



**ИНТЕРНА ПРОЦЕДУРА
ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРИХОДИ И НИВНА НАПЛАТА
КАЈ ОПШТИНА КОНЧЕ**

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот на локална самоуправа („Службен весник РМ“ бр 5/2002 и „Службен весник РСМ“ број 202/2024 година) и одредбите од член 7 од Законот за јавна внатрешна финансиска контрола („Службен весник РМ“ број 90/2009, 12/2011, 82/2013, 188/2013, 192/2015 и 147/2017) Советот на Општина Конче седницата одржана на ден 29.04.2026 година, донесе

ПРОЦЕДУРА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРИХОДИ И НИВНА НАПЛАТА КАЈ ОПШТИНА КОНЧЕ

1. ПРЕДМЕТ

При креирање на општинскиот буџет потребно е **правилно планирање на приходите и следење на нивна наплата** заради реализирање и остварување на проектите кои се во интерес на граѓаните.

Правилното планирање на приходите се базира на:

- Познавање на законската регулатива и следење на нејзините измени,
- Воспоставена точна и целосна сметководствена и даночна евиденција за побарувањата по основ на сите видови даноци, такси и надоместоци, кои претставуваат идни приходи на општината.

2. ЗАКОНСКА РАМКА

За планирање на приходите и следење на нивната наплата потребно е да се следи законската регулатива и нејзините измени:

- Закон за финансирање на единиците на локалната самоуправа,
- Закон за даноците на имот (данок на имот, данок на наследство и подарок, данок на промет на недвижности),
- Закон за даночна постапка,
- Закон за комунални такси,
- Закон за административни такси.

3. СОПСТВЕНИ ИЗВОРИ НА ПРИХОДИ НА ОПШТИНАТА

Локални даноци утврдени со закон:

- данок на имот,
- данок на наследство и подарок утврден со закон,
- данок на промет на недвижности и
- други локални даноци утврдени со закон.

Локални такси утврдени со закон:

- Комунални такси,

- Административни такси,
- Други локални такси утврдени со закон.

Локални надоместоци утврдени со закон:

- Надомест за уредување на градежно земјиште,
- Надоместоци од комунална дејност,
- Надоместоци за просторни и урбанистички планови и

Други локални надоместоци утврдени со закон.

Приходи од **сопственост**:

- Приходи од закупнина,
- Приходи од камати и
- приходи од продажба на имот со чија продажба не се нарушуваат јавните функции и надлежности на општините.

4. ПРИХОДИ ОД ДОНАЦИИ

Приходите од донации се признаваат единствено кога се во паричен облик (финансиски средства), додека донациите во недвижни и движни ствари претставуваат се евидентираат како зголемување на имотот на општината.

Намената и начинот на користење на донацијата е регулирано со договор потпишан од страна на градоначалникот и донаторот, врз основа на претходно донесена одлука од советот на општината.

5. ДОТАЦИИ ОД БУЏЕТОТ НА РСМ И ОД БУЏЕТИТЕ НА ФОНДОВИТЕ

- Приходите од **данок на додадена вредност** се обезбедуваат во висина од 6% од наплатениот ДДВ остварен во претходната фискална година.
- Наменска дотација,
- Капитална дотација.
- Блок дотација и
- Дотација за делегирана надлежност.

6. ДАНОК НА ЛИЧЕН ДОХОД

Општините остваруваат **приходи од данок на личен доход** наплатени во тековната година.

Приходите од данок на личен доход наплатени во тековната година се распоредуваат по општини и тоа:

- **6% од данокот на личен доход** на лични примања од плати од физички лица наплатен во општината во која се пријавени со постојано живеалиште и престојувалиште,
- **100% од данокот на личен доход од физички лица** кои се занимаваат со занаетчиска дејност, регистрирани согласно со Законот за занаетчиска дејност, на чие подрачје се регистрирани за вршење на дејност.

7. КОНТРОЛНИ ЧЕКОРИ НА ОПШТИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЈА

Општинската администрација е одговорна за целосно и навремено наплатување на приходите, при што е должна да ги воспостави следните контроли во процесот на остварување на приходите, и тоа:

Приход по основ на данок на имот

При утврдување на **данокот на имот** општинската администрација е должна да провери:

- Дали е извршено вреднување на пазарната вредност на имотот согласно Методологијата за проценка на пазарната вредност на недвижниот имот.

Напомена:

Со измената на Законот за даноците на имот почнувајќи од 01.01.2022 година предвидено е да се врши ревизија на пазарната вредност на недвижниот имот која претставува даночна основа на данокот на имот од страна на општините, општините на град Скопје и градот Скопје, на секои четири години.

- Проверка на стапките на данокот на имот според видот на имотот,
- Дали сите решенија навремено се донесени и дистрибуирани до даночните обврзници,
- Дали сите даночни обврзници се задолжени во даночното сметководство заради навремено следење на измирување на обврските
- Дали општината има добиено податоци од Агенцијата за катастар на недвижности за обврзниците на данокот на имот.

Приход по основ на данок на наследство и подарок

Општинската администрација треба да биде организирана со цел навремено и целосно остварување на приходот по основ на данок на наследство и подарок, водејќи сметка пред се:

- Дали основата на данокот на наследство на недвижноста е утврдена согласно Методологијата за проценка на пазарната вредност на недвижниот имот,
- Проверка дали стапките на данокот на наследство и подарок се пропорционални и различни во зависност од наследениот ред.
- Дали сите решенија навремено се донесени,
- Дали сите даночни обврзници се задолжени во даночното сметководство заради навремено следење на измирување на обврските,
- Доколку плаќањето на даночната обврска е одобрена да се плаќа на 12 месеци потребно е следење на плаќањата.

Приход по основ на данок на промет на недвижности

Општинската администрација е одговорна за навремено и целосно остварување на приходот по основ на данок на промет на недвижности, водејќи сметка пред се:

- Дали основата на данокот на промет на недвижноста е согласно Методологијата за проценка на пазарната вредност на недвижниот имот, односно дали е направена ре проценка на пазарна вредност на недвижниот имот,
- Дали се утврдени критериуми за утврдување на пазарната вредност на земјоделското и градежното земјиште, согласно Методологијата за проценка на пазарната вредност на недвижниот имот,
- Проверка дали висината на стапките на данокот на промет на недвижност се согласни одлуката донесена од советот на општината,
- Дали е пресметана камата за данокот кој не е платен во пропишаниот рок, обврска која е пропишана во член 70 од Законот за даноците на имот,
- Дали се изготвуваат нови задолжувања на даночните обврзници кои се стекнале со нов недвижен имот, согласно член 4 и 7 од Законот за даноците на имот,
- Дали кај наследните решенија за данок на наследство и подарок од прв наследен ред се врши проценка на даночната основа на имотот согласно член 13 и 14 од Законот за даноците на имот,
- Дали кај наследните решенија за данок на наследство и подарок од втор и трет наследен ред се врши проценка на даночната основа на имотот врз основа на приложена документација согласно член 5 од Законот за даноците на имот.

Приход по основ на комунални такси и надоместоци

При остварување на приходите по основ на комунални такси и надоместоци **општинската администрација** е должна:

- Да обезбеди целосна база на податоци за обврзниците за комунална такса за фирма односно назив на деловна просторија и да спроведе усогласување со официјалните податоци од Централниот регистар на Република Северна Македонија,
- да преземе мерки за наплата на побарувањата по основ на комунална такса за фирма/назив на деловна просторија, за обврзниците кои не ја платиле истата во рок од 30 дена од доставување на решението, обврска предвидена со член 11 став 2 од Законот комунални такси.
- Да изготвува комплетни барања за издавање на одобрение за поставување на урбана опрема и одобрение за вршење на дејност надвор од деловен простор (графички прилози, скици), за кои општината доставува налог за изработка до ЈП за просторно и урбанистичко планирање кое ја наплаќа услугата од општината наместо од барателот,
- Да врши надзор над наплатата на таксата за привремен престој, предвиден со член 10 од Законот за таксата за привремен престој.

Приход по основ на надоместок за бесправно изградени објекти

При остварување на приходите по основ на надоместок за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти **општинската администрација** е должна:

- да ги почитува законските пропишани рокови при: донесување на заклучок за прекин на постапката, урбанистичка согласност, заклучок за плаќање на надоместокот и решение за утврдување на правен статус на бесправен објект,

дефинирани со одредбите од член 10 став 1, член 20 став 1 и член 21 став 3 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти. Наведеното е потребно заради навремено информирање на барателите за дополнување на документацијата, пролонгирање на постапките и можност на сопствениците навремено да го впишат имотот во Агенцијата за катастар на недвижности.

- Да изготвува **Годишен извештај** и истиот да го доставува до Министерството за транспорт и врски, за користење на средствата од надоместокот за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти.

Приход по основ на продажба на капитални средства

При остварување на приход од продажба на капитални средства потребно е да се обрне внимание:

- Дали се почитувани одредбите од Законот за користење и располагање со стварите во државна и во општинска сопственост,
- Дали за продажбата е донесена одлука од Советот на општината,
- Дали е формирана Комисија за недвижни и движни ствар,и
- Дали е извршена проценка на средствата кои се предмет на продажба,
- Дали е утврдена почетна цена која треба да биде еднаква на проценетата вредност,
- Дали продажбата е спроведена преку електронско јавно наддавање,
- Дали приходот остварен од продажба е уплатен на сметката на општината.

Приход по основ на закупнина

- За остварување на приходи по основ на закупнина на дел од недвижниот имот на општината, потребно е:
 - Да се донесе одлука од Советот на општината, водејќи сметка да не се наруши функцијата на општината,
 - Давањето во закуп да се врши со електронско јавно наддавање и со непосредна спогодба,
 - Почетната висина на месечната закупнина да изнесува 0,5% од проценетата вредност која ја определува овластен проценител, односно Бирото за судски вештачења,
 - За секое издавање на недвижните ствари во закуп да се склучува договор помеѓу закуподавачот и закупаецот.

Оваа процедура влегува во сила со денот на донесувањето, истата ќе биде објавена во Службен гласник на Општина Конче , а ќе се применува од **01.05.2026** година.

Број 08-950/10
Дата 29.04.2026
Конче

Совет на Општина Конче
Претседател
Бранкица Вчкова