



Дооел "НИМАЕР" - д.е. СКОПЈЕ  
Бр.03-319/16  
АПРИЛ, 2019 год.  
СКОПЈЕ

**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНСКА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА КП. БР. 937,  
КО. РАКИТЕЦ,  
ОПШТИНА КОНЧЕ**

Место: КО Ракитец, Општина Конче

Инвеститор: Општина Конче

Предмет: **ЛУПД за КП.Бр.937 , КО Ракитец, Општина Конче**

Извршител: дооел. "НИМАЕР " - Струга - д.е. СКОПЈЕ

Адреса: ул. "Лондонска " бр. 19, Т.Ц. "Олимпико" лок.34 - Скопје

Телефон: 02 30 60 028

E - mail: nimaer06@yahoo.com

Работен тим: Благоја Радевски, диа.  
Лилјана Радевска, диа.  
 Јубица Тофиловска, диа.

Фаза: **ЛУПД**

Технички број: 03-319/16

Датум на изработка: АПРИЛ 2019

---

**РАБОТЕН ТИМ:**

Благоја Радевски, диа.

**СОРАБОТНИЦИ :**

Марија Радевска Бероска мр.инж.арх  
Душан Бероски дги.

**УПРАВИТЕЛ:**

Благоја Радевски, диа.

**СОДРЖИНА:**

<b>I.ОПШТ ДЕЛ.....</b>	<b>5</b>
1. РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТАНТСКО ПРЕТПРИЈАТИЕ.....	6
2. ЛИЦЕНЦА.....	7
3. ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	8
4. РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ.....	11
<b>II.ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....</b>	<b>12</b>
II.1. ПОДАТОЦИ ОД ЈАВНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА, МИСЛЕЊА И СОГЛАСНОСТИ ОД ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ.....	13
II.2.ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РМ.....	14
<b>II.3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....</b>	<b>15</b>
1. Вовед.....	16
2. Географско и геодетско одредување на подрачје на планскиот опфат.....	16
3. Историјат на планирање и уредување на подрачје на плански опфат.....	17
4. Податоци за природни чинители.....	18
5. Податоци за создадени вредности и чинители.	18
5.1 Намена на земјиште.....	19
5.2 Сообраќајна поврзаност.....	19
5.3 Комунална инфраструктура.....	19
6. Инвентаризација на изграден градежен фонд и инфраструктура.....	20
7. Анализа на документациона основа.....	21
8. Анализа на можностите за просторен развој.....	21
9. Извод од Просторен план на РМ.....	21
<b>II.4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....</b>	<b>23</b>
1.Извод од Просторен план на РМ.....	M=1:250000
2.Ажурирана геодетска подлога .....	M=1:1000
3.Инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на законот за постапување со бесправно изградени објек.....	M=1:1000
4. Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и вкупна физичка супраструктура, Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура.....	M=1:1000
<b>III. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....</b>	<b>24</b>
<b>III.1.ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....</b>	<b>25</b>
1. Вид на план, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период.....	26
2. Географска и геодетска местоположба со граница на планскиот опфат.....	26
3. Текстуални одредби од изводот од план од повисоко ниво .....	27
4. Опис и образложение на планскиот концепт .....	27
5. Опис и образложение на плански решенија за изградба.....	28
5.1. Единици на градежно земјиште.....	28
5.2. Класа на намени.....	29
5.3. Инфраструктура.....	29
5.3.1. Сообраќај.....	29
5.3.2. Основни решенија на комуналната инфраструктура.....	31
5.3.3. Електро-енергетика и ПТ инсталации.....	31
5.3.4. Хидротехничка инфраструктура.....	32
6. Економско образложение .....	33
<b>7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА.....</b>	<b>34</b>

7.1. Општи услови за изградба.....	34
7.2. Посебни услови за изградба.....	34
<b>8.НУМЕРИЧКИ ДЕЛ.....</b>	<b>40</b>
8.1. Нумерички показатели со урбанистички параметри.....	40
8.2. Билансни показатели-постојна состојба.....	40
8.3. Билансни показатели-планирана состојба.....	40
8.4. Споредбени Билансни показатели.....	41
<b>9. Мерки за заштита.....</b>	<b>42</b>
9.1 Мерки за заштита и спасување.....	42
9.2 Мерки за заштита на животна средина.....	50
9.3. Мерки за заштита на ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО.....	52
9.4. Мерки за заштита на културно наследство.....	53
<b>III.2.ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА- ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....</b>	<b>54</b>
1. План на намена на земјиштето и градбите.....	M=1:1000
2. Регулационен план и план на површини за градење.....	M=1:1000
3. Сообраќаен и нивелачки план.....	M=1:1000
4. Инфраструктурен план.....	M=1:1000
5. Синтезен план.....	M=1:1000

## **I. ОПШТДЕЛ**



ДЕ ГРАДСКИ РЕГИСТР НА РСУ МАКСИМ МАКСИМОВ  
Градски регистар и реєстратор на архиви заједница

[www.zimskom.mk](http://www.zimskom.mk)

Број: Град-БР/15/ЗС/С/0004748  
Датум и време: 23.11.2018 г., 12.30.30

### ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ЕМДС:	Б-Е1307
Наслов:	Длужбата за градежни изградби, тргови и услуги НИМАЕР Битола д.о.о. улица-излаз Струга
Содржима:	ВИДЕО-КАНАЛИРУВАЊЕ СТРУГА СТРУГА

Предмет на работите:	Регистрирана вклучта компанија за физички
Применета најдобра запис-приказна шифра:	70_11 Арифметички обрачуства
Други дејствиија вклучуващи тврдото времето:	Нема
Евиденцирали во наследствените послани:	Вид
Одобрен/а, дозволи- ли, ријек, погодил/а:	Нема

Платена пошика: Претп. овој рејлек е с.м.н. за да го изјави траг-вар, од јенгражниот регистар на  
Република Македонија на адреса: Битола, Ул. Делчев, бб, и да го има.

Име и фамилија:



Овој документ е:

Л.бр.: 0809-Б/Д/15/2018/104748

Статус: 1



Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРОСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторско и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
НА

**Друштво за градежништво, трговија и услуги  
НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ВЕЛЬКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА,  
СТРУГА, ЕМБС: 5111307**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 21.01.2026 година

Број: 0019

21.01.2019 година

(датум, месец, и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 1б од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ  
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**БЛАГОЈА РАДЕВСКИ**  
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.08.2020 год.

Број: 0.0104

Издадено на: 14.08.2015 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

М-р Благојко Димитров,  
дипл.град.инж



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Вредност на член 16 став од Законот за просторното и урбанистичко планирање  
(Службен весник на Република Македонија" бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,  
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени  
инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**м-р МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 20.02.2024 год.

број **0.0628**

Издадено на: 21.02.2019 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Михаил Димитровски  
дип.инженер

РЕЧИЛКА МАСЕЛОВИЌ

УНИВЕРЗИТЕТ „Св. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ КО СКОПЈЕ  
АРХИТЕКТОСКА ФАКУТЕТ – СКОПЈЕ

БЛАГАДОТВОРЧА НАСВЕДЕЧА

# ДИПЛОМА

ЗА УМЕРЕНИ ИНТЕРВАЛИИ СТУДИИ ДЛЯ ПРЕДИТОР ОБРАЗЦА:

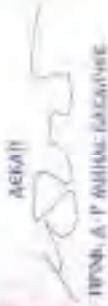
# МАРИЈА БЛАГОЈА РАДЕВСКА

Радена на 16.07.1998 година во Струмица, Ѓ. АМБЕЛДИНА,

ЗАВРШУЮЩИ ГЕОГРАФСКИ СТУДИИ ВО РИТМОЛОГИИ ГЕОГРАФИИ СТУДИИ ВО ЛИРИКИ И ГЕОГРАФИИ ПО АРХИТЕКТУРА,  
СО ВКУЛНО ЗА ЕКТ-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНА 7,00, И СЕ СЧЕТАДА ЧУДОЧИНОТО УЛАНЕ  
АКАДЕМИЈСКИЕ ИНЖЕНЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ (МАСТЕР ОФ АСИСТЕНЦИЈА)

АДРЕСА ДЛЯ НА СВЕДЕЧАЩИ: 09827

БИОГРАФИЈА НА АДРЕСАТА ВО СЛУЖБЕНИЯ ПАКЕТ  
ОД АДРЕСАТОВИ СУДОСТВУВАЊА (ПРИДАЧА СЛУЖБИ)

ДЕЛАЛ  
  
ИМЕНОВАНИЕ: А.Р. РАДЕВСКА

ФИНИШИСАНО НА ПОДАРУВАЊЕ  
ОД НАЧЕЛНИК ОДДАЛЕЧИНАСТВО-РАДОВОДСТВОТО ВО СТУДИИ  
ОД 19.07.1998 ГОДИНА



ПЕДОВ  
  
ИМЕНОВАНИЕ: А.Р. РАДЕВСКА

Врз основа на член 7 и член 16 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), а во врска со изработка на Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче, дооел "НИМАЕР" - Струга - де Скопје, го издава следното:

**РЕШЕНИЕ**  
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче, со технички број 03-319/16, како извршители се назначуваат:

- Благоја Радевски, дипломиран инженер архитект,
- Марија Радевска Бероска, магистер инженер архитект,
- Душан Бероски, дипломиран градежен инженер,

Планерите се должни планот да го изработаат согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место, и регулацијски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител,

Благоја Радевски, диа

## **II. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

**II.1. ПОДАТОЦИ ОД ЈАВНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА,  
МИСЛЕЊА И СОГЛАСНОСТИ ОД ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

## **II.2. ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РМ**

## **II.3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

## II.3 ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

### 1. Вовед

Предмет на договорот е изработка на **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**, за изградба на Г2-лесна и незагадувачка индустриска и Г4-стоваришта.

Документацијата е изработена во согласност со **Законот за Просторно и урбанистичко планирање** ("Сл. весник на Р.М." бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16), **Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место, и регулативски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15) и **Условите за планирање на просторот**.

Сите поединечни елементи на елаборатот ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и планската состојба како и потребен број на графички прилози.

Општ метод на работа при изработка на **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**, претставува почитување и примена на низа норми и определби кои се последици од научни сознанија во областа на планирањето и урбанизмот, а пред се поставките и анализите од Просторниот план на Република Македонија.

Во текот на изработка на планот се разработуваат сите фази на развојот на ПРОСТОРОТ.

Изработката на планот се базира на документациона основа која се состои од:

- аналитичко - истражувачки дел
- графички дел

### 2. Географско и геодетско одредување на планскиот опфат

Предметниот плански опфат за кој се изработува **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**, е со планиран опфат од **90066 м<sup>2</sup>**.

Границите на планираниот опфат на **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**, се претставени описано со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од T1 до T92 и истите се дадени во табеларен приказ :

	X	Y			
T1	7617856.16	4601142.12	T47	7618380.68	4601047.95
T2	7617857.93	4601133.7	T48	7618397.83	4601056.8
T3	7617857.29	4601124.27	T49	7618413.51	4601067.7
T4	7617857.67	4601106.41	T50	7618433.29	4601090.08
T5	7617857.36	4601086.08	T51	7618424.72	4601104.79
T6	7617856.32	4601056.3	T52	7618452.49	4601123.08
T7	7617857.2	4601041.33	T53	7618403.67	4601185.65
T8	7617856.57	4601007.9	T54	7618349.61	4601153.55
T9	7617856.96	4600985.52	T55	7618332.02	4601155.08
T10	7617857.91	4600975.25	T56	7618343.85	4601163.42
T11	7617859.28	4600963.3	T57	7618320.28	4601166.22
T12	7617859.68	4600948.2	T58	7618300.66	4601165.57
T13	7617860.08	4600939.93	T59	7618289.75	4601165.6
T14	7617862.72	4600931.13	T60	7618279.16	4601162.57
T15	7617866.57	4600921.13	T61	7618266.93	4601156.61
T16	7617871.61	4600914.72	T62	7618260.95	4601149.9
T17	7617876.91	4600913.74	T63	7618250.79	4601149.75
T18	7617921.56	4600902.76	T64	7618241.43	4601156.95
T19	7617957.687	4600919.215	T65	7618232.06	4601150.93
T20	7617987.62	4600938.89	T66	7618221.13	4601141.65
T21	7618016.31	4600943.94	T67	7618207.64	4601135.24
T22	7618040.01	4600933.27	T68	7618196.28	4601125.31
T23	7618059.87	4600931.82	T69	7618183.81	4601121.8
T24	7618059.53	4600957.91	T70	7618171.21	4601118.68
T25	7618069.88	4600971.71	T71	7618157.34	4601119.24
T26	7618095.65	4600980.66	T72	7618142.64	4601123.73
T27	7618102.47	4600937.7	T73	7618131.83	4601125.53
T28	7618117.82	4600947.22	T74	7618139.5	4601097.22
T29	7618121.52	4600953.7	T75	7618111.88	4601082.45
T30	7618133.19	4600967.29	T76	7618073.89	4601070.95
T31	7618149.51	4600978.51	T77	7617989.99	4601056.33
T32	7618173.92	4600993.68	T78	7617961.01	4601091.86
T33	7618187.57	4601004.04	T79	7617988.3	4601101.14
T34	7618201.64	4600993.14	T80	7618002.71	4601070.9
T35	7618209.48	4600986.76	T81	7618048.82	4601080.41
T36	7618224.6	4600983.06	T82	7618026.71	4601116.51
T37	7618237.87	4600982.75	T83	7617997.4	4601117.08
T38	7618254.67	4600983.41	T84	7617974.84	4601116.61
T39	7618265.85	4600979.87	T85	7617956.54	4601110.41
T40	7618282.3	4600978.83	T86	7617931.79	4601125.25
T41	7618297.55	4600984.11	T87	7617920.04	4601136.26
T42	7618313.28	4600989.63	T88	7617909.81	4601145.18
T43	7618321.52	4600995.15	T89	7617901.13	4601149.33
T44	7618329.62	4601004.53	T90	7617894.75	4601152.29
T45	7618338.83	4601032.31	T91	7617887.46	4601153.3
T46	7618352.84	4601042.78	T92	7617873.52	4601145.8

Површината на планираниот опфат изнесува 90066 м<sup>2</sup>.

### 3. Историјат на планирање на планскиот опфат

За предметниот простор досега не е изработувана планска документација. Овој простор за прв пат се урбанизира и истиот се базира на веќе изработените Услови за планирање на просторот.

За планираниот опфат **Условите за планирање** треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

#### 4. Природни чинители

##### - Природни карактеристики

**Природните карактеристики** на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релејфните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација претставува **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче.**

##### -Клима

Територијата на која се наоѓа предметната локација е под влијание на умерено континентална клима. Поради изразената висинска разлика (од 340 до 1600 м.н.в.) поедини климатски елементи се модифицирани под влијание на изменето медитеранска клима во полето и планинската клима на Плачковица.

**Температурата** во рамничарскиот дел се движи од  $12^{\circ}\text{C}$  до  $13^{\circ}\text{C}$ . Најтопол месец е јули со просечна температура од  $23.5^{\circ}\text{C}$  која во поедини години има отстапување. Август е со скоро иста температура просечно  $23.1^{\circ}\text{C}$ , а во поедини години отстапува од просекот. **Најстуден месец е јануари со просечна** месечна температура од  $1.4^{\circ}\text{C}$ . Апсолутната максимална температура во Радовиш изнесува  $40.1^{\circ}\text{C}$ , додека апсолутната минимална годишна температура изнесува  $-21^{\circ}\text{C}$ . **Мразниот** период изнесува 139 дена, а бројот на денови со снег е 13. **Магливи** денови има 12. Просечно годишно има 117 ведри денови, 162 облачни и 87 тумрни денови. **Релативната влажност** на воздухот изнесува просечно 72%. Просечно годишно паѓаат 423.8мм **врнежи** и тоа најврнежлив месец е ноември (49.7мм), а најсушен е август (21.1мм).

##### -Ветрови

Ветровите се честа појава во Радовиш. Најдоминантен ветер е западниот со просечна годишна честина од 196%, и средна брзина од 2.5м/сек. Со голема честина се јавува преку целата година, но најмногу во јануари, како и декември. Северозападниот ветер е втор по честина која просечно годишно изнесува 175% и средна брзина од 3.2м/сек. Неговата честина е иста во зимските месеци. Источниот ветер има просечна годишна честина од 116% и средна годишна брзина од 2.1м/сек. Најголема честина има во ноември, март и август. Југоисточниот ветер е со просечна честина од 77% и средна брзина од 2.2м/сек и најмногу се јавува во април. Северниот ветер е со просечна годишна честина од 51% и дува цела година, а најизразен е во август. Јужниот ветер е со иста честина како и северниот, но со помали брзини од истиот. Јужниот ветар има просечна годишна честина 50% и средна годишна брзина 1.9м/сек. Југозападниот ветер е со просечна честина од 41% и средна годишна брзина 2.3м/сек. Североисточниот ветер е со најмала просечна честина од 22% и со просечна годишна брзина 2.1м/сек. Максималните јачини на ветровите се од 8 до 10м/сек.

##### -Сеизмологија

Според сеизмолошките истражувања на територијата на општината, истата припаѓа на процтор кој е подложен на чести земјотреси предизвикани од локални и подалечни епицентрални жаришта. Во периодот до 1976 год. Се регистрирани над 77 земјотреси, од кои 6 земјотреси со јачина од  $6^{\circ}$  и повеќе степени. Епицентрите се наоѓаат јужно и југоисточно од општината, а едно жариште е регистрирано во горниот тек на Крива Лакавица. Длабочината на жариштата е на 10-20км.

Према ова, најголем дел од општината е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од  $8^0$  по MCS скалата, а масивот Плачковица од  $9^0$  по MCS.

## 5. Создадени вредности

Со планираната изградба на предвидените објекти на предметната локација се создаваат нови вредности на поширокиот опфат кој ја опфаќа **општина Конче**, со кои се подобрува економскиот развој и начинот на животот на населението.

Анализа на постојна состојба покажува дека предметниот локалитет претставува градежно неизградено земјиште.

При урбанистичкото планирање еден од важните фактори за создавање на концепцијата на планот е анализата на постојната состојба.

### 5.1 Намена на земјиштето

Според анализата на постојната состојба, предметниот локалитет претставува градежно неизградено земјиште.

При инвентаризација на теренот, забележани се следните состојби:

- Постојни објекти-нема;
- До самата локација поминува регионалниот пат R2433 (Радовиш-Конче).
- За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:
  - површини;
  - квалитет на градба;
  - употреба на материјали;
  - поголеми естетски вредности;
  - соодветни инсталации;
  - обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
  - поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

Предметниот локалитет има потреба од одредување на урбанистички парцели со цел да се создадат услови за предвидување на содржини кои ќе го дополнат просторот согласно потребите на корисниците на просторот и новите согледувања. Функцијата на овој простор е за изградба на објекти од класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 - Сервиси и Г4 - Стоваришта.

Од сите овие аспекти потребно е да се пристапи кон изготвување на планската документација - **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**, за наредниот период 2016 - 2021 година.

### 5.2. Сообраќајна поврзаност

- Покрај самиот опфат, од западната страна, поминува регионалниот пат R2433 (Радовиш-Конче).

### 5.3. Комунална инфраструктура

Од аспект на инфраструктура (водовод и канализација), констатирано е дека на предметниот локалитет нема изведена водоводна и канализациона инфраструктура.

Во близина на предметниот локалитет има една трафостаница од која објектите се напојуваат со електрична енергија.

Локалитетот не е поврзан на телефонска мрежа.

Бидејќи оваа ЛУПД се изработува заради целосно урбанизирање на просторот со оформување на градежна парцела и дооформување на инфраструктурната мрежа, согласно со законите и правилниците, инфраструктурни промени се предвидуваат во поглед на решавање на сообраќајна, водоводна, канализациона, електро-инфраструктура, атмосферска канализација, како и телефонската инфраструктура.

**-водовод и канализација**

Од аспект на водоводна и канализациона инфраструктура, констатирано е дека на предметниот локалитет нема изведена водоводна и канализациона инфраструктура која би ги задоволувала потребите на граѓаните. Приклучувањето на локалитетот ќе биде на селската воводоводна мрежа која поминува во непосредна близина, додека пак канализациона инфраструктура ќе се приклучи на водонепропусна септичка јама.

**- електрична инфраструктура**

Во близина на предметниот локалитет има една трафостаница, која ги задоволува потребите на објектите кои ќе се градат на овој простор.

**- телефонска инфраструктура****Телефонска мрежа**

АД "Т-Хоме" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници.

Комуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникационна мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во с.Конче.

**Мобилна телефонија**

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, Оне-1 и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:

- региони, општини, населени места,
- подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
- сообраќајна и транспортна инфраструктура;

Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот

Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион целосно е покриен со сигнал на мобилна телефонија на трите мобилни оператори.

## 6. Инвентаризација на изграден градежен фонд

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување на просторот по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.

При увид на лице место направена е инвентаризација на планскиот опфат. Извршено е архитектонско снимање при што е утврдено дека на предметниот локалитет нема изградени објекти.

### 6.1 Изграден градежен фонд

Од аспект на изграден градежен фонд, констатирано е дека во планскиот опфат нема изградени објекти.

Вкупната површина на планскиот опфат предвиден со **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**, изнесува **90066 м<sup>2</sup>** и истата претставува градежно неизградено земјиште.

## 6.2. Инвентаризација на комунална инфраструктура

ЛУПД ЗА КП.Бр.937, КО. РАКИТЕЦ, ОПШТИНА КОНЧЕ										
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД						ДАТА НА ПОПИС:		ОПШТИНА КОНЧЕ		
ПОПИШУВАЧИ:			1.БЛАГОЈА РАДЕВСКИ		МАЈ 2016		ОПФАТ: 90066 м <sup>2</sup>			
реден број	реден број	улица	катност	површина на парцела м <sup>2</sup>	површина под објект м <sup>2</sup>	Вкупно изградена површина м <sup>2</sup>	процент на изграденост	вид на конструкција	состојба на објект	класа на начин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Неизградено земјиште			90066м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
Собраќајни површини			0м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
Бесправни градби			0м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
ВКУПНО			90066м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-

### - Водовод и канализација

Од аспект на инфраструктура (водовод и канализација), констатирано е дека на предметниот локалитет не постои водоводна и канализациона инфраструктура.

### - Електрична инсталација

Во близина на предметниот локалитет има една трафостаница, која ги задоволува потребите на објектите кои ќе се градат на овој простор.

### - Телефонска инсталација

Предметниот локалитет не е приклучен на фиксната телефонска мрежа .Просторот кој е предмет на изработка на **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**, е покриен со мрежа од трите постоечки мобилни оператори.

## 6.3. Инвентаризација на бесправно изградени градби

Според анализата на постојната состојба, предметниот локалитет претставува градежно неизградено земјиште и на истиот нема бесправно изградени објекти.

## 6.4 Инвентаризација на постојни споменични целини

На подрачјето кое е предмет на анализа нема регистрирани недвижни споменици на културата.

## 7. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план

За предметниот простор досега не е изработувана планска документација. Овој простор за прв пат се урбанизира и истиот се базира на веќе изработените Условите за планирање на ПРОСТОРОТ.

## 8. Анализа на можности за просторен развој

Просторниот развој треба да се насочи кон парцијално решавање на предвидените можности за градба и сообраќајниот систем и инфраструктура со планираната со **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**.

ЛУПД се изработува по барање на **општина Конче** и истата ќе придонесе за забрзан економски развој на ова подрачје.

Сообраќајниот систем како и останатите инфраструктурни системи на локалитетот кој е предмет на оваа анализа се дел од вкупната планирана инфраструктура за **општина Конче**. Во конкретниот опфат таа не е на задоволувачко ниво, истата треба да се доизгради и осовремени, со оглед дека локалитетот има добра положба во однос на градот и околината.

## 9. Извод од Просторен План на РМ

Условите за планирање на просторот претставуваат Извод од Просторниот План на РМ и истите треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

Прилог на документационата основа претставува и копијата од Условите за планирање на ПРОСТОРОТ.

## **II.4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

**ДУПД ЗА КП.БР.937  
К.О.РАКИТЕЦ  
-ОПШТИНА КОНЧЕ-  
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

M = 1 : 1000



C

**ЛЕГЕНДА:**

■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=9.00 Ха

M=1:1000  
0 5 10 20 40 50 80м

ПРЕПРИМАЧА ЗА ПРОЈЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**НИИАР** г.д. СКОПЈЕ АДРЕСА: ПРО: 0019

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КОНЧЕ**

**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА КП.БР.937,  
К.О. РАКИТЕЦ,  
ОПШТИНА КОНЧЕ**

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
(Документација основа)**

**ИЗГОТОВУВАЧ:  
ОВЛАСТИЕН ГЕОДЕТ:  
РОСКА ПАЧЕМСКА град.геог.инж.**

**УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ град**

**ТЕХ.БРОЈ: МЕСТО: ДАТА: РАЗМЕР: ЛИСТ БРОЈ:**

03-319/16 СКОПЈЕ ЈУЛ 2016 1:1000 02



**ДУПД ЗА КП.БР.937  
К.О.РАКИТЕЦ  
-ОПШТИНА КОНЧЕ-  
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

M = 1 : 1000



C

**ДЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=9.00 Ха
- ГРАДБИ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАП. СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

M=1:1000  
0 5 10 20 40 50 80м

ПРЕПРИЯТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**НИЛЕР** г.д. СКОПЈЕ АДРЕСА: ул. „Димитар Войвода“ бр. 101

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КОНЧЕ**

**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНАСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА КП.БР.937,  
К.О. РАКИТЕЦ,  
ОПШТИНА КОНЧЕ**

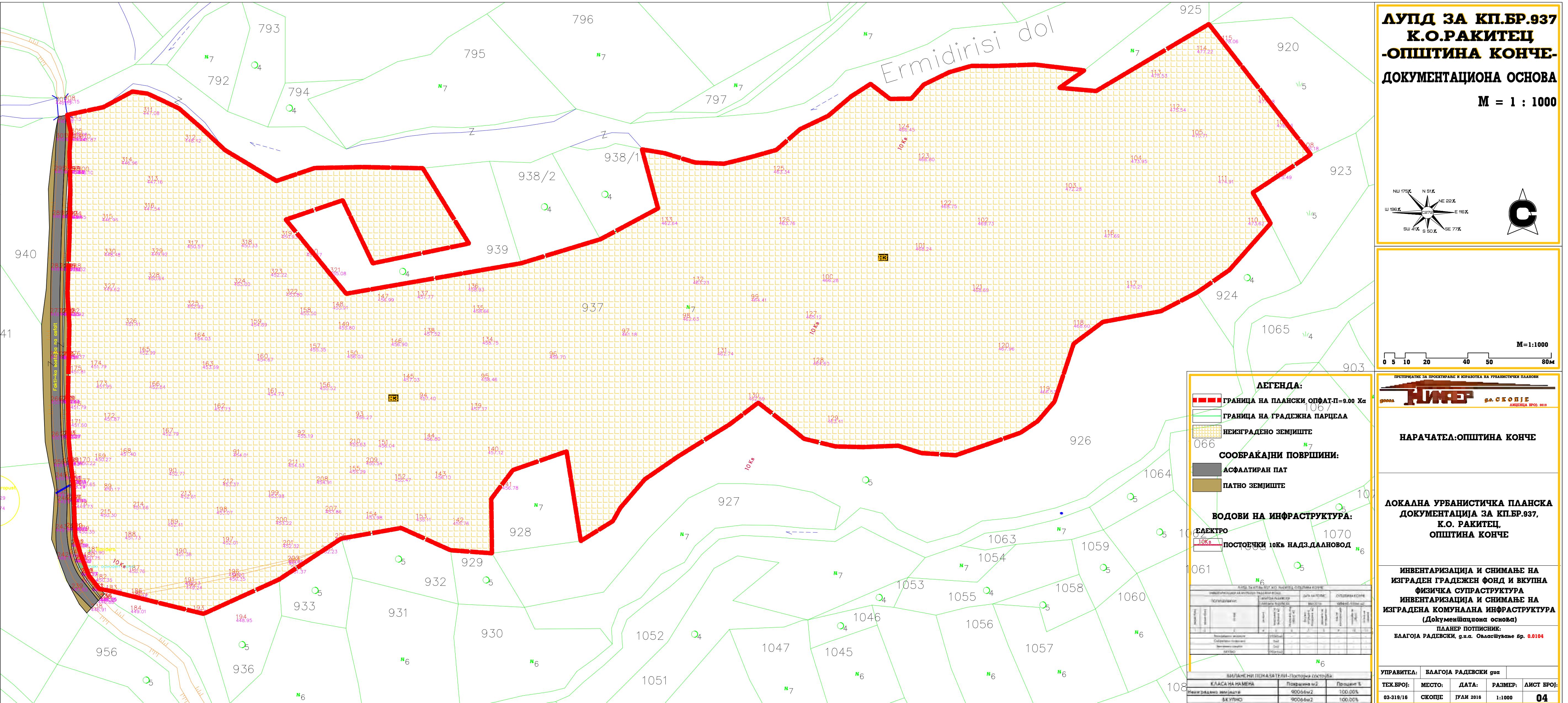
**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА  
ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ  
(Документациона основа)**

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ град

ТЕХ.БРОЈ: МЕСТО: ДАТА: РАЗМЕР: ЛИСТ БРОЈ:

03-319/16 СКОПЈЕ ЈУЛ 2016 1:1000 03





### **III. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### **III.1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

### III.1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### 1. Вид на план, назив на подрачјето и плански период

Предмет на работа е изработка на со **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**, во кој е применет методолошки пристап и постапка во согласност со Одредбите од **Законот за Просторно и урбанистичко планирање** ("Сл. весник на Р.М." бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16).

Имајќи го во предвид Изводот од Просторниот план на РМ, како влезен параметар и смерница при планирањето на просторот се пристапи кон изработка на со **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**, за изградба на Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта.

Содржината на планот е утврдена со **Законот за Просторно и урбанистичко планирање** ("Сл. весник на Р.М." бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16), **Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место, и регулативски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15).

#### 2. Географска и геодетска местоположба

Според состојбата на терен планскиот опфат, кој е предмет на разработка на со **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**, е со површина **90066 м<sup>2</sup>**.

Границите на планираниот опфат на **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**, се претставени описано со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од T1 до T92 и истите се дадени во табеларен приказ :

	X	Y		
T1	7617856.16	4601142.12	T47	7618380.68
T2	7617857.93	4601133.7	T48	7618397.83
T3	7617857.29	4601124.27	T49	7618413.51
T4	7617857.67	4601106.41	T50	7618433.29
T5	7617857.36	4601086.08	T51	7618424.72
T6	7617856.32	4601056.3	T52	7618452.49
T7	7617857.2	4601041.33	T53	7618403.67
T8	7617856.57	4601007.9	T54	7618349.61
T9	7617856.96	4600985.52	T55	7618332.02
T10	7617857.91	4600975.25	T56	7618343.85
T11	7617859.28	4600963.3	T57	7618320.28
T12	7617859.68	4600948.2	T58	7618300.66
T13	7617860.08	4600939.93	T59	7618289.75
T14	7617862.72	4600931.13	T60	7618279.16
T15	7617866.57	4600921.13	T61	7618266.93
T16	7617871.61	4600914.72	T62	7618260.95
T17	7617876.91	4600913.74	T63	7618250.79
T18	7617921.56	4600902.76	T64	7618241.43
T19	7617957.687	4600919.215	T65	7618232.06
T20	7617987.62	4600938.89	T66	7618221.13
T21	7618016.31	4600943.94	T67	7618207.64
T22	7618040.01	4600933.27	T68	7618196.28
T23	7618059.87	4600931.82	T69	7618183.81
T24	7618059.53	4600957.91	T70	7618171.21
T25	7618069.88	4600971.71	T71	7618157.34
T26	7618095.65	4600980.66	T72	7618142.64
T27	7618102.47	4600937.7	T73	7618131.83
T28	7618117.82	4600947.22	T74	7618139.5
T29	7618121.52	4600953.7	T75	7618111.88
T30	7618133.19	4600967.29	T76	7618073.89
T31	7618149.51	4600978.51	T77	7617989.99
T32	7618173.92	4600993.68	T78	7617961.01
T33	7618187.57	4601004.04	T79	7617988.3
T34	7618201.64	4600993.14	T80	7618002.71
T35	7618209.48	4600986.76	T81	7618048.82
T36	7618224.6	4600983.06	T82	7618026.71
T37	7618237.87	4600982.75	T83	7617997.4
T38	7618254.67	4600983.41	T84	7617974.84
T39	7618265.85	4600979.87	T85	7617956.54
T40	7618282.3	4600978.83	T86	7617931.79
T41	7618297.55	4600984.11	T87	7617920.04
T42	7618313.28	4600989.63	T88	7617909.81
T43	7618321.52	4600995.15	T89	7617901.13
T44	7618329.62	4601004.53	T90	7617894.75
T45	7618338.83	4601032.31	T91	7617887.46
T46	7618352.84	4601042.78	T92	7617873.52

### 3. Извод од Просторен план на РМ

Изводот од **Просторен план на РМ** треба да претставува влезен параметар и смерница при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, во согласност со истиот.

Прилог на документационата основа претставува и копијата од Изводот од **Просторен план на РМ**.

### 4. Опис и образложение на планскиот концепт

Просторот кој го зафаќа планскиот опфат претставува една урбана целина.

Површината на планскиот опфат изнесува **90066 м<sup>2</sup>**.

Согласно **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**, предметниот локалитет се предвидува вкупна површина за градба која понатаму согласно член 51 од **Законот за Просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16)**, ќе се разработи со архитектонско-урбанистички проект.

Висината на објектите е предвидена од приземје и два kata или изразена во метри должни од 15.00м до кота на венец.

Максимално е почитувана постојната улична мрежа со нејзино додефинирање и проширување согласно потребните стандарди и нормативи.

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

- Површина на опфатот изнесува **90066 м<sup>2</sup>**
- Површина за градба на ниво на опфат изнесува **71723 м<sup>2</sup>**
- Бруто развиена површина на ниво на опфат изнесува **161377 м<sup>2</sup>**
- Максимална висина до кота на венец на ниво на опфат - **Hmax=15.00м.**

### 5. Опис и образложение на плански решенија за изградба

#### 5.1. Единици на градежно земјиште

Планскиот опфат е дефиниран во една градежна парцела како најмала единица на градежно земјиште, која е дефинирана **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**.

Границата на новопредвидениот плански опфат е дадена во графичкиот прилог План на намена на земјиште и градби.

Границите на планираниот опфат на **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**, се претставени описано со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од T1 до T92 и истите се дадени во табеларен приказ :

	X	Y		
T1	7617856.16	4601142.12	T47	7618380.68
T2	7617857.93	4601133.7	T48	7618397.83
T3	7617857.29	4601124.27	T49	7618413.51
T4	7617857.67	4601106.41	T50	7618433.29
T5	7617857.36	4601086.08	T51	7618424.72
T6	7617856.32	4601056.3	T52	7618452.49
T7	7617857.2	4601041.33	T53	7618403.67
T8	7617856.57	4601007.9	T54	7618349.61
T9	7617856.96	4600985.52	T55	7618332.02
T10	7617857.91	4600975.25	T56	7618343.85
T11	7617859.28	4600963.3	T57	7618320.28
T12	7617859.68	4600948.2	T58	7618300.66
T13	7617860.08	4600939.93	T59	7618289.75
T14	7617862.72	4600931.13	T60	7618279.16
T15	7617866.57	4600921.13	T61	7618266.93
T16	7617871.61	4600914.72	T62	7618260.95
T17	7617876.91	4600913.74	T63	7618250.79
T18	7617921.56	4600902.76	T64	7618241.43
T19	7617957.687	4600919.215	T65	7618232.06
T20	7617987.62	4600938.89	T66	7618221.13
T21	7618016.31	4600943.94	T67	7618207.64
T22	7618040.01	4600933.27	T68	7618196.28
T23	7618059.87	4600931.82	T69	7618183.81
T24	7618059.53	4600957.91	T70	7618171.21
T25	7618069.88	4600971.71	T71	7618157.34
T26	7618095.65	4600980.66	T72	7618142.64
T27	7618102.47	4600937.7	T73	7618131.83
T28	7618117.82	4600947.22	T74	7618139.5
T29	7618121.52	4600953.7	T75	7618111.88
T30	7618133.19	4600967.29	T76	7618073.89
T31	7618149.51	4600978.51	T77	7617989.99
T32	7618173.92	4600993.68	T78	7617961.01
T33	7618187.57	4601004.04	T79	7617988.3
T34	7618201.64	4600993.14	T80	7618002.71
T35	7618209.48	4600986.76	T81	7618048.82
T36	7618224.6	4600983.06	T82	7618026.71
T37	7618237.87	4600982.75	T83	7617997.4
T38	7618254.67	4600983.41	T84	7617974.84
T39	7618265.85	4600979.87	T85	7617956.54
T40	7618282.3	4600978.83	T86	7617931.79
T41	7618297.55	4600984.11	T87	7617920.04
T42	7618313.28	4600989.63	T88	7617909.81
T43	7618321.52	4600995.15	T89	7617901.13
T44	7618329.62	4601004.53	T90	7617894.75
T45	7618338.83	4601032.31	T91	7617887.46
T46	7618352.84	4601042.78	T92	7617873.52

## 5.2. Класа на намени

Намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана со изработката на **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**, надополнета со потребите на современиот економски развој во овој простор, а ја претставуваме според терминологијата од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16). Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:

### Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ:

#### Г2- Лесна и незагадувачка индустрија,

Компабилни класи усогласени со основната намена да се дефинираат со разработка на АУП.

## 5.3. Инфраструктура

### 5.3.1 Сообраќај

Основната предност на локацијата е што се наоѓа во близина на регионалниот пат Р-2433 (Радовиш-Конче) и истата е поврзана со поширокото опкружување преку постоечките сообраќајници.

**Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**, овозможува сообраќајно поврзување до градежната парцела.

Пристапот до градежната парцела во планскиот опфат е обезбеден преку постоечката сообраќајна мрежа.

Профилите на новопланираната сообраќајница се дадени во Сообраќајниот план од **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**.

Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, согласно член 59 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите, како вертикална така и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите и кривините на уличната мрежа се дадени адекватно во согласност со прописите од областа на сообраќајот и истите се стандардни.

Обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

Во локалитетот кој е предмет на изработка на **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**, е опфатена постоечката сообраќајна мрежа.

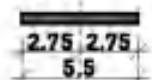
#### - Регионален пат Р-2433 (Радовиш-Конче):

Регионалниот пат поминува покрај самиот опфат од западната страна и е со променлив попречен профил од 5.50м (2x2.75м-коволов),  
односно 9.00м (2x2.75м-коволов+3.50м-лента за приклучување и исклучување).

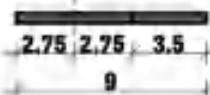
#### -Карактеристични профили на сообраќајници:

**РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-2433 (Радовиш-Конче)**

**пресек "1-1"**

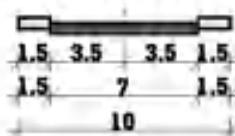


**пресек "2-2"**



**ИНДУСТРИСКА УЛ. "Т"**

**пресек "3-3"**



### Сообраќај од аспект на противпожарна заштита

При конципирање на сообраќајот планирано е непречено движење на пожарните возила. Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат непречен пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготвка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњачите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

### Нивелацијско решение

Со изработка на **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**, пристапено е кон изработка на нивелацијско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелацијското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

### 5.3.2. Основни решенија на комуналната инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со постојните важечки прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени на локалните услови, односно диктирани од нив (локацијски, релјефни и условеноста од постојната изведена инфраструктурна мрежа) и усогласени со главните проекти за истата.

Обврзувачки е реализацијата на **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**, да се решава преку Архитектонско Урбанистички проекти за чија реализација ќе бидат дадени основни податоци од Ј.П. при **Општина Конче**.

### 5.3.3. Електро-енергетика и ПТТ инсталации

На делот од планскиот опфат кој треба да се реализира и изгради **Г2-Лесна и незагадувачка индустриска, Г3-Сервиси и Г4-Стоваришта**, квалитетот на постојната електро-енергетска и телефонска инсталација ги задоволува критериумите за урбана градска средина.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на Инфраструктурни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН - Струмица..

Нисконапонско приклучување на новопредвидени објекти ќе биде кабловско.

### **Електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага**

Основни содржини во просторот се:

#### **Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ:**

##### **Г2- Лесна и незагадувачка индустриска**

За горе наведените содржини е пристапено кон анализа на потребни едновремени снаги.

#### **Анализа на снаги**

##### **1. Е2-комунална супраструктура**

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

Потребната едновремена ел. снага за **комунална супраструктура** се определува според нивната нето изградена површина и следните електроенергетски параметри:

##### **E2-комунална супраструктура**

$$\begin{aligned} 71723 \text{m}^2 \times 0,05 \text{ kW/m}^2 &= 3586.15 \text{ kW} \\ \text{Вкупно} &= 3586.15 \text{ kW} \end{aligned}$$

Потребен број на трансформаторски станици:

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 2x1000 кВА.

$$\mu_t = \frac{\sum P_{en}}{Str \times \mu} = \frac{3586.15}{2 \times 1000 \times 0.75} = \frac{3586.15}{1500} = 2.39$$

Предвидените објекти со електрична енергија ќе се напојуваат преку подземни кабловски водови кои поминуваат низ локалитетот од постојната и планираните трафостаници кои ќе се лоцираат при разработката со Архитектонско-урбанистички проект.

Парцелите на трафостаниците ќе бидат лоцирани во самиот плански опфат, во рамки на сопствена градежна парцела. Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на Инфраструктурни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН - Струмица.

Нисконапонско приклучување на предвидените објекти ќе биде кабловско.

#### **Податоци потребни за дефинирање на телефонска мрежа**

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот, затоа при димензионирањето на телефонската мрежа се поаѓа од принципот на секој објект да му припаѓа мин. еден телефонски приклучок.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изврши во согласност со АД Македонски телекомуникации - Скопје.

#### **5.3.4. Хидротехничка инфраструктура**

## Водоснабдување

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет ќе се снабдува од постојната селска водоводна мрежа која поминува во непосредна близина на самата локација.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**, се предвидува изградба на Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, Г3-Сервиси и Г4-Стоваришта.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на постојната селска водоводна мрежа, со изградба на секундарна водоводна мрежа.

Напојувањето на објектот со технолошка и санитарна вода ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на Инфраструктурни проекти за водоводна инсталација од страна на стручните служби на Ј.П. Водовод и канализација - **Конче**.

## Фекална канализација

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет не може да се приклучи на канализациона мрежа.

Концепциското решение е условено со изградба на секундарна канализациона мрежа која ќе се приклучи на на водонепропусна септичка јама.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од новопредвидени канали.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемана за 20% од инфильтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од армирано-бетонски канализациони цевки со Ф »250 и армирано-бетонски ревизиони шахти.

Падовите на новопредвидената фекална канализација се движат од 2%-11,6%, кои детално ќе се дефинираат со изработка на главни проекти.

Димензиите на хидрауличка пресметка со точно познати количини на отпадни води ќе се дадат во наредните Основни проекти. Со добивање на потребните параметри за димензионирање на дренажната мрежа, истото ќе се изврши и ќе се добијат димензиите и наклоните на цевките.

## Атмосферска канализација

По однос на атмосферската канализација, истата се предвидува да се испушта во самата локација.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектот и зелените површини.

## 6. Економско образложение

Обемот, динамиката на финансирање и реализација на планските решенија во **ЛУПД**, која е предмет на изработка, ги опфаќа сите трошкови за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето изградбата на објектите, надворешните инсталации и сообраќајните површини.

Секако дека има и други трошоци освен наброените, што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков документ.

Секакво определување на трошоците за реализација на овој опфат наречени "економско образложение" е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите пресметани со Основните проекти, а се изложени и од чести промени на цените на пазарот, неможноста да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојаниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостаток на егзактни елементи за докажување на одредни претпоставки и слично.

Ова посебно важи за ваков плански опфат за кој се изработува **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**, при што сите вложувања во новопланираната инфраструктура, паѓаат на товар на сопствениците - корисниците на градежната парцела.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од местоположбата на локалитетот и планските решенија кои ги нуди предметниот план.

## 7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

### 7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

**1.1** Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**.

Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **90066 м<sup>2</sup>**.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработената **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**. Локалитетот е работен во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место, и регулативски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистично-плански документации и архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15). Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот е застапена основна класа на намена:

#### Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ:

##### Г2- Лесна и незагадувачка индустриска

во согласност со чл. 28 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

**1.2** Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметната планска документација со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документационата основа: Извод од Просторен план; Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на законот за постапување со бесправно изградени објекти, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура и планска документација: План на намена на земјиштето и градбите, Регулационен план и План на површини за градење, Сообраќаен и Нивелацијски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

**1.3** Границите на планираниот опфат на **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**, се претставени описано со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од Т1 до Т92 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y			
T1	7617856.16	4601142.12	T47	7618380.68	4601047.95
T2	7617857.93	4601133.7	T48	7618397.83	4601056.8
T3	7617857.29	4601124.27	T49	7618413.51	4601067.7
T4	7617857.67	4601106.41	T50	7618433.29	4601090.08
T5	7617857.36	4601086.08	T51	7618424.72	4601104.79
T6	7617856.32	4601056.3	T52	7618452.49	4601123.08
T7	7617857.2	4601041.33	T53	7618403.67	4601185.65
T8	7617856.57	4601007.9	T54	7618349.61	4601153.55
T9	7617856.96	4600985.52	T55	7618332.02	4601155.08
T10	7617857.91	4600975.25	T56	7618343.85	4601163.42
T11	7617859.28	4600963.3	T57	7618320.28	4601166.22
T12	7617859.68	4600948.2	T58	7618300.66	4601165.57
T13	7617860.08	4600939.93	T59	7618289.75	4601165.6
T14	7617862.72	4600931.13	T60	7618279.16	4601162.57
T15	7617866.57	4600921.13	T61	7618266.93	4601156.61
T16	7617871.61	4600914.72	T62	7618260.95	4601149.9
T17	7617876.91	4600913.74	T63	7618250.79	4601149.75
T18	7617921.56	4600902.76	T64	7618241.43	4601156.95
T19	7617957.687	4600919.215	T65	7618232.06	4601150.93
T20	7617987.62	4600938.89	T66	7618221.13	4601141.65
T21	7618016.31	4600943.94	T67	7618207.64	4601135.24
T22	7618040.01	4600933.27	T68	7618196.28	4601125.31
T23	7618059.87	4600931.82	T69	7618183.81	4601121.8
T24	7618059.53	4600957.91	T70	7618171.21	4601118.68
T25	7618069.88	4600971.71	T71	7618157.34	4601119.24
T26	7618095.65	4600980.66	T72	7618142.64	4601123.73
T27	7618102.47	4600937.7	T73	7618131.83	4601125.53
T28	7618117.82	4600947.22	T74	7618139.5	4601097.22
T29	7618121.52	4600953.7	T75	7618111.88	4601082.45
T30	7618133.19	4600967.29	T76	7618073.89	4601070.95
T31	7618149.51	4600978.51	T77	7617989.99	4601056.33
T32	7618173.92	4600993.68	T78	7617961.01	4601091.86
T33	7618187.57	4601004.04	T79	7617988.3	4601101.14
T34	7618201.64	4600993.14	T80	7618002.71	4601070.9
T35	7618209.48	4600986.76	T81	7618048.82	4601080.41
T36	7618224.6	4600983.06	T82	7618026.71	4601116.51
T37	7618237.87	4600982.75	T83	7617997.4	4601117.08
T38	7618254.67	4600983.41	T84	7617974.84	4601116.61
T39	7618265.85	4600979.87	T85	7617956.54	4601110.41
T40	7618282.3	4600978.83	T86	7617931.79	4601125.25
T41	7618297.55	4600984.11	T87	7617920.04	4601136.26
T42	7618313.28	4600989.63	T88	7617909.81	4601145.18
T43	7618321.52	4600995.15	T89	7617901.13	4601149.33
T44	7618329.62	4601004.53	T90	7617894.75	4601152.29
T45	7618338.83	4601032.31	T91	7617887.46	4601153.3
T46	7618352.84	4601042.78	T92	7617873.52	4601145.8

**1.4** Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планот, а статусот го добива со самото усвојување на оваа **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**.

Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 9 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

**1.5** Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.12 и чл.13 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

**1.6** Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 17 и член 18 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

**1.7** Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на оваа **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 28 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16), према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

**1.8** Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

**1.9** Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.34, чл.35 и чл.36 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба . Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

**1.10** Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата, потребен број на паркинг места.

**1.11** Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 40 во **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16) и постојната состојба.

**11.12** Максималната височина на градбите е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 и 48 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

Дадена е максимална висина до венец изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

**1.13** Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Процент на изграденост на парцелите е зависен од постојната состојба и е даден во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истиот е дефиниран во граници на дозволените вредности во членовите: 49 до 53 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

#### 1.14 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на крвот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на крвната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подлокривен корисен простор со само една спратна височина.

#### 1.15 Огради

Максималната висина на полните сидани огради на локацијата е максимум 0.8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1.6 м.

#### 1.16 Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

#### 1.17 Бариери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

#### 1.18 Паркинзи

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 59 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

Паркирањето се решава во рамките на планскиот опфат.

Представено е сообраќајно решение кое е дел од оваа **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**.

**1.19** При примена и реализација на оваа **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16) и **Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место, и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15)

## 7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**, со дефинираните граници на локалитетот за разработената градежна парцела, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е скупен простор кој е предмет на изработка на оваа **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**, и истиот е со површина од **90066 м<sup>2</sup>**.

**Класи на намени:** Во планскиот опфат предвидена е градежна парцела со класа на намена:

**Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ:**

**Г2- Лесна и незагадувачка индустрија**

**Градежна парцела:** Во градежната парцела се предвидува изградба на **Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, Г3-Сервиси и Г4-Стоваришта** со височина на венец од 15.00м односно катност од П+2 ката.

**Површина за градба:** За градежната парцела се планира вкупна површина за градба, која согласно член 51 од **Законот за Просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16)**, ќе се разработува со архитектонско-урбанистички проект.

**Површина за градба** е дел од градежната парцела **ограничен со градежни линии**.

**Градежната линија** се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 см,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
- третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

**Отвори:** Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

**Кровови:** Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди под покривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу  $35^{\circ}$  кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

**Зеленило:** Зеленилото се предвидува во склоп на самата градежна парцела. И процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.10% - 15%.

**Паркирање:** Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 59 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

**Максимална височина на нултата плоча** во приземјето е 1.20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

#### Заштита на Културно-историско наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство(Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11, 178/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16 ).

ЛУПД ЗА КП.Бр.937, КО. РАКИТЕЦ, ОПШТИНА КОНЧЕ П= 90066 м2									
нумерирајќи на градежна парцела	класа на намена	компабилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	површина за градба (м2)	вкупна површина за градба (м2)	процент на изграденост %	паркирање во сопствена градежна парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	9	10
1.1	Г2	*	15.00 м	П+2	90066 м2	71723 м2	161377 м2	79.63%	
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ-174 м2									
БЕСПРАВНА ГРАДБА									
ВКУПНО									
* Согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16)									

Во градежната парцела 1.1 (Г2- Лесна и незагадувачка индустриска, Г3-Сервиси и Г4-Стоваришта), која е со вкупна површина од **89828 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **71723 м<sup>2</sup>**, максимална бруто развиена површина од **161377 м<sup>2</sup>**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м** и планирана висина по катови од **П+2**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско-урбанистички проект и ќе претставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 59 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од индустриската улица "1".

## 8.НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

### 8.1.Нумерички показатели со урбанистички параметри

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **90066 м<sup>2</sup>**.

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за градежната парцела, поодделно за целиот плански опфат со: број на градежна парцела, број на објект, класа на намена, компабилна класа на намена, максимална висина, катност, површина

на градежна парцела, максимална површина за градба, максимална бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, потребен број на паркинг места.

ЛУПД ЗА КП.Бр.937, КО. РАКИТЕЦ, ОПШТИНА КОНЧЕ П= 90066 м2										
нумерираја на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	кантост	површина на градежна парцела (м2)	површина за градба (м2)	Вкупна површина за градба (м2)	процент на изграденост %	паркирање во сопствена градежна парцела	
01	02	03	04	05	06	07	08	9	10	
1.1	Г2	*	15.00 м	П+2	90066м2	71723м2	161377 м2	79.63%	*	
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ-174м2					-	-	-	-		
БЕСПРАВНА ГРАДБА					0м2	-	-	-		
ВКУПНО					90066м2	71723м2	161377 м2	79.63%		

\* Согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16)

## 8.2. Билансни показатели-постојна состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **90066 м2**.

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Постојна состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Неизградено земјиште	90066м2	100.00%
ВКУПНО	90066м2	100.00%

## 8.3.Билансни показатели - планирана состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **90066 м2**.

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за секоја класа на намени поодделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во проценти.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Г2 -Лесна и незагадувачка индустрија	90066м2	100.00%
Сообраќајни површини	0м2	0.00%
ВКУПНО	90066м2	100.00%

## 8.4. Споредбени Билансни показатели

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **90066 м2**.

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри за документационата основа и за планската документација, за секоја класа на намени поодделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во проценти .

СПОРДЕБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1	Плански опфат	90066м2	100.00%	90066м2	100.00%
2	Неизградено земјиште	90066м2	100.00%	-	-
3	Г2- Лесна и незагадувачка индустрија	-	-	90066м2	100.00%
4	Сообраќајни површини	-	-	0м2	0.00%
5	Површина на земјиште под градба	0м2		71723м2	
6	Градежна површина по етажи	0м2		161377м2	
7	Процент на изграденост на ниво на плански опфат	0.00%		79.63%	

## 9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 9.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Врз основа на член 53 точка 1 од **Законот за заштита и спасување** (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10, 18/11, 93/12 и 41/2014) оваа **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10, 18/11, 93/12 и 41/2014), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/04), како и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. весник на РМ бр.103/05) и Правилник за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.в. на РМ бр.32/11);

Во изработката на **основниот проект за добивање на одобрение за градба** треба да се почитуваат следните услови пропишат од доменот на заштитата:

- Заштита од урнатини со изградба на градби согласно сеизмолошката карта на РМакедонија;
- Примена на градежни материјали отпорни на пожар, примена на помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини;
- Избегнување на тесни грла на сообраќајници при урнатини околу објектот;
- Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на највисокиот дел од градбите и нивно континуирано одржување;
- Да се предвиди ПП заштитен појас околу машинската зграда
- Во зависност од добиените податоци од Елаборат за геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот, да се превземат соодветни мерки, со цел да се избегнат последиците од можно свлекување на теренот.

#### **Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:**

- ПРИ ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПРОСТОРОТ И НАСЕЛБИТЕ;
- ВО ПРОЕКТИТЕ, ЗА ОБЈЕКТИ И ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕСИ НАМЕНЕТИ ЗА СКЛАДИРАЊЕ, ПРОИЗВОДСТВО И УПОТРЕБА НА ОПАСНИ МАТЕРИИ, НАФТА И НАЈЗИНИ ДЕРИВАТИ, ЕНЕРГЕТСКИ ГАСОВИ, ЈАВНИОТ СООБРАЌАЈ, ЦРНА И ОБОЕНА МЕТАЛУРГИЈА, КАКО И ЗА ЈАВНА, АДМИНИСТРАТИВНА, КУЛТУРНА, ТУРИСТИЧКО - УГОСТИТЕЛСКА ДЕЈНОСТИ И
- ПРИ ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ И ИНФРАСТРУКТУРА.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Врз основа на член 54 точка 1 од **Законот за заштита и спасување** (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10, 18/11, 93/12 и 41/2014), при уредувањето на просотрот задолжително се обезбедува:

#### **1) Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства**

- Изградбата на објекти отпорни на сеизмички дејства задолжително треба да се применува при изработка на Основните проекти-фаза Статика, согласно **Законот за градење** (Сл. весник на РМ. бр. 130/2009,124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14,115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15).

#### **2) Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи**

- При планирањето и уредувањето на просторот, задолжително е регулирање на

водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи. Во границите на опфатот за кој се изработува оваа **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче** истите треба да се применат затоа што постои водотек - канал за кој треба да се планира регулирано коритото.

### **3) Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините**

- Изградба на снегозаштитни појаси треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно **Законот за градење** (Сл. весник на РМ. бр. 130/2009,124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14,115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), а пошумувањето на голини треба да е на ридчести терени што не е случај со овој Инфраструктурен проект и истите не треба да се применат затоа што се работи за неизграден рамен терен.

### **4) Обезбедување на противпожарни пречки**

- Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

### **5) Изградба на објекти за заштита**

- Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптичен за кус период. Истото треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно **Законот за градење** (Сл. весник на РМ. бр. 130/2009,124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14,115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15). Доколку за планираните објекти истото е неопходно потребно. Во проектниот опфат не е предвидена изградба на засолништа.

**Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички, хуманитарни и други мерки за заштита и спасување** кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

**Урбанистичко-технички мерки се:**

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји;
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

**Хуманитарни мерки се:**

- евакуација;
- згрижување на загрозеното и настраданото население;
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- прва медицинска помош;
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот

## **1. Урбанистичко-технички мерки**

### **• Засолнување**

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа ин а другите заштитни објекти за заштитан а населението, материјалните добра и културното наследство на

Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето ин а капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Тековното и инвестиционото одржување на засолништата го вршат сопствениците или корисниците на истите.

При опасност засолништето мора да се доведе во функција за основната намена во рок од 48 часа, со непречен пристап за лицата за кои е наменето. Одржувањето, сервисирањето на средствата и опремата во сите засолништа и атестирањето го вршат трговски друштва, јавни претпријатија, установи и служби регистрирани за таква дејност, коишто имаат вработени лица со лиценца за вршење на таква дејност согласно со закон.

Градежни зафати со кои се намалува заштитното свойство на засолништето не се дозволени.

Засолништата и другите заштитни објекти можат да се издаваат под закуп, под услов да не се наруши нивната примарна заштитна функција.

Засолништата и другите заштитни објекти се издаваат под закуп од страна на нивните сопственици, а за засолништата и другите заштитни објекти чиј сопственик е непознат, издавањето го врши Дирекцијата.

Издавањето на засолништата и другите заштитни објекти под закуп се врши согласно со закон.

Дирекцијата води евиденција за изградените засолништа и другите заштитни објекти.

Начинот на водење на евиденцијата за изградените засолништа и другите заштитни објекти го пропишува директорот на Дирекцијата.

- **Заштита и спасување од поплави**

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите бани, азштитните објекти и околната, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

- **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

- Заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

- Заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

- Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и

изградба на објектите.

- Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материји се активности за откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материји.

- Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

- Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји.

- Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици се должни во рок од пет дена од денот на приемот на писменото барање за увид во проектната документација од органот кој ја спроведува постапката за издавање на одобрение за градење, да изврши увид и да даде согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји или да даде забелешки на записник, доколку не се исполнети условите за согласност.

- Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји.

- Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји.

- Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

- За објектите на кои не се однесува одредбата од ставот 1 на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

**- Во објекти и простории во кои што се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материји, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба , се забранува :**

- употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење;
- користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерна загреана површина;
- складирање на материји соопасност од самозапалување;
- користење на уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии;
- движење и престо на неповикани лица и
- употреба на алат кој создава искри.

За мерките за забрана од ставот 1 на овој член, сопственикот, односно корисникот е должен да истакне знаци за забрана и предупредување на видно место на објектот и на просторот.

**- Запаливи материји не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации.**

Отпадните и други запаливи материји треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

- Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите

да ги користат на начин да не ја загрозуваат околната и да не предизвикуваат пожари или експлозии.

- Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

За правилно изведување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, се одговорни инвеститорите и изведувачите.

Инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, мораат редовно да се одржуваат во исправна состојба согласно со техничките прописи и правилата на техничката практика.

Сопственикот, односно корисникот на објектот е должен да се грижи за одржување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член.

Ако не може да се утврди сопственикот на објектот од ставот 4 на овој член, обврските ги презема корисникот.

- **Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пре-барање на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се вршин а местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодираните убојни и други експлозивни средства се вршин а претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

- **Заштитата и спасувањето од урнатини**

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

При планирањето е водено сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на totalни урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптмално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- објектите се со кота на венец до 8,00 м;
- при рушење објектот ја зафаќа H/2 од површината околу себе, односно рушевините се во скlop на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ке има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница од 8 степени по Меркалниевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за

постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти. Новите објекти да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

- **Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи**

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материјали или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа. Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување, намалување и отстранување на предизвиканите последици.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на појава на пожар или експлозија, и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите или последици од пожар и експлозии.

- **Спасување од сообраќајни несреќи**

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи о патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета.

Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

## 2. Хуманитарни мерки

- **Евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршувањето на нејзините надлежности.

Општина на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование), со тоа што надоместокот за направените трошоци се на товар на општината од која е евакуирано населението, односно на товар на Републиката.

- **Згрижување на настраданото и загрозеното население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради ПРИРОДНИ непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

- **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на лугето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување во вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

- **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

- **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствота на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативни мерки, покрај надлежните орган и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

При примена на планските решенија на оваа **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со **Законот за заштита и спасување** (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10, 18/11, 93/12 и 41/2014), **Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи** (Сл. весник на Р.М. бр. 117/07), **Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето** (Сл. весник на Р.М. бр. 76/06) и **Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини** (Сл. весник на Р.М. бр. 98/05).

## 9.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

**Законската регулатива** со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на оваа **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче** е следна:

- Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/2010, 124/2010, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15 и 129/15)
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/2010, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15);
- Законот за квалитет на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 92/2007, 35/10, 47/11, 59/12, 100/12, 163/13 и 10/15);
- Закон за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 68/2004, 71/2004, 107/2007, 102/2008, 143/2008, 124/2010, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15 и 192/15)
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/2007, 124/10, 47/11 и 163/13)
- Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 и 41/2014)
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13 и 180/14)
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16) и други законски и подзаконски акти.

Просторот што го опфаќа планот е на површина од **90066 м<sup>2</sup>**. и е предвиден за изградба на **ОБЈЕКТИ со намена:**

### Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ:

**Г2- Лесна и незагадувачка индустриска,**  
**Г3-Сервиси и**  
**Г4-Стоваришта.**

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита.

Со законот за заштита на животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/2010, 124/2010, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15 и 129/15) се уредени правата и должностите на Република Македонија, на Општината, на градот Скопје и на општините во градот Скопје, како и првата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето на услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

**Со цел да се воспостави системот за заштита на животната средина** при процесот на изготвување на Проект за инфраструктура, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно **Законот за животна средина** („Службен весник на Република Македонија“ број 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/2010, 124/2010, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15 и 129/15) и **Законот за заштита на природата** („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/2010, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15) правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот;
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Задолжителна имплементација на уреди за **редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата**, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух;
- Предвидување на соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга цел;
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водите;
- Согласно член 7 од Законот за управување со отпад („Службен весник на Република Македонија“ број 68/2004, 71/2004, 107/2007, 102/2008, 143/2008, 124/2010, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15 и 192/15), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува задолжително **депонирање на отпадните материји** во локалната депонија;
- Да се планира изведба на **современа инфраструктура** и имплементација на **современи чисти технологии** во идните индустриски капацитети;
- Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

**Концептот за заштита на животната средина** базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, мешу кои амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирање на Локалната Урбанистичка планска документација, потребно е да се посвети посебно внимание на:

- заштитата, унапредувањето и адекватното користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во предвидениот простор;
- обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците, и богато хортикултурно уредување на комплексот;
- при изработката на Урбанистичкиот план да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Потребно е да се потенцира дека создавачот или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### 9.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО

Од областа на заштита на природата (**ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО И БИОЛОШКАТА И ПРЕДЕЛСКАТА РАЗНОВИДНОСТ**), урбанистичките планови и проекти треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;
- концентрација и ограничување на изградбата;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- правилен избор на соодветна локација.
- Според Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/2010, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/2010, 124/2010, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15 и 129/15), потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Доколку при изработка на оваа **Локална урбанистичка планска документација за КП.Бр.937, КО Ракитец, Општина Конче**, или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозени со урбанизација на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти прогласени и предложени за прогласување како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Во подрачјата и зоните со строга заштита дозволени се само научно-истражувачки активности;
- Во просторите со карактер на природно наследство дозволено е користење на растителни и животински видови само во санитарно-здравствени цели;
- На подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природно вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

- Востоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Востоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето.

Почитување на начелата за заштита на природата е согласно **Законот за заштита на природата** („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/2010, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15).

#### 9.4. КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континuitетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно **Законот за заштита културното наследство** („Службен весник на Република Македонија“ број 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16) видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработка на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно **Законот за Просторно и урбанистичко планирање** („Сл. весник на Р.М.“ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

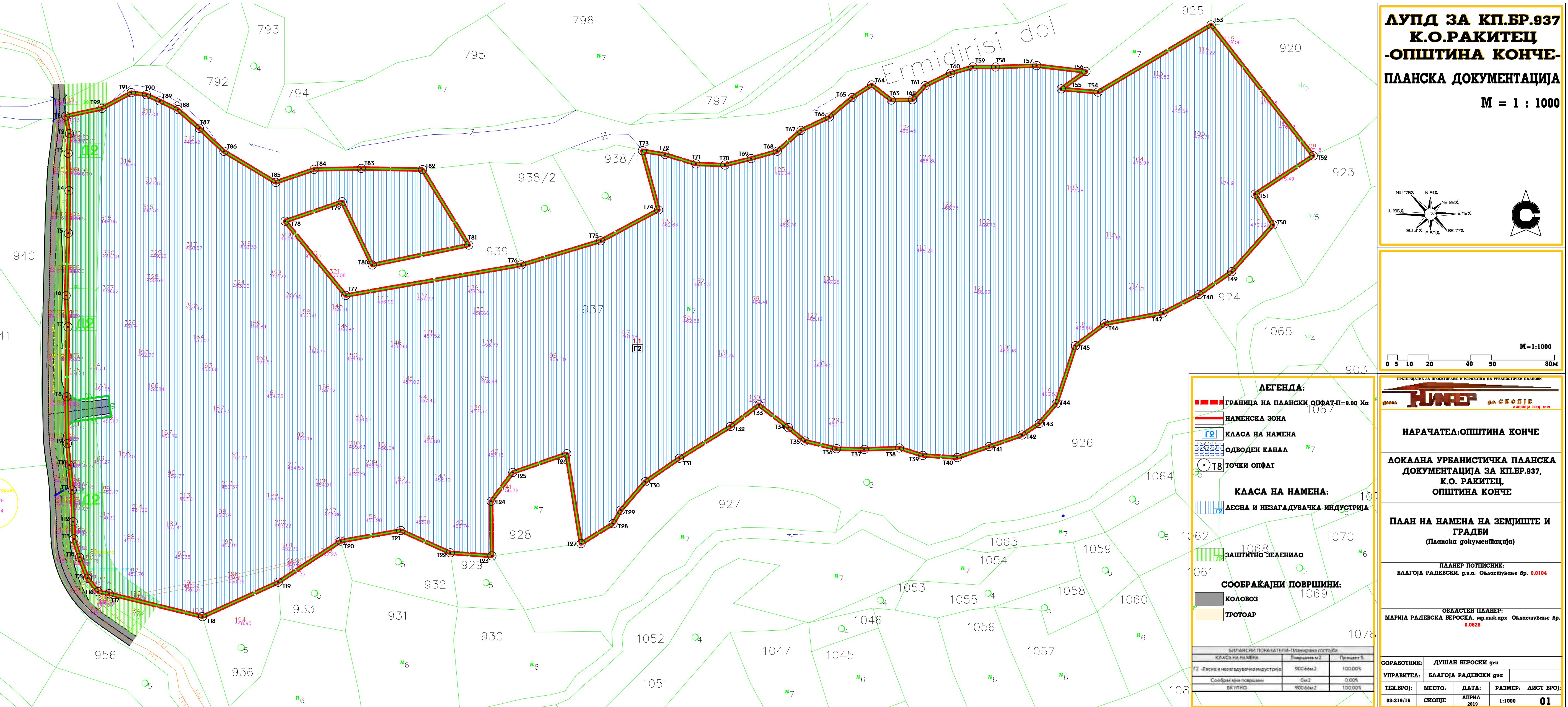
Вградувањето соотвтен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 65 од **Законот за заштита културното наследство** („Службен весник на Република Македонија“ број 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

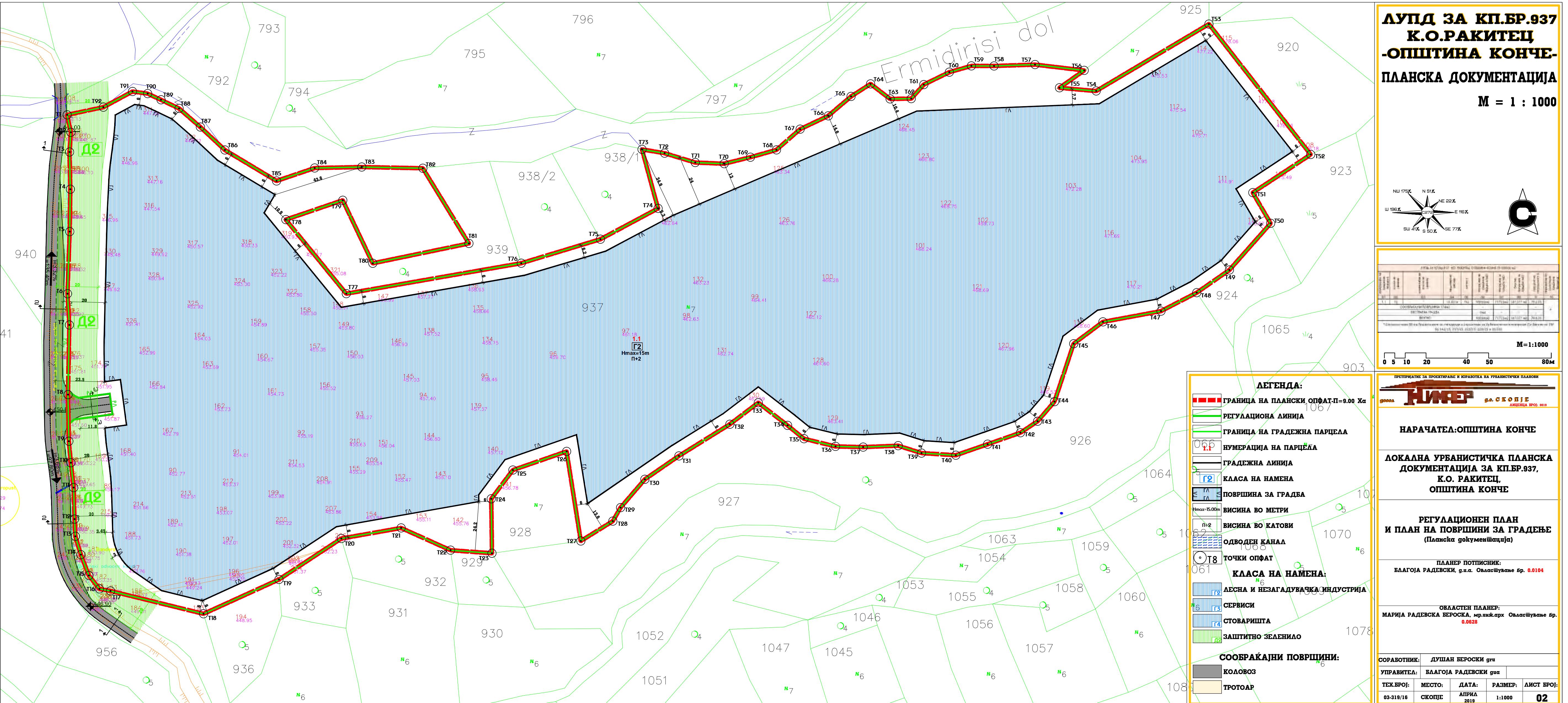
Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### **III.2.ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА- ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

**УПД ЗА КП.БР.937  
К.О.РАКИТЕЦ  
ПШТИНА КОНЧЕ-  
АНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

M = 1 : 1000





**ЛУПД ЗА КП.БР.937  
К.О.РАКИТЕЦ  
-ОПШТИНА КОНЧЕ-  
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

M = 1 : 1000



**РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-2433 (Радовиш-Конче)**

пресек "1-1"

\* 2.75 \* 2.75 \*

\* 5.5 \*

ИНДУСТРИСКА УЛ. "1"

пресек "2-2"

\* 2.75 \* 2.75 \* 3.5 \*

\* 9 \*

пресек "3-3"

\* 1.5 \* 3.5 \* 3.5 \* 1.5 \*

\* 1.5 \* 7 \* 1.5 \*

\* 10 \*

M=1:1000

0 5 10 20 40 50 80м

ПРЕПРИЯТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**НИПАЕР** г.о. СКОПЈЕ АДРЕСА ЕПО: 0010

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КОНЧЕ

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА

ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА КП.БР.937,

К.О. РАКИТЕЦ,

ОПШТИНА КОНЧЕ

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

(Планска документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.д.а. Овластување бр. 0.0104

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:

МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА, мр.инж.арх. Овластување бр.

0.0628

СОРАБОТНИК:

ДУШАН БЕРОСКИ гра

УПРАВИТЕЛ:

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гра

ТЕХ.БРОЈ:

03-319/16

МЕСТО:

СКОПЈЕ

ДАТА:

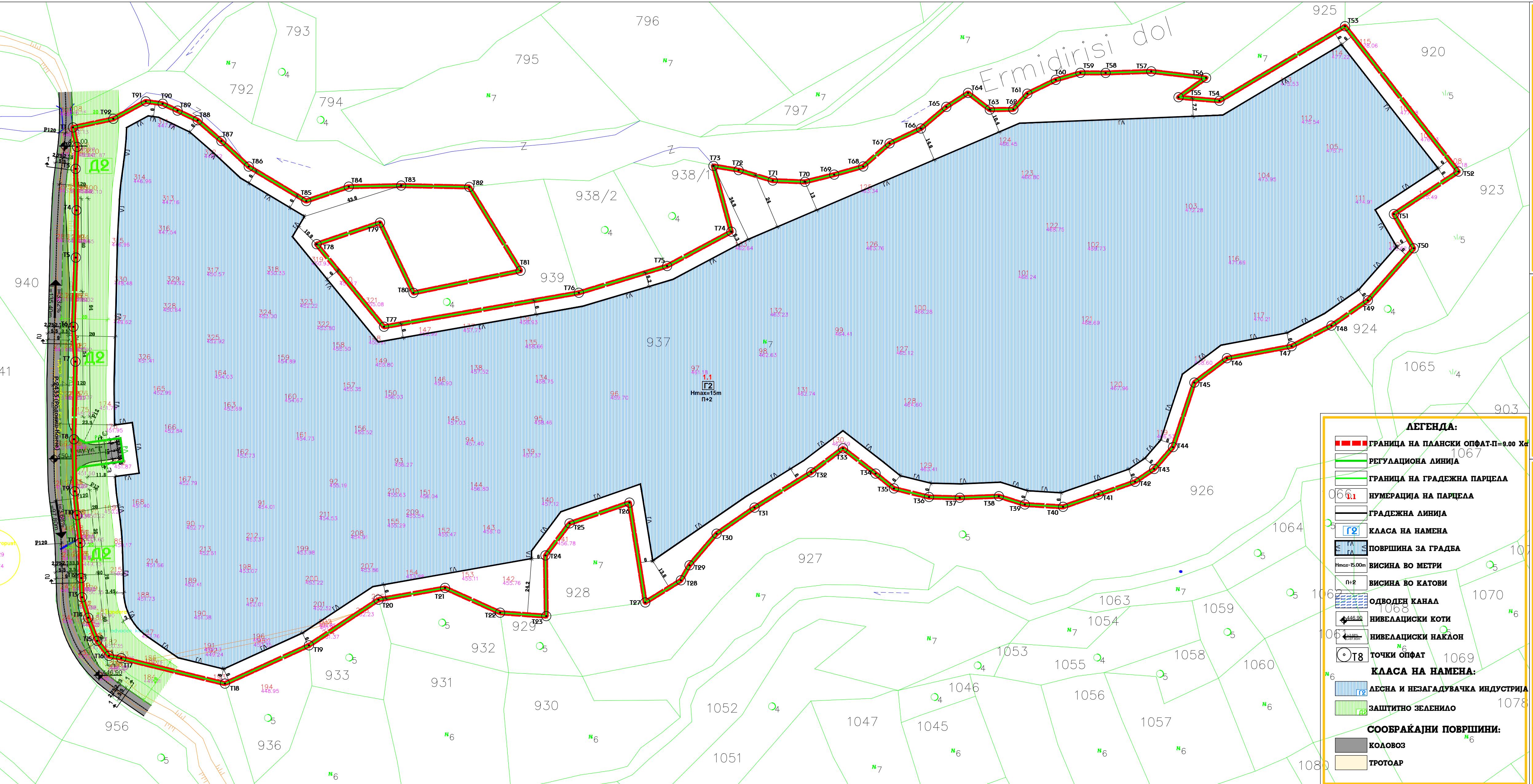
Април 2019

РАЗМЕР:

1:1000

ЛИСТ БРОЈ:

03



**ЛУПД ЗА КП.БР.937  
К.О.РАКИТЕЦ  
-ОПШТИНА КОНЧЕ-  
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

M = 1 : 1000



**ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:**

- ЕЛЕКТРО**
  - ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ВОД
  - 10кв. ПОСТОЕЧКИ 10кв НАДЗ.ДАЛНОВОД
  - ■ ЗАШТИТНА ЗОНА-10кв НАДЗ.ДАЛНОВОД

- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**
  - Ф80 ПЛАНИРАН ВОДОВОД

- ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА**
  - ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

M=1:1000  
0 5 10 20 40 50 80м

ПРЕПРИТАК ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ИСРАВОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
**НИПАЕР** скопје АДРЕСА ЕПО: 0019

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КОНЧЕ**

**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА КП.БР.937,  
К.О. РАКИТЕЦ,  
ОПШТИНА КОНЧЕ**

**ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН  
(Планска документација)**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.д.а. Овластување бр. 0.0104

ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР:  
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА, мр.инж.арх. Овластување бр.  
0.0628

СОРАБОТНИК: ДУШАН БЕРОСКИ гра

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гра

ТЕХ.БРОЈ: МЕСТО: ДАТА: РАЗМЕР: ЛИСТ БРОЈ:  
03-319/16 СКОПЈЕ АПРИЛ 1:1000 04

**ЛУПД ЗА КП.БР.937  
К.О.РАКИТЕЦ  
-ОПШТИНА КОНЧЕ-  
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

M = 1 : 1000

**ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:**

- ЕЛЕКТРО**
  - ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ВОД
  - 10кв. ПОСТОЕЧКИ 10кв НАДЗ.ДАЛНОВОД
  - ■ ЗАШТИТНА ЗОНА-10кв НАДЗ.ДАЛНОВОД

- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**
  - Ф80 ПЛАНИРАН ВОДОВОД

- ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА**
  - ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

M=1:1000  
0 5 10 20 40 50 80м

ПРЕПРИТАК ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ИСРАВОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
**НИПАЕР** скопје АДРЕСА ЕПО: 0019

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КОНЧЕ**

**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА КП.БР.937,  
К.О. РАКИТЕЦ,  
ОПШТИНА КОНЧЕ**

**ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН  
(Планска документација)**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.д.а. Овластување бр. 0.0104

ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР:  
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА, мр.инж.арх. Овластување бр.  
0.0628

СОРАБОТНИК: ДУШАН БЕРОСКИ гра

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ гра

ТЕХ.БРОЈ: МЕСТО: ДАТА: РАЗМЕР: ЛИСТ БРОЈ:  
03-319/16 СКОПЈЕ АПРИЛ 1:1000 04

