRESEK "4 - 4":  
PRISTAPNI ULICI:  
PRISTAPNA ULICA "23":  
PRESEK "5 - 5":

**REGULIRANI VODOTECI:**  
REKA "CIVEC", KANAL "CIVEC":  
PRESEK "6 - 6":  
REKA "ORAVICA", KANAL "SKALO":  
PRESEK "6B - 6B":  
PRESEK "7 - 7":  
REKA "ORAVICA", KANAL "B":  
PRESEK "6B - 6B":  
PRESEK "7 - 7":  
REKA "EJMURSKA", KANAL "EJMURSKA":  
PRESEK "8 - 8":  
PRESEK "9 - 9":  
REKA "ORAVICA":  
PRESEK "11 - 11":  
PRESEK "10 - 10":  
PRESEK "13 - 13":  
PRESEK "12 - 12":  
REKA "EJMURSKA", KANAL "EJMURSKA":  
PRESEK "15 - 15":  
PRESEK "14 - 14":  
REKA "EJMURSKA", KANAL "EJMURSKA":  
PRESEK "17 - 17":  
REKA "EJMURSKA", KANAL "EJMURSKA":  
PRESEK "16 - 16":  
REKA "EJMURSKA", KANAL "EJMURSKA":  
PRESEK "19 - 19":  
REKA "EJMURSKA", KANAL "EJMURSKA":  
PRESEK "18 - 18":  
REKA "EJMURSKA", KANAL "EJMURSKA":  
PRESEK "16 - 16":

**URBANISTI@KI PLAN ZA S.KON@E, KO KON@E, OP@TINA KON@E**

**PLANSKA DOKUMENTACIJA**

**PLANSKI PERIOD 2014-2020**

**PREDLOG PLAN M = 1:1**

**PLANI@ANA SOSTO@BA**

**POVR@INI NA BLOKVI (Ha)**

Redn. št.	Povr@ina (Ha)
1	3,56
2	6,4
3	5,46
4	3,12
5	4,65
6	9,16
7	6,28
8	7,7
9	9,8
10	5,9
11	9,11
12	4,84

**Bilansni pokazatelji - Planirana sostoba**

KLASNA NAJMEVA	Planirana povr@ina (Ha)	Procenti %
A1-DOMUVANJE VO STANBENI KUJI	5435,10	71,53%
B2-GOLEMI TRGOVSKI EDINICI	7272	9,66%
B3-GOLEMI UGOSTITELSKI EDINICI	1228	1,61%
B4-DELOVNI PROSTORI	1313	1,73%
B5-KOMPLEKSI	5442	7,24%
V1-OBRAZOVANIE I NAUKA	1484	1,97%
V2-ZDRAVSTVO I SOCIJALNA ZAJTITA	4188	5,55%
V3-DR@AVNI INSTITUCII	3458	4,60%
V4-VERSKI INSTITUCII	3503	4,64%
V5-SERVISI	2088	2,75%
G4-STOVARI@ITA	12631	1,66%
D2-ZAJTITNO ZELENILO	10409	1,38%
D3-SPORT I REKREACIJA	30987	4,08%
D4-MEMORIJALNI PROSTORI	552	0,07%
E1-KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	93273	12,28%
E2-KOMUNALNA SUPRASTRUKTURA	8725	1,15%
E3-NEKOMPATIBILNA INFRASTRUKTURA (pre-istiteina stanica)	759860	100,00%

**NARA@ATEL: OP@TINA KON@E**

**URBANISTI@KI PLAN ZA S.KON@E, KO KON@E, OP@TINA KON@E**

**SINTEZEN PLAN (Planska dokumentacija)**

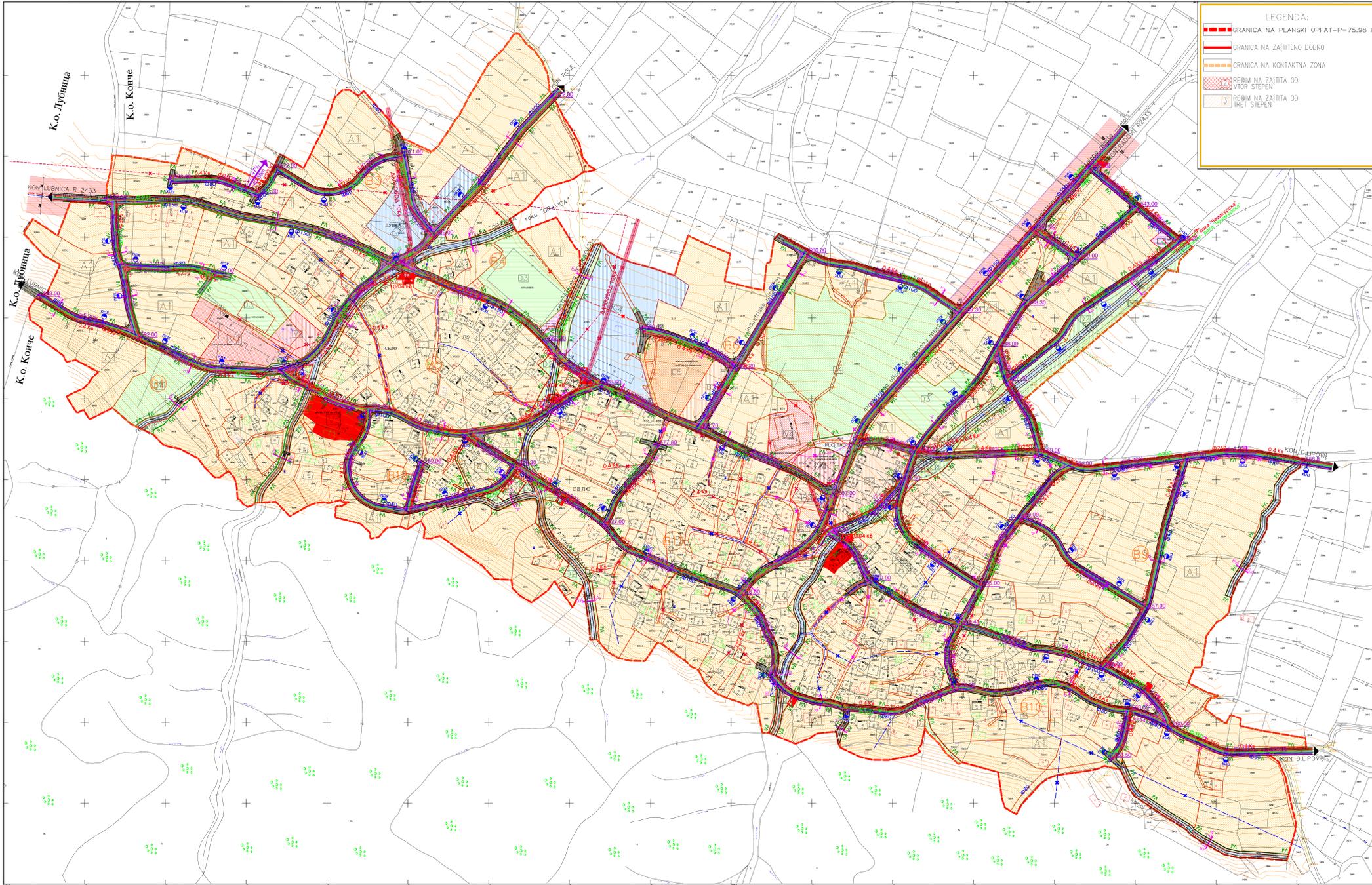
PLANER POTPISNIK: BLAGOJA RADEVSKI, d.o.o. Ovlastuвање br. 0.0104

LJILJANA RADEVSKA, d.o.o. Ovlastuвање br. 0.0105

PLANER POTPISNIK: GUBICA TOFILOVSKA, d.o.o. Ovlastuвање br. 0.0406

UPRAVITEL: BLAGOJA RADEVSKI d.o.o.

TEH.BROJ: MESTO: DATA: RAZMER: LIST BROJ: 150/2014 SKOPJE, 2014. god. 1:2500 05



**LEGENDA:**

- GRANICA NA PLANSKI OPFAT-P=75.98
- GRANICA NA ZAJTIENO DOBRU
- GRANICA NA KONTAKTNA ZONA
- REOM NA ZAJTITA OD VTOR STEPEN
- REOM NA ZAJTITA OD TRET STEPEN

**LEGENDA:**

- GRANICA NA PLANSKI OPFAT-P=75.98
- GRANICA NA BLOK
- NUMERACIJA NA BLOK
- REGULACIONA LINIJA
- REKA, VODA
- NIVELACIJSKI KOTI

**KLASIFIKACIJA NA NAMENI:**

- A1 DOMUVAJE VO STANBENI KUJI
- B2 GOLEMI TRGOVSKI EDINICI
- B3 GOLEMI UGOSTITELSKI EDINICI
- B5 DELOVNI PROSTORI
- Y1 HOTELSKI KOMPLEKSI
- Y2 OBRAZOVANJE I NAUKA
- Y3 ZDRAVSTVO I SOCIALNA ZAJTITA
- Y4 DRZAVNI INSTITUCII
- Y5 VERSKI INSTITUCII
- G3 SERVISI
- G4 STOVARIŠTA
- D3 ZAJTITNO ZELENILO
- D4 SPORT I REKREACIJA
- D5 MEMORIJALNI PROSTORI
- E1 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- E2 KOMUNALNA SUPRASTRUKTURA (TRAFOSTANICI)
- E3 NEKOMPATIBILNA INFRASTRUKTURA (pre-izštelena stanica)

**SOOBRAJAJNI POVRŠINI:**

- KOLOVOZ
- TROTOAR, PRISTAPNA ULICA
- PLJOŠAD
- ZAJTITNA ZONA NA REGIONALEN PAT

**VODOVI NA INFRASTRUKTURA:**

**ELEKTRO**

- POSTOEKA TRAFOSTANICA 10/0.4
- SE DISLOCIRA
- LOKVA NADZEMEN DALNOVOD
- 0.4 Kv PODZEMEN KABEL
- 0.4 Kv NADZEMEN VOD
- ZAJTITNA ZONA NA DALNOVOD
- PLANIRANA TRAFOSTANICA
- PLANIRAN PODZEMEN VOD

**VODOVOD I KANALIZACIJA**

- POSTOEKI VODOVOD
- PLANIRAN VODOVOD
- PP HIDRANT
- POSTOEKA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSF. KANALIZACIJA

**TELEFONSKA INSTALACIJA**

- POSTOEN TELEFONSKI VOD
- SE DISLOCIRA
- PLANIRAN TELEFONSKI VOD

**KARAKTERISTIČNI PROFILI NA SOOBRAJAJNICI:**

MAGISTRALNA ULICA NIZ NASELJA MESTO - SELO

PRESEK "1 - 1":

INDUSTRSKI ULICI: PRESEK "2 - 2":

SERVISNI ULICI: SERVISNA ULICA "8": PRESEK "3 - 3":

SERVISNI ULICI "3", "4", "5", "6": PRESEK "3 - 3":

STANBENI ULICI "9", "10", "11", "13", "14", "15", "16", "17", "18", "19": PRESEK "4 - 4":

PRISTAPNI ULICI: PRISTAPNA ULICA "23": PRESEK "5 - 5":

**REGULIRANI VODOTEČI:**

REKA "CIVEC": REKA "ORAVICA":

KANAL "CIVEC": KANAL "ORAVICA":

PRESEK "6 - 6": PRESEK "6A - 6A":

PRESEK "7 - 7":

PRESEK "8 - 8":

PRESEK "9 - 9":

PRESEK "10 - 10":

PRESEK "11 - 11":

PRESEK "12 - 12":

PRESEK "13 - 13":

PRESEK "14 - 14":

PRESEK "15 - 15":

PRESEK "16 - 16":

PRESEK "17 - 17":

PRESEK "18 - 18":

PRESEK "19 - 19":

**URBANISTIČKI PLAN ZA S.KONČE, KO KONČE, OPŠTINA KONČE**

PLANSKA DOKUMENTACIJA

PLANSKI PERIOD 2014-2020

PREDLOG PLAN M = 1:2500

**PLANIŠANA SOSTOBA**

**POVRŠINI NA BLOKOVNI (Ha)**

Red. št.	Ime bloka	Površina (Ha)
1		3.56
2		6.4
3		5.46
4		3.12
5		4.65
6		9.16
7		6.28
8		7.7
9		9.8
10		5.9
11		9.11
12		4.84

**Bilansni pokazatelji - Planirana dostoba**

Ime kategorije	Planirana dostoba (m <sup>2</sup> )	Planirani %
A1-DOMUVAJE VO STANBENI KUJI	54310	71.5%
B2-GOLEMI TRGOVSKI EDINICI	7272	0.9%
B3-GOLEMI UGOSTITELSKI EDINICI	1328	0.1%
B5-DELOVNI PROSTORI	1313	0.1%
Y1-HOTELSKI KOMPLEKSI	5542	0.7%
Y2-OBRAZOVANJE I NAUKA	5484	0.7%
Y3-ZDRAVSTVO I SOCIALNA ZAJTITA	4188	0.5%
Y4-DRZAVNI INSTITUCII	3458	0.4%
Y5-VERSKI INSTITUCII	3503	0.4%
G3-SERVISI	20868	2.7%
G4-STOVARIŠTA	12631	1.6%
D3-ZAJTITNO ZELENILO	16400	2.1%
D4-SPORT I REKREACIJA	30987	4.0%
D5-MEMORIJALNI PROSTORI	552	0.0%
E1-KOMUNALNA INFRASTRUKTURA (trafostanica)	817	0.1%
E2-KOMUNALNA SUPRASTRUKTURA (trafostanica)	93273	12.2%
E3-NEKOMPATIBILNA INFRASTRUKTURA (pre-izštelena stanica)	8725	1.1%
SOOBRAJAJNI POVRŠINI	759860	100.0%

**NARAVATEL: OPŠTINA KONČE**

**URBANISTIČKI PLAN ZA S.KONČE, KO KONČE, OPŠTINA KONČE**

PLAN NA SPOMENICI I SPOMENIČNI CELINI (Planska dokumentacija)

PLANER POTPISNIK: BLAGOJA RADEVSKI, d.o.o. Ovlastovane br. 0.0104

PLANER POTPISNIK: BLAGOJA RADEVSKI, d.o.o. Ovlastovane br. 0.0105

PLANER POTPISNIK: GUBICA TOFILOVSKA, d.o.o. Ovlastovane br. 0.0406

UPRAVITEL: BLAGOJA RADEVSKI d.o.o.

REK.BROJ MESTO: DATA: RAZMER: LIST BROJ

50/2014 SKOPJE 2018 god. 1:2500 08