

Врз основа на член 5, 6, 16 и 22, од Законот за даноците на имот (Сл.весник на РМ бр.61/04, 92/07, 102/08, 35/11, 53/11, 84/12 и 188/13,154/15, 192/15, 23/2016, 96/19, и 151/21,153/23,118/24,226/24), член 12 и 13 од Методологијата за проценка на пазарната вредност на недвижниот имот (Сл.весник на РМ бр.54/12, 17/13, 21/13 и 142/14) и член 11,став 1, точка 43 од Статутот на Општина Конче, Советот на Општина Конче на седницата одржана на ден 31.01.2026 година,донесе:

ОДЛУКА
за утврдување на висината на стапките
на даноците на имотот во Општина Конче

Член 1

Со оваа Одлука се утврдува висината на стапките на оданочување на имотот во Општина Конче, на следниве видови даноци на имот:

- Данок на имот;
- Данок на наследство и подарок и
- Данок на промет на недвижности.

Данок на имот

Член 2

Основа на оданочување е пазарната вредност на недвижниот имот.

Предмет на оданочување на данок на имот е недвижен имот, освен за оној имот кој е ослободен од плаќање на данок согласно Законот за даноците на имот.

Даночен обврзник за данокот на имот е правно и физичко лице, сопственик, корисник или плодуживател на имот за кои даночната обврска настанува од моментот на стекнување со имотот.

Стапката на данокот на имот во Општина Конче е пропорционална и изнесува 0,10% од пазарната вредност на недвижниот имот.

Стапките на данокот на имот на земјоделско земјиште кое не се користи за земјоделско производство се зголемуваат три пати во однос на стапката пропишана во ставот (4) на овој член.

Стапките на данокот на имот за земјишта (земјоделски, градежни, шумски и пасишта) и едностанбени и повеќестанбени објекти за домување, гаражи, деловни згради и деловни простории, други објекти како и инсталациите подигнати врз нив или под нив и трајно споени со нив, кој е во сопственост на државата или на општините, како и во сопственост на физички и правни лица, а кој не се користи од сопственикот или не се издава под закуп подолго од шест месеци во текот на една година, се зголемуваат за три пати во однос на стапката пропишана во ставот (4) на овој член.

Државата, општините, како и физичките и правни лица кои нема да пријават дека не користат недвижен имот кој е во нивна сопственост, ќе платат данок по стапка пет пати повисока од стапката пропишана во ставот (4) на овој член.

Данок на наследство и подарок

Член 3

Основа на оданочување е пазарната вредност на наследениот, односно на подарок примениот имот во моментот на настанувањето на даночната обврска, намалена за долговите и трошоците што го товарат имотот кој е предмет на оданочување.

Предмет на оданочување на данокот на наследство и подарок е:

- недвижен имот, како и право на плодуюживање и користење на недвижен имот кои наследниците, односно примателите на подароци ги наследуваат, односно примаат врз основа на Законот за наследување, односно договорот за подарок и

- готови пари, парични побарувања, хартии од вредност и друг подвижен имот, согласно Законот за даноците на имотот.

Даночен обврзник е физичко и правно лице, кое наследува недвижен или подвижен имот или прима подарок, во земјата и во странство.

Стапките на данокот на наследство и подарок се пропорционални и различни во зависност од наследниот ред и изнесуваат:

- за обврзници од втор наследен ред се утврдува стапка од 2% ; и

- за обврзници од трет наследен ред или обврзник кој не е во сродство со оставителот, данокот се пресметува по стапка од 4%;

Данок на промет на недвижности

Член 4

Даночната основа е пазарната вредност на недвижноста во моментот на настанувањето на обврската.

Предмет на оданочување на данокот на промет на недвижности е:

- преносот со и без надоместок на правото на сопственост, како и друг начин на стекнување на недвижности со и без надоместок меѓу правни и физички лица.

- пренос на хартии од вредност,врз основа на компензација,

Даночен обврзник е физичко и правно лице, кој согласно Законот за даноците на имотот е продавач на недвижноста.

Стапката на данокот на промет е пропорционални и изнесуваат од 3% , а обврската настанува со денот на склучувањето на договорот за пренос на правото на сопственост на недвижности, односно со замена на недвижностите согласно законот.

Член 5

Утврдувањето на пазарната вредност на недвижен имот ја врши лице проценувач кое е вработено во ЕЛС-Конче, а по барање на ЕЛС-Конче може да ја врши и лице кое е овластен проценувач, кој проценката ја прави согласно Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот.

Член 6

За сите наведени даноци во оваа Одлука граѓаните имаат право на даночни ослободувања и олеснувања согласно Законот за даноците на имот.

Член 7

Утврдување и наплата на даноците на имот по сите основи ја врши општинската администрација на чија територија се наоѓа имотот кој е предмет на оданочување, односно општинската администрација на Општина Конче.

Член 8

Обврзникот на данокот на имот е должен да поднесе даночна пријава до 31-ви Јануари во годината во која се врши утврдувањето на данокот на имот.

Секој даночен обврзник кој се стекнал со имот или почнува да го користи во текот на годината кој е предмет на оданочување, има обврска да поднесе даночна пријава до општинската администарција во рок од 15 дена од денот на настанувањето на даночната обврска.

Градоначалникот на општината, решението за данокот на имот го донесува најдоцна до 31 март во годината за која се утврдува данокот на имот и му се доставува на даночниот обврзник за утврдениот данок.

Член 9

Општинската администрација води Регистар на недвижен имот и Регистар на подвижен имот кој подлежи на оданочување.

Општинската администрација има обврска редовно да ја усогласува состојбата на регистерот на недвижности со регистарот кој го води Агенцијата за катастар на недвижности, а податоците од состојбата на регистри ги доставува до Централниот Регистар на РСМ и до Управата за јавни приходи – Генерална дирекција.

Член 10

Извршувањето на даночните обврски на граѓаните го следи општинската администрација, која при наплаќање данок пристапува кон присилна наплата согласно законот.

Член 11

Надзор над утврдувањето и наплатата на даноците на имот врши овластен инспектор на општината.

Член 12

Со денот на донесување на оваа Одлука, престанува да важи Одлуката за утврдување на висината на стапките на даноците на имот во Општина Конче бр.08-190/5 од 30.01.2025 година.

Член 13

Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето, ќе се применува од 1 Јануари 2026 година а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Конче“.

Број 08-150/12
Дата 30.01.2026
Конче

Совет на Општина Конче
Претседател
Бранкица Вчкова