

ДИ-ПН

Општина Конче

сектор/одделение за даноци

Пополнува општинската администрација  
сектор/одделение

## Даночна пријава

за утврдување на данок на промет на недвижности

### Објаснување

Врз основа на член 34 од Законот за даноците на имот ("Службен весник на РМ бр. 61/2004"). Даночната пријава за утврдување на данок на промет на недвижност ја поднесуваат обврзниците кои принесуваат право на сопственост на недвижности со надоместок, заменуваат една недвижност за друга или на друг начин стекнуваат недвижност со надоместок, за утврдување или ослободување од данокот на промет на недвижности.

Даночната пријава ја поднесуваат и обврзниците кој се стекнале со право на сопственост врз основа на договор за доживотно издржување, за утврдување на данокот на промет на недвижности за делот на недвижноста што не би го наследиле без давање на издршката.

Даночни обврзници на промет на недвижности се:

- во случај на купопродажба - продавачот на недвижноста или купувачот ако се договорот за купопродажба е наведено купувачот да го плати данокот;

- во случај на договор за замен - учесникот во замената што дава во замена недвижност од поголема вредност

- во случај на договор за доживотно издршка - примателот на недвижноста.

Ако се пренесува идеален дел на сопственост на недвижноста, даночен обврзник е секој сопственик посебно.

Даночната пријава се поднесува во рок од 15 дена од денот на склучувањето на договорот за пренос на сопственост односно за замена на недвижностите, или денот на стапување во посед на недвижноста денот на правосилноста на одлуката за пренос на правото на сопственост на судот или друг државен орган или денот на предавањето на објектот на купувачот за градежни објекти кои се во изградба.

Даночната пријава се поднесува до Општинската администрација и администрацијата на град Радовиш.

При замена на недвижности, учесниците во замената поднесуваат две даночни пријави кои секој од нив ги наведува податоците за недвижностите кои ги дава во замена. Ако недвижностите што се заменуваат се наоѓаат на подрачieto на две општини пријавите се поднесуваат на две места.

Пред да ја пополните Пријавата прочитајте го упатството за пополнување кое е нејзин сопствен дел.

### Општи правила за пополнување

При пополнување на Пријавата следете ги следните општи правила:

1. Во рубриците со полиња ☐ се означува само едно од полињата со ☒

Пр. ☒ Купопродажен договор

☐ Договор за замена

2. Во рубриците со поле  се впишуваат броеви, по еден во секое поле одвоено со непрекината линија.

Пр.  4  3  4  7  1  0  4

2а. Во рубриците со поле  се впишува датум во облик ДД (ден) ММ (месец) ГГГГ (година).

Пр. За датум 4-ти август, 1999 година, рубриката се пополнува вака:

0  4  0  8  1  9  9  9

3. Во рубриците со поле  се впишува слободен текст, со кирилично писмо, читливо со печатни букви и/или бројки

Пр.  Милан Јовановски

4. Пишувајте само во белите полиња. Осенчените полиња се користат за службени податоци.

Не попоолнувајте  
во оваа рубрика!

### 1 Правен основ

1.1 Вид на правен основ

- ☐ Купопродажен договор  
☐ Договор за замена  
☐ Договор за доживотно издршка  
☐ Судска пресуда  
☐ Друго (внесете опис)

Опис на правниот основ

1.2 Податоци за документот  
за пренос

Број на документот

Датум на документ

Во случај кога еден од обврзанициите презема да го поднесе данокот за сити, вклучувајќи го како прв во рубриката 2 и означете го подато "решение" со ☒. Во слично даночна обврска се распределува споредно со сопственичкиот дел!

**НАПОМЕНА:**

Во случај на договор за доживотно издржување, податоциите за обврзанициите се поднесуваат во рубриката 3!

**2. Податоци за сопственикот/сопствениците на недвижниот имот**

|                                                                      |     |                                          |
|----------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------|
| <input type="text"/>                                                 | Или | <input type="text"/>                     |
| Единствен даночен број                                               |     | Број на пасош, датум и земја на издавање |
| <input type="text"/>                                                 |     | <input type="text"/>                     |
| Име и презиме/ Назив и адреса на сопственикот на недвижноста/правото |     | Сопственички дел                         |
| <input type="text"/>                                                 |     | <input type="checkbox"/> Решение         |
| Број на деловниот субјект                                            |     |                                          |



|                                                                      |     |                                          |
|----------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------|
| <input type="text"/>                                                 | Или | <input type="text"/>                     |
| Единствен даночен број                                               |     | Број на пасош, датум и земја на издавање |
| <input type="text"/>                                                 |     | <input type="text"/>                     |
| Име и презиме/ Назив и адреса на сопственикот на недвижноста/правото |     | Сопственички дел                         |
| <input type="text"/>                                                 |     | <input type="checkbox"/> Решение         |

**3. Податоци за лицата на кои преминува правото на сопственост**

|                                                                                 |     |                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="text"/>                                                            | Или | <input type="text"/>                                                       |
| Единствен даночен број                                                          |     | Број на пасош, датум и земја на издавање                                   |
| <input type="text"/>                                                            |     | <input type="text"/>                                                       |
| Име и презиме/ Назив и адреса на лицето на кое преминува правото на сопственост |     | Дел што ќе припадне на давателот на издржката                              |
| <input type="text"/>                                                            |     | <input type="checkbox"/> При наследен ред <input type="checkbox"/> Решение |
| Број на деловниот субјект                                                       |     |                                                                            |



|                                                                                 |     |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|
| <input type="text"/>                                                            | Или | <input type="text"/>                          |
| Единствен даночен број                                                          |     | Број на пасош, датум и земја на издавање      |
| <input type="text"/>                                                            |     | <input type="text"/>                          |
| Име и презиме/ Назив и адреса на лицето на кое преминува правото на сопственост |     | Дел што ќе припадне на давателот на издржката |
| <input type="text"/>                                                            |     | <input type="checkbox"/> При наследен ред     |
| Број на деловниот субјект                                                       |     |                                               |

Податоциите за делото на имот што ќе припадне на давателот на издржката, наследниот ред и начинот на распределување на даночната обврска, поднесуваат само во случај на договор за доживотно издржување!

\_\_\_\_\_

[illegible]

## ДИ-ПН

За сите прилози  
наведете назив,  
број, датум и од  
кого е издаден!

### 5 Прилози

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

### Забелешка

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

### Поднесено

Во

на ден

Потпис на обврзникот

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| Д | Д | М | М | Г | Г | Г | Г |
|   |   |   |   |   |   |   |   |

|     |
|-----|
|     |
| М П |
|     |

Задолжително  
попишете ја  
Пријавата!  
Ако обврзникот  
е правно лице  
ставете и печат!

### Податоци за приемот и обработката

Примено на ден

под број

Број на прилози

Забелешка

Потпис на овластено лице

обработено на ден

потпис на обработувачот

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Д | Д | М | М | Г | Г | Г | Г |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| Д | Д | М | М | Г | Г | Г | Г |
|   |   |   |   |   |   |   |   |

|     |
|-----|
|     |
| М П |
|     |
|     |
|     |
|     |
|     |
|     |
|     |
|     |

Пополнува  
Општинската  
администрација  
и администрацијата  
на Општина Радошти!