

ДИ

Општина
Град Скопје
сектор/одделение за



Пополнува Општинската администрација
сектор/одделение

Даночна пријава

- за утврдување на данок на имот -

Објаснување

Врз основа на член 29 од Законот за даноците на имот ("Службен весник на РМ" бр 61/2004), Даночната пријава за утврдување на данок на имот се поднесува до 31 јануари во годината за која се врши утврдување на данокот. Ја поднесуваат обврзниците на данокот на имот - сопственици, корисници или плодоуживатели на недвижниот имот: земјишта (земјоделски, градежни, шумски и пасишта) и зградите - станбени згради (куќи) или станови, деловни згради и деловни простории, административни згради и административни простории, згради и станови за одмор и рекреација, и други градежни објекти.

Даночната пријава се поднесува во рок од 15 дена од денот на стекнувањето на имотот, отпочнувањето на користењето на имотот, односно настанувањето на даночната обврска, за имотот што се стекнува или почнува да се користи во текот на годината или по некој друг основ настанува даночна обврска, до Општинската администрација и администрацијата на Град Скопје.

Даночната пријава се поднесува и за имотот за кој обврзникот веќе поднел пријава во случај кога настанува промена на податоците содржани во претходно поднесената даночна пријава, а кои се од влијание за висината на даночната обврска.

Согласно со член 90 од Законот за даноците на имот, обврзниците кои нема да поднесат Даночна пријава во определениот рок, ќе се казнат со парична казна, и тоа:

- правните лица од 150.000 до 300.000 денари, а одговорното лице во правното лице од 40.000 до 50.000 денари и
- физичките лица од 5.000 до 10.000 денари.

Пред да ја пополните Пријавата, прочитајте го Упатството за пополнување, кое е нејзин составен дел.

Општи правила за пополнување

При пополнување на Пријавата следете ги следните општи правила:

- Во рубриците со полиња ☐ се означува само едно од полињата со ☒ освен ако не е поинаку нагласено
 пр ☒ градежно земјиште или ☐ физичко лице ☒ домашно лице
☐ станбена зграда ☒ правно лице ☐ странско лице
- Во рубриците со поле се впишуваат броеви, по еден во секое поле одвоено
 пр 4 3 4 7 1 0 4
- Во рубриците со поле се впишува датум во облик ДД (ден) ММ (месец) ГГГГ (година)
 пр За датум 4-ти август 1999 година, рубриката се пополнува вака:
 0 4 0 8 1 9 9 9
- Во рубриците со поле се впишува слободен текст, со кирилично писмо, читливо, со печатни букви и/или бројки.
 Пр Трговски центар "Бевебли Хилс" втори кат
- Пишувајте само во белите полиња. Осенчените полиња се користат за службени податоци.

Не поополнувајте во оваа рубрика!

Податоци за обврзникот - подносителот на пријавата

- Обврзник ☐ физичко лице ☐ домашно лице
☐ правно лице ☐ странско лице
- Единствен даночен број
- Број на деловниот субјект
 или
 Број на пасош, датум и земја на издавање
- Име и презиме/
Назив на обврзникот
- Адресни податоци
 улица бр
 поштенски број населено место/општина
 телефон / телефакс
- Вработен во

Вид на имот:

KO

КП бр.

ИЛ бр.

пл бр.

Број на
прилози

1 Земјиште

- ☐ Земјоделско
- ☐ Градежно
- ☐ Шумско
- ☐ Пасишта

2 Згради

- ☐ Станбени згради (куќи), во кои живее обврзникот
- ☐ Станбени згради (куќи), во кои не живее обврзникот
- ☐ Стан во кој живее обврзникот
- ☐ Станови во кои не живее обврзникот
- ☐ Деловни згради и деловни простории
- ☐ Административни згради и административни простории
- ☐ Згради и станови за одмор и рекреација

3 Други градежни објекти

- ☐ Гаражи
- ☐ Помощни об'єкти (амбари, штали, плевни, шупи)
- ☐ Друго

[illegible]

ДИ/П бр.

Општина
Град Скопје
сектор/одделение за

Пополнува: Општинска администрација
сектор/одделение

Даночна пријава за утврдување на данок на имот
Прилог - Податоци за недвижниот имот

Даночен обврзник

Единствен даночен број

Име и презиме/
Назив на обврзникот

Ако имотот е во
сопственост на
едно лице, користик
или плодоуживател,
појмените
ги податоци
дајте за него во
оваа рубрика!

Податоци за обврзниците - сопственици на имотот



Единствен даночен број (ЕМБГ)

Број на пасош, датум и земја на издавање

Сопственички дел

Име и презиме/Назив и адреса на сопственикот

Број на деловниот субјект



Единствен даночен број (ЕМБГ)

Број на пасош, датум и земја на издавање

Сопственички дел

Име и презиме/Назив и адреса на сопственикот

Број на деловниот субјект

Ако имотот е во
сопственост на
повеќе лица, по-
појмените ги пода-
тоци дајте за нив
во оваа рубрика.
НАПОМЕНА:
Секој од со-
пствениците е
обврзник на да-
нокот на имот
сразмерно на со-
пственичкиот дел!

1' Класификација на пријавата

1' 1 Цел на пополнување

- ☐ пријавување на имот
☐ промена на податоци за претходно пријавен имот
☐ одјавување на претходно пријавен имот

2' Правен основ

2' 1 Пријавување на имот

2' 1 1 Вид на имотно право

2' 1 2 Документ со кој е стекнат
имотот

2' 1 3 Датум на настанување на
даночната обврска

2' 2 Промена на податоци

2' 2 1 Промена на вредноста

2' 2 2 Основ за настанување на
промената на вредноста

2' 2 3 Датум на настанување на
промената

☐ сопственост ☐ корисник ☐ право на плодоуживање

Назив на документ

Број на документ

Датум на документ

☐ зголемување

☐ намалување

ДИ/П

2'3 Одјавување

2'3.1 Основ за одјавување на имотот

- ☐ продажба
☐ подарок
☐ друго (внесете опис)

Опис на основот за одјавување на имотот

д	д	м	м	г	г	г	г
---	---	---	---	---	---	---	---

2'3.2 Датум на престанување на даночната обврска

3' Вид и адреса на имотот

3'1 Вид на имотот

1 Земјиште

- ☐ Земјоделско
☐ Градежно
☐ Шумско
☐ Пасишта

2 Згради

- ☐ Станбени згради (куки) во кои живее обврзникот
☐ Станбени згради (куки) во кои не живее обврзникот
☐ Стан во кој живее обврзникот
☐ Станови во кои не живее обврзникот
☐ Деловни згради и деловни простории
☐ Административни згради и административни простории
☐ Згради и станови за одмор и рекреација

3 Други градежни објекти

- ☐ Гаражи
☐ Помошни објекти (амбари, штали, плевни, шупи)
☐ Друго

Опис на градежниот објект

3'2 Адресни податоци

улица/викано место

број/катастарска парцела

населено место/општина/катастарска општина

4¹ Елементи за утврдување на вредноста на имотот

a) Згради и други градежни објекти

4.1 Површина

--	--	--	--	--

☐ M

4' 2 Старост на објектот

4'3 Вид на градба

- | | |
|--|---|
| ☐ армирано-бетонска конструкция | ☐ друго (внесете опис) |
| ☐ неармирано-бетонска конструкция | |
| ☐ монтажна | Опис на видот на градбата |

4.4 Инсталации

4.4.1 Водовод

4.4.2 Канализација

4.3 Електрична инсталација

4.4.4 Плинска инсталација

4.4.5 Греење

- | | | | |
|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|
| ☐ | водоводна мрежа | ☐ | бунар - хидрофор |
| ☐ | канализациона мрежа | ☐ | септичка јама |
| ☐ | има | | |
| ☐ | има | | |
| ☐ | централно парно греење | | |
| ☐ | друго (внесете опис) | | |
| ☐ | има | | |
| ☐ | надвор од објектот | | |

4.4.6 Телефонска инсталација

4.5 Санитарии

4.6 Фасадна столарија

- ☐ дрвена
 - ☐ мали
 - ☐ големи
 - ☐ дрво-ротооков-термопан
 - ☐ мали
 - ☐ големи
 - ☐ ПВЦ-прозори
 - ☐ мали
 - ☐ големи
 - ☐ алуминиумски
 - ☐ мали
 - ☐ големи
 - ☐ Метална-црна браварија

4' 7 Врати

- ☐ внатрешни
 - ☐ шперовани
 - ☐ фурнирани
 - ☐ надворешни
 - ☐ дрвени
 - ☐ алуминиумски
 - ☐ ПВЦ
 - ☐ блиндор

4' 8 Фасада

- ☐ класична
 - ☐ травертин
 - ☐ пикована
 - ☐ фасадна цигла
 - ☐ димит
 - ☐ мермерни плочки
 - ☐ излог

4' 9 Изолација

-  гидро  звучна  термо

4' 10 Микро локација

- | | | | |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|
| ☐ | снабдувачки центар | ☐ | комуникациски врски |
| ☐ | поликлиника | ☐ | паркинг простор |
| ☐ | воспитни центар | ☐ | детски игралишта |

4.11 Подна подлога

- | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|---|
| ☐ паркет | ☐ патос | ☐ плочки |
| ☐ буков | ☐ ламинат | ☐ стандарни-керамика- терацо |
| ☐ дабов | | ☐ модерни |
| ☐ останат | | ☐ луксузни |
| | | ☐ бекатон |
| | | ☐ бетонска плоча |

4' Елементи за утврдување на вредноста на имотот

4' 12 Кровен покривач

- ☐
- керамида
-
- ☐
- салонит
-
- ☐
- шиндра

- ☐
- равна плоча
-
- ☐
- пластифициран лим
-
- ☐
- етернит плочки

4' 13 Кровна конструкција

- ☐
- дрвена
- ☐
- метална
- ☐
- армирано-бетонска

4' 14 Меѓукатна конструкција

- ☐
- армирано-бетонска
- ☐
- авраменко
-
- ☐
- монта-ферт плоча
- ☐
- метална
-
- ☐
- дрвена

4' 15 Податоци за видот на објектот

- ☐
- индивидуална станбена зграда (кука)
-
- ☐
- колективна станбена зграда (стан)
-
- ☐
- деловна зграда
-
- ☐
- деловна просторија
-
- ☐
- административна зграда
-
- ☐
- административна просторија
-
- ☐
- гаражи
-
- ☐
- други градежни објекти
-
- ☐
- помошни објекти
-
- ☐
- штали
-
- ☐
- амбари
-
- ☐
- плевни
-
- ☐
- шули

4' 15 1 Катност

- ☐
- приземје +
-
-
- +
- ☐
- поткровје
-
- Број на катови

4' 15 2 Лифт

- ☐
- има
-
- ☐
- подрум
-
- ☐
- сутерен
-
- ☐
- приземје
-
- ☐
- мезанин

4' 15 3 Кат на кој се наоѓаат станбените/деловните простории

-
- кат до
-
- кат
-
- ☐
- поткровје

4' 15 4 Ориентација на просториите (деловни и административни простории)

- ☐
- во комплекс на прометно место
- ☐
- индивидуален на прометно место
-
- ☐
- во комплекс на непрометно место
- ☐
- индивидуален на непрометно место

4' 15 5 Ориентација на други градежни објекти - гаражи

- ☐
- во склоп на станбена зграда (подземна)
- ☐
- гаража во склоп на кука (подземна)
-
- ☐
- во склоп на станбена зграда (надземна)
- ☐
- гаража во склоп на кука (надземна)
-
- ☐
- надземни гаражи во низа
- ☐
- катни гаражи (подземни)
-
- ☐
- поединечни надземни гаражи
- ☐
- гаража паркинг простор

6) Земјишта

4' 16 Површина

- ☐
- м
-
- ☐
- ха

☐ шуми☐ земјоделско☐ пасишта☐ градежно

5' Пријавена вредност

5' 1 Вредност на имотот

денари

Задокументира
поштинските
Пријави!
Ако сите право-
лице, сѐкако
и Ваш печат!

Поднесено

Во

на ден

Потпис на обврзникот

д	д	м	м	г	г	г	г

м.п.

Податоци за приемот и обработката

Примено на ден

под број

Број на прилози

Забелешка

Потпис на овластеното лице

Обработено на ден

Потпис на обработувачот

д	д	м	м	г	г	г	г

м.п.

Получува
Општинската
администрација
на Град Скопје

